Bach & Westergreen Invest ApS

Rho 1, Søften
8382 Hinnerup

ÅRSRAPPORT
2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/11 2021

_____
Jacob Westergreen
dirigent

CVR-nr. 33 26 60 06

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Bach & Westergreen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 29/11 2021

Direktion

Jacob Westergreen Anders Hviid Bach

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bach & Westergreen Invest ApS
Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bach & Westergreen Invest ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

• Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 29/11 2021

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 78337818

Jan Heesgaard
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne6143

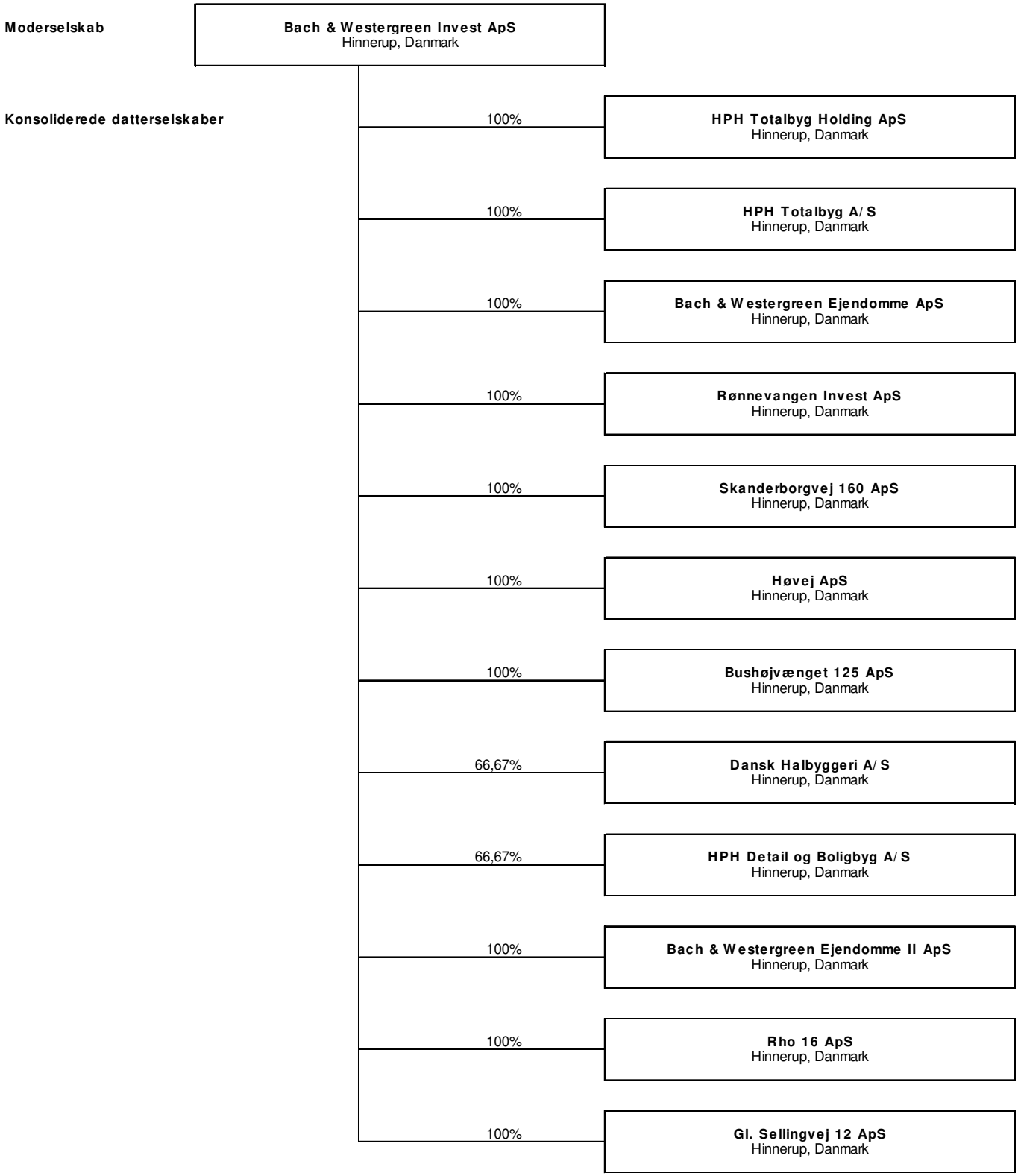
Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bach & Westergreen Invest ApS Rho 1, Søften 8382 Hinnerup	
	CVR-nr:	33 26 60 06
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Jacob Westergreen Anders Hviid Bach	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning	
Ejerforhold	50% Westergreen Holding ApS, Hasselager 50% Bach Holding 2010 ApS, Hinnerup	

