

CA-Holding ApS

Dybdalsvej 7
5466 Asperup

CVR.nr.: 42 78 13 47

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. juni 2025

Claus Ahlmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	6.
Balance pr. 31/12 2024	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

Selskabsoplysninger

Selskab

CA-Holding ApS

Dybdalsvej 7
5466 Asperup

CVR.nr.: 42 78 13 47

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 20/10 2021

Direktion

Claus Ahlmann

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for CA-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asperup, den 10. juni 2025

Direktion

.....
Claus Ahlmann

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, og udlejning af investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	169.551	120.079
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-32.935</u>	<u>-32.935</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	136.616	87.144
3	Indtægter af kapitalinteresser	196.979	226.920
	Andre finansielle omkostninger	<u>-92.844</u>	<u>-95.546</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	240.751	218.518
4	Skat af årets resultat	<u>-9.879</u>	<u>542</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>230.872</u>	<u>219.060</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	67.500	0
	Ekstraordinært udbytte	61.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	62.892	31.920
	Overført resultat	<u>39.480</u>	<u>187.140</u>
	I ALT	<u>230.872</u>	<u>219.060</u>

Addo Signifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
2	Grunde og bygninger	<u>1.561.532</u>	<u>1.594.467</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.561.532</u>	<u>1.594.467</u>
3	Kapitalinteresser	<u>347.342</u>	<u>312.803</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>347.342</u>	<u>312.803</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.908.874</u>	<u>1.907.270</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.276	2.400
	Udskudt skatteaktiv	<u>11.792</u>	<u>7.745</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>15.068</u>	<u>10.145</u>
	Likvide beholdninger	<u>57.740</u>	<u>88.542</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>72.808</u>	<u>98.687</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.981.682</u>	<u>2.005.957</u>

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	335.342	272.450
Overført resultat	182.957	143.477
Forslag til udbytte	67.500	0
EGENKAPITAL I ALT	625.799	455.927
5 Anden langfristet gæld	1.215.107	1.388.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	27.000	27.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.242.107	1.415.439
5 Kortfristet del af langfristet gæld	50.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.556	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	31.030	84.383
Skyldig selskabsskat	15.081	2.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	9.109	7.815
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	113.776	134.591
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.355.883	1.550.030
PASSIVER I ALT	1.981.682	2.005.957
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
7 Anvendt regnskabspraksis		

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	1/1 2024	Overført i året	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2024
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	272.450	0	0	62.892	335.342
Overført resultat	143.477	0	0	39.480	182.957
Ekstraordinært udbytte	0		-61.000	61.000	0
Forslag til udbytte	0	0	0	67.500	67.500
	455.927	0	-61.000	230.872	625.799

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2024	2023
<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2024

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2024

Afskrivninger 1. januar 2024

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2024

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Afskrivninger i alt

2024	2023
<u>32.935</u>	<u>32.935</u>
<u>32.935</u>	<u>32.935</u>

2024	2023
<u>32.935</u>	<u>32.935</u>
<u>32.935</u>	<u>32.935</u>

Note 3 - Kapitalandele

Kapitalinteresser

Selskab

Andel

CT Elteknik ApS Nr. Aaby, Middelfart

Pct.

Kostpris primo

25,00%

10.000

6.000

Tilgang i året

5,00%

2.000

4.000

Afgang i året

0

0

Kostpris ultimo

12.000

10.000

Op-/nedskrivninger primo

302.803

238.530

Op-/nedskrivninger i året via resultatopgørelsen

-164.440

0

Op-/nedskrivninger i året i balancen

0

-162.647

Resultatandel i året

196.979

226.920

Opskrivninger ultimo

335.342

302.803

Regnskabsmæssig værdi ultimo

30,00%

347.342

312.803

Kapitalinteresser i alt

347.342

312.803

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013

NOTER

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat (indtægt)

2024	2023
13.926	2.222
-4.047	-2.764
9.879	-542

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

Middelfart Sparekasse nom. 1.000.000
Middelfart Sparekasse nom. 460.000

2024	2023
945.576	972.317
319.531	456.122
1.265.107	1.428.439
-50.000	-40.000
1.215.107	1.388.439

Gæld i alt

Kortfristet del (1. års afdrag)

Langfristet gæld

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Till sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet t.kr. 1.265 er der lyst et ejerpantebrev stort t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør t.kr. 1.562.

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

NOTER

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Udlejning

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Kapitalandele Associerede Virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	30 år	50-80 %

NOTER

Kapitalandele Associerede Virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Claus Ahlmann
995430ec-b124-4d69-919e-bbd8e900377d 2025-06-11 04:32:17Z

Dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2024 for CA-Holding ApS (1).pdf	SHA256: c8bedd949f9d4898bb5f045a4b4fbc8a6531532addd808e9d70c633e54e549b5
Bilag til oplysningsskema 2024 for CA-Holding ApS (6).pdf	SHA256: e57330da63ad0d6ef4c49d881c25a0bedb65b1c0080026f0e6b54766d48681ef
Årsrapport 2024 for CA-Holding ApS (14).pdf	SHA256: 6d4a176e59a028bafb8c596542ae3f62aa55628aa2465f0903dd9dced0ce1337

Addo Sign identifikationsnummer: dfab8433-9aeb-4599-8b75-a12befaf5013



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.