



NHS HOLDING ApS

Pilegårdsparken 42
3460 Birkerød

CVR.nr.: 20 80 04 37

ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. maj 2023

Niels Hørdum Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	6.
Balance pr. 31/12 2022	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Selskabsoplysninger

Selskab

NHS HOLDING ApS
Pilegårdsparken 42
3460 Birkerød

CVR.nr.: 20 80 04 37

Telefon: 25 54 49 58
E-mail: nhs@nhsnhs.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 2/3 1998

Direktion

Niels Hørdum Sørensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for NHS HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

VIP Regnskab ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 3. maj 2023

Direktion

.....
Niels Hørdum Sørensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling og salg af software og edb-løsninger samt besiddelse af anparter og aktier i datterselskaber, investering og finansieringsvirksomhed, besiddelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	46.591	59.564
1	Personaleomkostninger	0	0
	Dagsværdiregulering investeringsejendomme	0	0
	Andre finansielle indtægter	10.367	39.449
	Andre finansielle omkostninger	<u>-27.960</u>	<u>-33.566</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	28.998	65.447
2	Skat af årets resultat	<u>-6.614</u>	<u>-14.398</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>22.384</u>	<u>51.049</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	56.500
	Ekstraordinært udbytte	58.900	56.500
	Overført resultat	<u>-36.516</u>	<u>-61.951</u>
	I ALT	<u>22.384</u>	<u>51.049</u>

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
3	Investeringsejendomme	<u>2.253.989</u>	<u>2.253.989</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.253.989</u>	<u>2.253.989</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>40.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.000</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.293.989</u>	<u>2.253.989</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.041	21.041
	Udskudt skatteaktiv	147.087	153.701
	Tilgodehavende selskabsskat	0	727
	Andre tilgodehavender	278.421	405.921
	Periodeafgrænsningsposter	<u>11.277</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>457.826</u>	<u>581.390</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>5.082</u>
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>0</u>	<u>5.082</u>
	Likvide beholdninger	<u>208.477</u>	<u>219.695</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>666.303</u>	<u>806.167</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.960.292</u>	<u>3.060.156</u>

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	931.193	967.709
Forslag til udbytte	0	56.500
EGENKAPITAL I ALT	1.056.193	1.149.209
4 Anden langfristet gæld	1.710.557	1.775.480
Periodeafgrænsningsposter	58.900	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.769.457	1.775.480
4 Kortfristet del af langfristet gæld	69.271	73.034
Gæld til pengeinstitutter	6.006	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.545	8.178
Gæld til tilknyttede virksomheder	39.820	0
Periodeafgrænsningsposter	0	44.255
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	134.642	135.467
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.904.099	1.910.947
PASSIVER I ALT	2.960.292	3.060.156
5 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	1/1 2022	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2022
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	967.709	0	-36.516	931.193
Ekstraordinært udbytte	0	-58.900	58.900	0
Forslag til udbytte	56.500	-56.500	0	0
	1.149.209	-115.400	22.384	1.056.193

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Der er ikke udbetalt løn i året.

<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>1</u>	<u>1</u>

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat

<u>2022</u>	<u>2021</u>
0	0
6.614	14.398
<u>6.614</u>	<u>14.398</u>

Note 3 - Kapitalandele

Tilknyttede virksomheder

Selskab

Provenance Tags ApS, Birkerød

Kostpris primo
Tilgang i året
Afgang i året
Kostpris ultimo

Andel Pct.

0,00%	0	0
65,00%	40.000	0
	0	0
	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>40.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt

<u>40.000</u>	<u>0</u>
---------------	----------

NOTER

Note 3 - Investeringsejendomme	2022	2021
Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum primo	2.253.989	2.253.989
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.253.989</u>	<u>2.253.989</u>
Bogført værdi investeringsejendomme ultimo	<u>2.253.989</u>	<u>2.253.989</u>

Ved opgørelsen af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tilægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser	2022	2021
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.779.828</u>	<u>1.848.514</u>
Gæld i alt	1.779.828	1.848.514
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-69.271</u>	<u>-73.034</u>
Langfristet gæld	<u>1.710.557</u>	<u>1.775.480</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>1.413.617</u>	<u>379.346</u>

Note 5 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet,

NOTER

og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Husleje indtægter.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisation sværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

NOTER

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet via www.ePact.eu - den sikre europæiske underskriftsservice.
Tidspunkt for underskrivelse, underskrivernes identitet og delP-adresser der er underskrevet fra er blevet registreret som følger:

Med min underskrift godkender jeg indholdet af dette dokument.

Niels Hørdum Sørensen



Direktør & Dirigent

Serienummer: b771af5f-8265-4067-a499-c05b11da8aa1

nhs@nhsnhs.dk

Verificeret via: MitID

Dato: 04.05.2023 11:13:53 CEST

IP: 109.57.90.8

Dette pdf-dokument indeholder et digital certifikat udstedt af ePact (CVR 39694050). Underskrifterne i dette dokument kan valideres med den matematiske hash-værdi fra det originale dokument. Dette dokument er tidsstemplet og låst mod yderligere ændringer. Krypterede underskriftscertifikater er indeholdt i pdf-dokumentet til brug for fremtidig validering. Vilkår, betingelser og mere information om ePact er tilgængelig på www.epact.eu.

Ud over dette dokument kan et eller flere dokumenter være knyttet til transaktionen.
Alle dokumenter i denne transaktion er angivet nedenfor.

Dokumenter i transaktion:

Dette dokument:

Årsrapport 2022 for NHS HOLDING ApS-2.pdf

Alle dokumenter i transaktionen:

Bilag til oplysningsskema 2022 for NHS HOLDING ApS-2.pdf

Oplysningsskema 2022 for NHS HOLDING ApS-2.pdf

Referat generalforsamling 2022 for NHS HOLDING ApS-1.pdf

Udbytteangivelse 2022 for NHS HOLDING ApS.pdf

Årsrapport 2022 for NHS HOLDING ApS-2.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er sendt i underskrevet form til alle parterne pr. e-mail eller som et link til download. Underskriverne er ansvarlige for sikker opbevaring af dokumenterne og bilag efter download.

Download dokumenter

Du har enten modtaget et link eller en fil for at downloade dette dokument.

Log for dette dokument

2023-05-04 10:39 Dokumentet blev føjet til ePact.eu.
2023-05-04 10:46 Invitation til at underskrive er sendt til: Niels H. Sørensen (nhs@nhsnhs.dk).
2023-05-04 11:13 Niels Hørdum Sørensen benyttede MitID til autentificering
2023-05-04 11:13 Niels Hørdum Sørensen underskrev dokument ved brug af Håndskrevet underskrift
2023-05-04 11:13 Alle underskrifter er modtaget af ePact.eu.
2023-05-04 11:13 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Niels H. Sørensen (nhs@nhsnhs.dk).
2023-05-04 11:13 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Henrik Stæhr-Olsen (hso@vipregnskab.dk).