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Selskabsoplysninger



Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

HOVED- OG NØGLETAL

	2020/21 kr. 1000 Koncern	2019/20 kr. 1000 Koncern	2018/19 kr. 1000 Koncern	2017/18 kr. 1000 Koncern	2016/17 kr. 1000 Koncern
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	47.507	17.264	22.374	21.677	5.862
Resultat af finansielle poster	-923	-730	-309	-469	-39
Årets resultat	36.298	12.972	17.198	16.579	4.767
Balancesum	233.069	188.855	126.593	79.876	43.177
Egenkapital	96.647	56.882	43.576	29.878	15.599
PENGESTRØMME					
Investering i materielle anlægsaktiver	18.331	32.236	31.949	22.022	11.846
Antal personer beskæftiget	102	98	75	66	51
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	20,4	9,2	17,7	27,1	13,7
Soliditetsgrad	41,5	30,2	34,4	37,4	36,4
Forrentning af egenkapital	47,3	25,8	46,8	72,9	61,1

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på enkelte punkter herfra.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Koncernens væsentligste aktiviteter
Koncernens aktivitet er at drive virksomhed primært med opførelse af byggerier i totalentrepriser indenfor segmenterne industri-, bolig- og landbrugsbyggeri, samt udlejning af private- og erhvervslejemål, med det primære marked i Danmark.

Moderselskabets aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser samt anden beslægtet investeringsvirksomhed.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold
Koncernens bruttoresultat for 2020/2021 udgør 107.376 tkr. mod 60.196 tkr. sidste år.

Koncernens resultat for 2020/2021 udgør 36.298 tkr. mod 12.972 tkr. sidste år, og koncernens egenkapital udgør pr. 30. juni 2021 96.647 tkr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende i forhold til forventningerne. Koncernens resultat har været positivt påvirket af de entreprisekontrakter, som blev udskudt i sidste regnskabsperiode.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Markedsforholdene i Danmark indenfor industri- og erhvervsbyggeri og boliger opleves som et øget aktivitetsniveau i forhold til sidste år. Indenfor landbrugsbyggeri er der et lavt aktivitetsniveau.

Ordrebeholdningen for det kommende regnskabsår er positiv, og prognosen for regnskabsåret 2021/2022 viser tilfredsstillende aktivitetsniveau og indtjening. Der forventes øget omsætning, men dog forventning om et resultat på tilsvarende niveau som 2020/2021.

Koncernens videnressourcer
Organisatorisk gennemfører koncernen projekter med egen projektering, egne projektledere og egne håndværkere. Projekter opføres indenfor egenproduktion med fagformænd, der har det ledelsesmæssige og faglige ansvar. Koncernen arbejder efter eget kvalitetsstyringssystem i henhold til intern kvalitetshåndbog.

For at kunne levere tidssvarende byggeriløsninger af højeste kvalitet samt at kunne håndtere en betydelig vækst, er det afgørende, at koncernen kan rekruttere, uddanne og fastholde medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden. Koncernen har derfor fokus på at sikre de nødvendige viden ressourcer hos medarbejderne.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici
Drift
Et negativt udsving på et af koncernens markeder vil have en mindre påvirkning på koncernens aktivitetsniveau, idet afhængigheden af enkeltmarkeder ikke er væsentlig og da flere nye markeder end ikke er udnyttet endnu.

Renterisiko
Da koncernen i overvejende grad er selvfinansierende, med undtagelse af udlejningsejendommene, udgør den rentebærende nettogæld ikke et væsentligt beløb, og en ændring i renteniveauet vil derfor ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Udlejningsejendommene er for ca. 40% vedkommende rentesikret 2-5 år frem.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Ledelsesberetning

Kreditrisiko
Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik er, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes og der indhentes betalingsgarantier.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf
Koncernen arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen fra koncernens drift. Koncernen har bl.a. i år 2016 opført ny miljøvenlig domicilejendom som lavenergi byggeri med jordvarmeanlæg og solceller. Til daglig rådgiver koncernen kunder om mulighederne for miljøvenligt byggeri.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bach & Westergreen Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis
Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Bach & Westergreen Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Minoritetsinteresser
I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital præsenteres særskilte i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Leasing
Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendommenes og domicilejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes og domicilejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser
I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver
Goodwill
Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Det er ledelsens vurdering, at virksomhedens image og kunderelationer, som knytter sig til den bogførte goodwill, minimum har en værdi for virksomheden på 5 år.

