



Just2B IVS

Vesterbakke 18
6310 Broager

CVR.nr.: 39 07 74 85

ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. juni 2021

Kirsten Akanho
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	6.
Balance pr. 31/12 2020	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

This document has esignatur Agreement-ID: 374e75d9nq242601671

Selskabsoplysninger

Selskab

Just2B IVS
Vesterbakke 18
6310 Broager

CVR.nr.: 39 07 74 85

Telefon: 40 88 28 38
E-mail: mail@oldroses.info

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 10/11 2017

Direktion

Kirsten Akanho
Iris Stern

Revisor

LHN

Industriparken 1
6360 Tinglev

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Just2B IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 28. juni 2021

Direktion

.....
Kirsten Akanho

.....
Iris Stern

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Just2B IVS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 28. juni 2021

LHN

(CVR.nr. 16342718)

Carsten Schmidt
Registreret revisor
mne3398

Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	2020	2019
BRUTTOTAB	-5.900	0
Af- og nedskrivninger	-3.010	0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-8.910	0
Finansielle omkostninger	-20	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-8.930	0
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-8.930	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-8.930	0
I ALT	-8.930	0

This document has esignatur Agreement-ID: 374e75clynq242601671

Balance pr. 31/12 2020
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Indretning af lejede lokaler	277.176	117.272
Produktionsanlæg og maskiner	10.802	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.547</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>290.525</u>	<u>117.272</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>290.525</u>	<u>117.272</u>
Andre tilgodehavender	<u>68.552</u>	<u>29.318</u>
Tilgodehavender i alt	<u>68.552</u>	<u>29.318</u>
Likvide beholdninger	<u>40.249</u>	<u>330</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>108.801</u>	<u>29.648</u>
AKTIVER I ALT	<u>399.326</u>	<u>146.920</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 374e75d9nq242601671

Balance pr. 31/12 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	1.000	1.000
Overført resultat	-9.600	-670
EGENKAPITAL I ALT	-8.600	330
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	407.926	146.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	407.926	146.590
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	407.926	146.590
PASSIVER I ALT	399.326	146.920
1 Going concern		
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
4 Ledelsesberetning		

This document has esignatur Agreement-ID: 374e75d9nq242601671

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020

	1/1 2020	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2020
Anpartskapital	1.000			1.000
Overført resultat	-670	0	-8.930	-9.600
	330	0	-8.930	-8.600

NOTER

Note 1 - Going concern

Selskabets ejendom er under ombygning til forestående hoteldrift, og der har indtil regnskabsårets udløb ikke været indtægter i selskabet. Ombygningsudgifterne er aktiveret som igangværende/påbegyndt investering.

De løbende driftsudgifter har resulteret i underskud såvel i dette regnskabsår som i tidligere år, og selskabets egenkapital er ved årets udgang negativ, og selskabskapitalen er tabt.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets reelle ejere fortsat kan og vil finansiere driften og de igangværende ombygninger, ligesom selskabets fortsatte eksistens er betinget af, at der kan stilles yderligere kapital til rådighed for at selskabskapitalen kan retableres og selskabet kan omdannes til anpartsselskab inden for fristen for omdannelse.

Disse forhold gør, at der hersker en vis usikkerhed om, hvorvidt selskabet kan opretholde sin aktivitet i fremtiden.

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2020	2019
0	0
0	0

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med hotelvirksomhed og dertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været udlejninger, og der er ingen omsætning i årets, hvorfor årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kirsten Maria Akanho

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-167407001785 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 10:09:32
Underskrevet med NemID

Kirsten Maria Akanho

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-167407001785 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 10:09:32
Underskrevet med NemID

Iris Irene Stern

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-554064645245 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 10:07:05
Underskrevet med NemID

Carsten Schmidt

Som Revisor
På vegne af L.H.N. NEM ID
RID: 61275591
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 10:50:43
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 374e75d9nq242601671

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.