

AGG EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Finn Bentzen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AGG EJENDOMME ApS

Skansevej 59

3400 Hillerød

CVR-nr: 32451233

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

STATSAUT REVISOR BENT ANDRUP

Herlev Bygade 40

2730 Herlev

CVR-nr: 15592354

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1/1 2012 - 31/12 2012 for AGG Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011-31. december 2012.

Da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt har ledelsen besluttet at fravælge revision for kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24/05/2013

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt har ledelsen besluttet at fravælge revision for kommende regnskabsår

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for AGG Ejendomme ApS for 1/1 2012 til 31/12 2012, der omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Konklusion med forbehold

Forbehold

Der foreligger ikke tilstrækkeligt materiale til, at jeg kan bedømme værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i to datterselskaber. Jeg tager derfor forbehold for de anførte værdier heraf.

Revisionen har herudover ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra ovennævnte forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabets egenkapital er mindre end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen skal derfor stille forslag som anført i selskabslovens § 119.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Udtalelse om ledelsesberetningen

I henhold til årsregnskabsloven har jeg gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, 24/05/2013

STATSAUT REVISOR BENT ANDRUP

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets virksomhed har i regnskabsåret bestået i såvel holdingselskab som ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -158.247, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2012 kr. -25.802.

Der forventes en fornuftig udvikling i resultatet og egenkapital. Selskabet har i 2012 anskaffet 2 ejendomme. Det forventes at driften af disse vil forbedre såvel resultatet som egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling. Selskabets ene datterselskab er afhændet til den bogførte værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har ikke haft nogen omsætning i regnskabsåret.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter anskaffelsessummen. Der foretages dog nedskrivning i det omfang egenkapitalen i tilknyttede virksomheder er mindre end selskabskapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%. Der er ikke afsat udskudt skatteaktiv.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		0
Bruttoresultat		0
Andre driftsomkostninger		-13.006
Resultat af ordinær primær drift		-13.006
Nedskrivning af finansielle aktiver		-144.999
Øvrige finansielle omkostninger		-242
Ordinært resultat før skat		-158.247
Ekstraordinært resultat før skat		-158.247
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-158.247
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-158.247
I alt		-158.247

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Investeringsejendomme		245.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.000
Materielle anlægsaktiver i alt		290.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		60.001
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	60.001
Anlægsaktiver i alt		350.001
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.519
Tilgodehavender i alt		1.519
Omsætningsaktiver i alt		1.519
AKTIVER I ALT		351.520

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		-150.802
Egenkapital i alt	2	-25.802
Gæld til realkreditinstitutter		195.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		195.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.229
Skyldig selskabsskat		40.793
Anden gæld		128.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		182.322
Gældsforpligtelser i alt		377.322
PASSIVER I ALT		351.520