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL §38. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt, herunder bl.a. på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for tilsvarende ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Domicilejendom
Domicilejendommen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger om med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Domicilejendommen opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi jf, ÅRL § 41 og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige materielle anlægsaktiver
Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme	40 år	18 - 40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 - 50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 50.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger, i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for opskrivninger
Reserve for opskrivninger i koncernregnskabet omfatter opskrivning af materielle anlægsaktiver jf. ÅRL § 41, som reduceres med udskudt skat samt årets nettoafskrivninger på opskrivningen.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse
Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet
Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider
Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2020/21 Koncern	2019/20 Koncern	2020/21 Moder	2019/20 Moder
	BRUTTORESULTAT	**107.376.443**	**60.195.917**	**-43.750**	**-101.913**
1	Personaleomkostninger	-54.886.322	-46.389.863	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.476.034	-4.438.419	0	0
2	Andre driftsomkostninger	-11.989	-114.374	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	**47.002.098**	**9.253.261**	**-43.750**	**-101.913**
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	505.226	8.010.375	0	0
	DRIFTSRESULTAT	**47.507.324**	**17.263.636**	**-43.750**	**-101.913**
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.758.154	12.938.964
	Andre finansielle indtægter	652.979	236.166	8.844	8.487
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	326.479	230.299
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	-180.715	-38.834
	Andre finansielle omkostninger	-1.576.874	-966.485	-14.656	-65.256
	RESULTAT FØR SKAT	**46.583.429**	**16.533.317**	**34.854.356**	**12.971.747**
	Skat af årets resultat	-10.285.507	-3.561.079	-21.096	-17.604
	ÅRETS RESULTAT	**36.297.922**	**12.972.238**	**34.833.260**	**12.954.143**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
4	Goodwill	157.500	202.500	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver	**157.500**	**202.500**	**0**	**0**
5	Domicil ejendomme	30.395.162	11.667.553	0	0
5	Investeringsejendomme	77.652.579	82.068.819	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.176.266	19.189.888	0	0
5	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.313.750	0	0
	Materielle anlægsaktiver	**132.224.007**	**114.240.010**	**0**	**0**
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	86.798.007	48.276.993
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	17.509.468	13.902.303
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100.000	100.000	100.000
	Finansielle anlægsaktiver	**100.000**	**100.000**	**104.407.475**	**62.279.296**
	ANLÆGSAKTIVER	**132.481.507**	**114.542.510**	**104.407.475**	**62.279.296**
	Råvarer og hjælpematerialer	109.051	182.582	0	0
	Varebeholdninger	**109.051**	**182.582**	**0**	**0**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.847.312	46.203.615	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	28.035.827	6.478.048	0	0
	Selskabsskat	0	274.832	0	274.832
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	3.190.635	0
	Andre tilgodehavender	8.487.984	7.155.327	333.333	220.646
9	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	34.390	0	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	1.277.912	1.129.287	0	0
	Tilgodehavender	**90.683.425**	**61.241.109**	**3.523.968**	**495.478**
	Likvide beholdninger	**9.794.237**	**12.888.330**	**0**	**101.344**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**100.586.713**	**74.312.021**	**3.523.968**	**596.822**
	AKTIVER	**233.068.220**	**188.854.531**	**107.931.443**	**62.876.118**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
	Virksomhedskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	5.690.723	2.011.392	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	68.268.416	32.526.569
	Overført resultat	73.805.344	53.917.724	11.227.653	23.402.547
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.000.000	0	15.000.000	0
	Minoritetsinteresser	2.071.044	873.049	0	0
	EGENKAPITAL	**96.647.111**	**56.882.165**	**94.576.069**	**56.009.116**
11	Hensættelse til udskudt skat	17.716.192	9.589.332	0	0
12	Andre hensatte forpligtelser	2.450.000	950.000	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**20.166.192**	**10.539.332**	**0**	**0**
	Prioritetsgæld	45.255.119	45.260.237	0	0
	Leasingforpligtelser	1.008.641	293.945	0	0
	Deposita	2.662.557	2.633.736	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.676.543	4.678.010
	Anden gæld	771.375	4.841.837	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.863.658	0	1.863.658
13	**Langfristede gældsforpligtelser**	**49.697.692**	**54.893.413**	**3.676.543**	**6.541.668**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	4.252.494	2.943.322	0	0
	Kreditinstitutter	5.722.997	415.174	5.596.268	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.845.527	25.500.881	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.418.823	21.594.856	27.000	27.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.622.929	297.889
	Selskabsskat	2.432.634	0	2.432.634	0
	Anden gæld	10.874.825	16.075.518	0	445
	Periodeafgrænsningsposter	9.925	9.870	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**66.557.225**	**66.539.621**	**9.678.831**	**325.334**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**116.254.917**	**121.433.034**	**13.355.374**	**6.867.002**
	PASSIVER	**233.068.220**	**188.854.531**	**107.931.443**	**62.876.118**

