

I/S HOLLÆNDERHUSE

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2014

Jon Søberg

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	I/S HOLLÆNDERHUSE	
	Torvet 1A	
	8600 Silkeborg	
Bankforbindelse	CVR-nr:	31276098
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
Revisor	Nordea	
	Vestergade 13	
	8600 Silkeborg	
	REVISORERNE HOSTRUPHUS GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB	
	Hostrupsgade 41	
	8600 Silkeborg	
	CVR-nr:	20560495

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for I/S Hollænderhuse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Silkeborg, den 19/05/2014

Direktion

Trio Byg Silkeborg ApS

Ørnsø Ejendomme A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne af I/S Hollænderhuse

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for I/S Hollænderhuse c/o Casa Futura A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende indehavererklæring, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af årsrapporten, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets varebeholdninger er værdiansat til tkr. 4.111. Det har ikke været muligt, at indhente dokumentation på værdiansættelsen heraf, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsrapporten bortset fra ovenstående forbehold giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af finansieringskildernes tilsagn omkring finansiering af den løbende drift. Ledelsen bedømmer, at finansieringen vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi henviser iøvrigt til ledelsesberetningen og årsregnskabets note 5.

Silkeborg, 19/05/2014

Martin Husted
registreret revisor, FSR
REVISORERNE HOSTRUPHUS GODKENDT
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er i lighed med tidligere år erhvervelse af fast ejendom, herunder projektudvikling og efterfølgende salg.

Likviditetsberedskab

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets nuværende finansiering opretholdes. Ledelsen har ingen indikationer for, at dette ikke skulle være tilfældet, og regnskabet aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessentskabets væsentligste aktiv er grunden på Splejservej i Randers.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Det er efter regnskabsårets afslutning lykkedes, at få udarbejdet et projekt som kan sælges eller udlejes i det vanskelige marked i Randers. Der er tale om små rækkehuse på 108 kvm., som kan produceres til en salgspris på kr. 1.300.000, med et positivt resultat for selskabet. Projektet afventer pt. kommunens godkendelse.

Der er udover ovenstående efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder ned tilvalg af regler for højere regnskabspladser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles åplideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til virksomhedens interessenter.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i de respektive interessenters samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Administrationsomkostninger		-4.506	-4.506
Resultat af ordinær primær drift		-4.506	-4.506
Øvrige finansielle omkostninger		-187.926	-183.430
Ordinært resultat før skat		-192.432	-187.936
Ekstraordinært resultat før skat		-192.432	-187.936
Årets resultat		-192.432	-187.936

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		4.111.405	4.010.694
Varebeholdninger i alt		4.111.405	4.010.694
Omsætningsaktiver i alt		4.111.405	4.010.694
AKTIVER I ALT		4.111.405	4.010.694

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Overført resultat		723.966	916.398
Egenkapital i alt	1	723.966	916.398
Gæld til banker		3.086.906	3.087.601
Anden gæld		300.533	6.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.387.439	3.094.296
Gældsforpligtelser i alt		3.387.439	3.094.296
PASSIVER I ALT		4.111.405	4.010.694

Noter

1. Egenkapital i alt

	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	916.398
Årets resultat	-192.432
Egenkapital, ultimo	723.966

2. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabets har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, da interessenterne indestår herfor.

Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af opstået uenighed med en af selskabets underleverandører eksistere der pr. statusdagen en eventualforpligtelse i størrelsensordenen tkr. 115. Det er selskabets opfattelse, at kravet er uberettiget og det er derfor ikke indregnet.