I/S HOLLÆNDERHUSE

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2013

Jon Søberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	I/S HOLLÆNDERHUSE c/o Søberg Advokater, Torvet 1A 8600 Silkeborg	
	CVR-nr:	31276098
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Nordea Vestergade 13 8600 Silkeborg	
Revisor	REVISORERNE HOSTRUPHUS GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg	
	CVR-nr:	20560495

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for I/S Hollænderhuse.
Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Silkeborg, den 31/05/2013

Direktion

CasaF A/S Trio Byg Silkeborg ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne af I/S Hollænderhuse

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for I/S Hollænderhuse c/o Søberg Advokaterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende indehavererklæring, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af årsrapporten, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

Selskabets varebeholdninger er værdiansat til tkr. 4.011. Det har ikke været muligt, at indhente dokumentation på værdiansættelsen heraf, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten bortset fra ovenstående forbehold giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af finansieringskildernes tilsagn omkring finansiering af den løbende drift. Ledelsen bedømmer, at finansieringen vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelser hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi henviser iøvrigt til ledelsesberetningen og årsregnskabets note 5.

Silkeborg, 31/05/2013

Martin Husted
registreret revisor, FSR
REVISORERNE HOSTRUPHUS GODKENDT
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er i lighed med tidligere år erhvervelse af fast ejendom, herunder projektudvikling og efterfølgende salg.

Likviditetsberedskab

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets nuværende finansiering opretholdes. Ledelsen har ingen indikationer for, at dette ikke skulle være tilfældet, og regnskabet aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessentskabets væsentligste aktiv er grunden på Splejservej i Randers og der er ikke i det forløbne år sket nogen udvikling med hensyn til salg af grunden.
Der er indgået aftale med CasaF A/S om at udvikle grunden, og der er forhåbning om, at dette kan føre til salg af grunden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Formuefordeling
Interessenternes andel af resultat og indestående indgår i de respektive interessenters og dennes ægtefælles formuefællesskab. Der er ikke i årsrapporten foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

Vederlag til indehaver
Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til virksomhedens interessenter.

Resultatopgørelse

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i de respektive interessenters samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret.

Balance

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-4.506	1.868
Bruttoresultat		**-4.506**	**1.868**
Resultat af ordinær primær drift		**-4.506**	**1.868**
Øvrige finansielle omkostninger		-183.430	-168.802
Ordinært resultat før skat		**-187.936**	**-166.935**
Ekstraordinært resultat før skat		**-187.936**	**-166.935**
Årets resultat		**-187.936**	**-166.935**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		4.010.694	3.928.226
Varebeholdninger i alt		**4.010.694**	**3.928.226**
Omsætningsaktiver i alt		**4.010.694**	**3.928.226**
AKTIVER I ALT		**4.010.694**	**3.928.226**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Overført resultat		916.398	782.220
Egenkapital i alt	**1**	**916.398**	**782.220**
Gæld til banker		3.087.601	3.139.311
Anden gæld		6.695	6.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**3.094.296**	**3.146.006**
Gældsforpligtelser i alt		**3.094.296**	**3.146.006**
PASSIVER I ALT		**4.010.694**	**3.928.226**

Noter

1. Egenkapital i alt

	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	-1.396.672
Årets indskud	2.501.007
Årets resultat	-187.936
Egenkapital ultimo	**916.398**

2. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, da interessenterne indestår herfor.

Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger en eventualforpligtelse på 1.250 kr. pr. m2 det endelige byggeri måtte overstige 2.288 etagemeter.

Som følge af opstået uenighed med en af selskabets underleverandører eksistere der pr. statusdagen en eventualforpligtelse i størrelsesordenen tkr. 115. Det er selskabets opfattelse, at kravet er uberettiget og det er derfor ikke indregnet.