14 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
17 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Egenkapitalopgørelse

Note		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
	Virksomhedskapital primo	80.000	80.000	80.000	80.000
	Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**80.000**	**80.000**	**80.000**
	Reserve for opskrivninger primo	2.011.392	2.065.754	0	0
	Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	-54.362	-54.362	0	0
	Tilgang i årets løb	3.733.693	0	0	0
	Reserve for opskrivninger ultimo	**5.690.723**	**2.011.392**	**0**	**0**
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	0	32.526.569	32.587.605
	Årets bevægelse, resultatdisponering	0	0	32.008.154	-61.036
	Årets bevægelse, kapitalregulering	0	0	3.733.693	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**0**	**0**	**68.268.416**	**32.526.569**
	Overført resultat, primo	53.917.724	40.909.219	23.402.547	10.387.368
	Årets resultat	34.833.260	12.954.143	2.825.106	13.015.179
	Foreslået udbytte	-15.000.000	0	-15.000.000	0
	Overførsel opløsning af opskrivninger	54.360	54.362	0	0
	Overført resultat ultimo	**73.805.344**	**53.917.724**	**11.227.653**	**23.402.547**
	Foreslået udbytte	15.000.000	0	15.000.000	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**15.000.000**	**0**	**15.000.000**	**0**
	Minoritetsinteresser primo	873.049	521.621	0	0
	Tilgang af minoritetsinteresser	-266.667	333.333	0	0
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	1.464.662	18.095	0	0
	Minoritetsinteresser ultimo	**2.071.044**	**873.049**	**0**	**0**
	EGENKAPITAL	**96.647.111**	**56.882.165**	**94.576.069**	**56.009.116**
18	**Forslag til resultatdisponering**	**36.297.922**	**12.972.238**	**34.833.260**	**12.954.143**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Pengestrømsopgørelse

Note		2020/21 Koncern	2019/20 Koncern
	Årets resultat	36.297.922	12.972.238
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5.476.034	4.438.419
19	Andre reguleringer	10.655.001	-3.639.921
	Ændring i hensættelser	1.500.000	166.000
20	Ændring af driftskapital	-38.896.288	-2.891.811
	Pengestrømme fra drift før renter	**15.032.669**	**11.044.925**
	Renteindbetalinger og lignende	652.979	236.166
	Renteudbetalinger	-1.576.874	-966.485
	Pengestrømme fra primær drift	**14.108.774**	**10.314.606**
	Betalt selskabsskat	-504.000	-3.270.302
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**13.604.774**	**7.044.304**
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-225.000
	Køb af materielle anlægsaktiver	-18.330.811	-32.235.631
	Salg af materielle anlægsaktiver	477.333	664.500
	Deposita	0	10.500
	Handel af minoritetsandele	-266.667	333.333
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-18.120.145**	**-31.452.298**
	Afdrag langfristet gæld	-7.979.974	-1.640.921
	Låneoptagelse andre kreditinstitutter	2.239.297	16.957.330
	Låneoptagelse i øvrigt, deposita, feriepenge mv.	1.854.128	7.551.580
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-3.886.549**	**22.867.989**
	Ændring i likvider	**-8.401.920**	**-1.540.005**
	Likvide midler, primo	12.473.160	14.013.165
21	**Likvide midler, ultimo**	**4.071.240**	**12.473.160**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		2020/21 Koncern	2019/20 Koncern
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	102	98
	Lønninger	47.227.145	43.538.559
	Pensioner	5.942.726	5.290.267
	Andre omkostninger til social sikring	1.716.451	1.262.266
	Overført til ejendomme	0	-3.701.229
		54.886.322	**46.389.863**
	Direktion, gage	1.939.000	500.000
		1.939.000	**500.000**
2	**Andre driftsomkostninger**		
	Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	11.989	114.374
		11.989	**114.374**

