

STIFTELSEN HOFFMANNS MINDE

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/05/2014

Henning Fink-Jensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STIFTELSEN HOFFMANNNS MINDE

Gammel Kongevej 15

1610 København V

Telefonnummer: 33556010

CVR-nr: 11616100

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

RSM PLUS P/S STATSAUTORISEREDE REVISORER

Kalvebod Brygge 45

1560 København V

CVR-nr: 34713022

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Stiftelsen Hoffmanns Minde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 06/05/2014

Bestyrelse

Thomas Jacob Larsen

Henrik Guldager

Niels Engelbrecht

Søren Stig Sørensen

Henning Fink-Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Stiftelsen Hoffmanns Minde

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for STIFTELSEN HOFFMANNS MINDE for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 06/05/2014

Lise Foss Nielsen
Statsautoriseret revisor
RSM PLUS P/S STATS AUTORISEREDE REVISORER

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten omfatter investeringer i værdipapirer, aktiv deltagelse i samarbejde med Samvirkende Menighedsplejer om ledelse af VUC-aktivitetscenter, samt varetagelse af Stiftelsens udlejning af ejendommen matr. nr. 3856 af Husum, beliggende Frederikssundsvej 225, 2700 Brønshøj.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.913.881

Stiftelsens balancesum andrager kr. 54.608.605 og egenkapitalen andrager kr. 54.568.550.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet nye begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som er fuldt periodiseret således at resultatet indeholder 12 måneders husleje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og andre udgifter i forbindelse med den erhvervmæssige aktivitet samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger ved udstykning af grund.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		360.000	240.000
Eksterne omkostninger		-266.240	-108.600
Bruttoresultat		93.760	131.400
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		93.760	131.400
Andre finansielle indtægter		1.951.614	4.940.039
Øvrige finansielle omkostninger		-116.395	0
Ordinært resultat før skat		1.928.979	5.071.439
Ekstraordinært resultat før skat		1.928.979	5.071.439
Skat af årets resultat		-15.098	0
Årets resultat		1.913.881	5.071.439
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		2.385.000	2.597.586
Overført fra (til) dispositionsfond		-471.119	2.473.853
I alt		1.913.881	5.071.439

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		31.380	31.380
Materielle anlægsaktiver i alt		31.380	31.380
Anlægsaktiver i alt		31.380	31.380
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		120.000	
Andre tilgodehavender		111.566	269.558
Tilgodehavender i alt		231.566	269.558
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.184.334	53.944.629
Værdipapirer og kapitalandele i alt		54.184.334	53.944.629
Likvide beholdninger		161.325	822.939
Omsætningsaktiver i alt		54.577.225	55.037.126
AKTIVER I ALT		54.608.605	55.068.506

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		54.268.550	54.739.669
Egenkapital i alt	2	54.568.550	55.039.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.055	28.837
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.055	28.837
Gældsforpligtelser i alt		40.055	28.837
PASSIVER I ALT		54.608.605	55.068.506

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Uddelinger	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300000	54739669	0	55039669
Udloddet uddelinger	0	0	-2385000	-2385000
Årets resultat	0	-471119	2385000	1913881
Egenkapital ultimo	300000	54268550	0	54568550

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktiviteten omfatter investeringer i værdipapirer, aktiv deltagelse i samarbejde med Samvirkende Menighedsplejer om ledelse af VUC-aktivitetscenter, samt varetagelse af Stiftelsens udlejning af ejendommen matr. nr. 3856 af Husum, beliggende Frederikssundsvej 225, 2700 Brønshøj.