martinsen
Rådgivning & Revision

Jupitervej 4
DK-6000 Kolding

Tlf. 76 30 18 00
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

# Hviids Fond

## Sjølund Gade 40, 6093 Sjølund

---

## Årsrapport for

## 1. januar - 31. december 2013

---

**CVR-nr. 77 85 20 18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 26. april 2014.

Bent Hviid
formand

# Indholdsfortegnelse

Side

**Påtegninger**

1 Ledelsespåtegning

2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

4 Fondsoplysninger

5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

6 Anvendt regnskabspraksis

9 Resultatopgørelse

10 Balance

12 Noter

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Hviids Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjølund, den 3. marts 2014

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| Bent Damgaard Hviid<br>formand | Hanne Hviid | Frode Munksgaard |

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til bestyrelsen i Hviids Fond**

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hviids Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 3. marts 2014

**Martinsen**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

## Fondsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Fonden** | Hviids Fond | |
| | Sjølund Gade 40 | |
| | 6093 Sjølund | |
| | CVR-nr.: | 77 85 20 18 |
| | Hjemsted: | Sjølund |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| | | 33. regnskabsår |
| **Bestyrelse** | Bent Damgaard Hviid, formand | |
| | Hanne Hviid | |
| | Frode Munksgaard | |
| **Revision** | Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab | |
| | Jupitervej 4 | |
| | 6000 Kolding | |
| | Telefon: | 76 30 18 00 |
| | www.martinsen.dk | |

# Ledelsesberetning

**Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens formål er at sikre og underbygge det økonomiske grundlag for Hviid & Sønner A/S og sådanne andre virksomheder, som Hviid & Sønner A/S eller den i 2. afsnit nævnte personkreds måtte have interesse i, f.eks. gennem køb af aktier i de nævnte selskaber, så længe disse ejes helt eller delvist af den i 2. afsnit nævnte personkreds.

Fondens formål er tillige at yde støtte til efterkommere og eventuelt andre medlemmer af fondsstifternes familie, f.eks. til uddannelse og dygtiggørelse, bosætning, etablering og sådanne andre formål, som bestyrelsen finder støtteværdige.

Bestyrelsen afgør, hvordan og i hvilken udstrækning støtten til de angivne formål skal gives.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Fondens resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hviids Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

**Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Årets uddelinger omfatter uddelinger som er foretaget i regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

**Ejendomsomkostninger**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til det skattepligtige resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

**Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter udlån, der måles til amortiseret kostpris på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-401.275** | **-324.513** |
| 1 | Personaleomkostninger | -352.907 | -293.768 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.328.182 | -431.741 |
| | Årets uddelinger | -2.889.083 | -1.135.065 |
| | **Driftsresultat** | **-4.971.447** | **-2.185.087** |
| | Andre finansielle indtægter | 943.349 | 1.132.977 |
| | Øvrige finansielle omkostninger | -85.670 | -218.414 |
| | **Resultat før skat** | **-4.113.768** | **-1.270.524** |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | **Årets resultat** | **-4.113.768** | **-1.270.524** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Disponeret fra overført resultat | -4.113.768 | -1.270.524 |
| | **Disponeret i alt** | **-4.113.768** | **-1.270.524** |

# Balance 31. december

**Aktiver**

| Note | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 2 | Grunde og bygninger | 5.066.790 | 6.259.031 |
| 2 | Driftsmidler og inventar | 451.868 | 566.975 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 5.518.658 | 6.826.006 |
| | Andre tilgodehavender | 1.239.100 | 4.688.152 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.239.100 | 4.688.152 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **6.757.758** | **11.514.158** |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.482 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 26.785 | 17.494 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 65.556 | 46.158 |
| | Tilgodehavender i alt | 94.823 | 63.652 |
| | Værdipapirer | 5.334.113 | 4.645.170 |
| | Værdipapirer i alt | 5.334.113 | 4.645.170 |
| | Likvide beholdninger | 606.033 | 1.361.463 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **6.034.969** | **6.070.285** |
| | **Aktiver i alt** | **12.792.727** | **17.584.443** |

## Balance 31. december

**Passiver**

| Note | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| 3 | Grundkapital | 300.000 | 300.000 |
| 4 | Overført resultat | 10.211.707 | 14.325.475 |
| | **Egenkapital i alt** | **10.511.707** | **14.625.475** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| 5 | Gæld til realkreditinstitutter | 2.107.337 | 2.653.249 |
| | Deposita | 66.000 | 63.000 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.173.337 | 2.716.249 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 25.671 | 57.500 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 12.383 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 28.852 | 85.171 |
| | Anden gæld | 40.777 | 100.048 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 107.683 | 242.719 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **2.281.020** | **2.958.968** |
| | **Passiver i alt** | **12.792.727** | **17.584.443** |

## Noter

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Personaleomkostninger** | | |
| | Lønninger og gager | 336.205 | 284.460 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 60 | 300 |
| | Personaleomkostninger i øvrigt | 16.642 | 9.008 |
| | | **352.907** | **293.768** |

| | | **Grunde og bygninger** | **Driftsmidler og inventar** |
|---|---|---|---|
| **2.** | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Kostpris primo | 9.260.249 | 1.000.443 |
| | **Kostpris ultimo** | **9.260.249** | **1.000.443** |
| | Af- og nedskrivninger primo | 3.001.214 | 433.468 |
| | Årets afskrivninger | 1.192.245 | 115.107 |
| | **Af- og nedskrivninger ultimo** | **4.193.459** | **548.575** |
| | **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **5.066.790** | **451.868** |
| | Ejendomsvurdering 1. oktober 2013 | 3.967.700 | |

| | | 31/12 2013 | 31/12 2012 |
|---|---|---|---|
| **3.** | **Grundkapital** | | |
| | Grundkapital primo | 300.000 | 300.000 |
| | | **300.000** | **300.000** |
| **4.** | **Overført resultat** | | |
| | Overført resultat primo | 14.325.475 | 15.595.999 |
| | Årets overførte overskud eller underskud | -4.113.768 | -1.270.524 |
| | | **10.211.707** | **14.325.475** |

## Noter

| | | 31/12 2013 | 31/12 2012 |
|---|---|---|---|
| **5.** | **Gæld til realkreditinstitutter** | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter i alt | 2.133.008 | 2.710.749 |
| | Heraf forfalder inden for 1 år | -25.671 | -57.500 |
| | | **2.107.337** | **2.653.249** |
| | Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 1.993.933 | 2.426.830 |