		2020/21 Moder	2019/20 Moder
3	**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	34.526.178	12.938.964
	Andre indtægter	226.696	0
	Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.280	0
		34.758.154	**12.938.964**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		Goodwill
4	**Immaterielle anlægsaktiver Koncern**	
	Kostpris 1. juli 2020	225.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2021	**225.000**
	Opskrivninger 30. juni 2021	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2020	-22.500
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	-45.000
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2021	**-67.500**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	**157.500**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		Domicil ejendomme	Investering-sejendom-me	Andre anlæg, driftsmate-riel og inventar	Forudbetal-inger for materielle anlægsakti-ver
5	**Materielle anlægsaktiver Koncern**				
	Kostpris 1. juli 2020	20.447.033	55.640.623	35.745.994	1.313.750
	Årets tilgang	3.599.375	5.924.534	10.120.645	0
	Afgang	0	0	-920.213	-1.313.750
	Kostpris 30. juni 2021	**24.046.408**	**61.565.157**	**44.946.426**	**0**
	Opskrivninger 1. juli 2020	2.783.693	15.582.196	1.070.488	0
	Opskrivninger	4.786.786	505.226	0	0
	Opskrivninger 30. juni 2021	**7.570.479**	**16.087.422**	**1.070.488**	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2020	-717.173	0	-17.626.594	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	712.428	0
	Af-/nedskrivninger	-504.552	0	-4.926.482	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2021	**-1.221.725**	**0**	**-21.840.648**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	**30.395.162**	**77.652.579**	**24.176.266**	**0**
	Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	3.527.401	0

Regnskabsmæssig værdi uden nettoopskrivninger af materielle anlægsaktiver for koncernen udgør pr. 30/6 2021 kr. 108.840.786.

Grundet ændring i klassifikation er primo overført tkr. 10.850 i kostpris fra investeringsejendomme til domicilejendomme og tkr. 4 i opskrivning.

Vurdering af dagsværdien for koncernens investeringsejendomme pr. 30. juni 2021 er fastlagt af selskabets ledelse, bl.a. ved anvendelse af afkastbaseret værdiansættelsesmodeller, der tager udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultater og et afkastkrav. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning og med reduktion af forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger og med tillæg af værdien for landbrugsjord.

Afkastsatserne er individuelt fastsat bl.a. på baggrund af eksterne samarbejdspartnere og aktuelle eksterne markedsrapporter. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, detail, lager mv.) beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid, lejernes bonitet mv.

Ved fastsættelsen af dagsværdien er følgende afkastprocenter lagt til grund:	
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,03%
Højeste afkastprocent	5,95%
Laveste afkastprocent	4,50%

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

Følsomhedsanalyse:
Ændring i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen medfører et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen.

En generel stigning i afkastkravet med 0,25% point medfører en reduktion af værdien af investeringsejendommene med tkr. 3.300. En reduktion i kravet med 0,25% point øger værdien af investeringsejendommene med tkr. 4.000.

		2021 Moder	2020 Moder
6	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. juli 2020	15.750.424	6.091.496
	Årets tilgang	3.112.500	9.658.928
	Afgang	-333.333	0
	Kostpris 30. juni 2021	**18.529.591**	**15.750.424**
	Op- og nedskrivninger 1. juli 2020	32.526.569	32.587.605
	Årets resultatandele	34.526.178	12.938.964
	Periodens opskrivning til indre værdi	3.960.389	0
	Udloddet udbytte	-2.750.000	-13.000.000
	Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	5.280	0
	Op- og nedskrivninger 30. juni 2021	**68.268.416**	**32.526.569**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	**86.798.007**	**48.276.993**

Heraf udgør koncerngoodwill kr. 0.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
HPH Totalbyg A/S	Hinnerup	100 %
HPH Totalbyg Holding ApS	Hinnerup	100 %
Bach & Westergreen Ejendomme ApS	Hinnerup	100 %
Rønnevangen Invest ApS	Hinnerup	100 %
Høvej ApS	Hinnerup	100 %
Skanderborgvej 160 ApS	Hinnerup	100 %
Bushøjvænget 125 ApS	Hinnerup	100 %
Rho 16 ApS	Hinnerup	100 %
Dansk Halbyggeri A/S	Hinnerup	66,67 %
Bach & Westergreen Ejendomme II ApS	Hinnerup	100 %
HPH Detail og Boligbyg A/S	Hinnerup	66,67 %
Gl. Sellingvej 12 ApS	Hinnerup	100 %

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
7	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**				
	Tilgodehavende hos Høvej ApS	0	0	2.431.259	2.374.264
	Tilgodehavende hos Bach & Westergreen Ejendomme ApS	0	0	3.033.105	2.780.704
	Tilgodehavende hos Rho 16 ApS	0	0	1.266.682	1.739.704
	Tilgodehavende hos Gl. Sellingvej 12 ApS	0	0	2.790.280	1.304.345
	Tilgodehavende hos Skanderborgvej 160 ApS	0	0	4.760.703	2.100.830
	Tilgodehavende hos Dansk Halbyggeri A/S	0	0	1.543.167	1.512.500
	Tilgodehavende hos Rønnevangen Invest ApS	0	0	894.189	1.269.139
	Tilgodehavende hos Bach & Westergreen Ejendomme II ApS	0	0	790.083	820.817
		0	**0**	**17.509.468**	**13.902.303**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		Andre værdipapirer og kapitalandele
8	**Andre finansielle anlægsaktiver Moder**	
	Kostpris 1. juli 2020	100.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2021	**100.000**
	Opskrivninger 30. juni 2021	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2020	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2021	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	**100.000**
8	**Andre finansielle anlægsaktiver Koncern**	
	Kostpris 1. juli 2020	100.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2021	**100.000**
	Opskrivninger 30. juni 2021	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2020	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2021	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	**100.000**

		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
9	**Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**				
	Varetilgodehavende ledelsen	13.000	0	0	0
	Tilgodehavende virksomhedsdeltager	21.390	0	0	0
		34.390	**0**	**0**	**0**

Der har i årets løb været almindelige handelsmellemværender med koncernens virksomhedsdeltagere og ledelse, som er set foretaget på markedsmæssige vilkår.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		2021 Koncern	2020 Koncern
10	**Periodeafgrænsningsposter**		
	Periodeafgrænsningsposter	1.277.912	1.129.287
		1.277.912	**1.129.287**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og licenser.

		Regn- skabsmæs- sig værdi	Skatte- mæssig værdi	Midlertidig forskel
11	**Udskudt skat**			
	Koncern			
	Immaterielle anlægsaktiver	157.500	160.714	-3.214
	Materielle anlægsaktiver	132.224.007	99.626.829	32.597.178
	Omsætningsaktiver	100.586.713	47.096.411	53.490.302
	Andre hensatte forpligtelser	-2.450.000	0	-2.450.000
	Langfristede gældsforpligtelser	-49.697.692	-46.591.565	-3.106.127
		180.820.528	**100.292.389**	**80.528.139**
	Hensættelse til udskudt skat 22 % heraf			**17.716.192**
	Hensættelser til udskudt skat primo			9.589.332
	Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			7.073.767
	Årets ændringer indregnet i egenkapitalen			1.053.093
	Hensættelse til udskudt skat 22 % heraf			**17.716.192**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		2021 Koncern	2020 Koncern
12	**Andre hensatte forpligtelser**		
	Andre hensættelser, primo	950.000	784.000
	Årets ændring til andre hensættelser	1.500.000	166.000
		2.450.000	**950.000**

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti på udført arbejde, og de hensatte forpligtelser hertil svarer til niveauet for tidligere afholdte garantireparationer.

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

	2021	2020
0-1 år	1.470.000	570.000
1-5 år	980.000	380.000
> 5 år	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	**2.450.000**	**950.000**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
13	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Moder				
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.678.010	3.676.543	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.863.658	0	0	0
		6.541.668	**3.676.543**	**0**	**0**
	Koncern				
	Prioritetsgæld	47.201.559	47.410.127	2.155.008	31.685.359
	Leasingforpligtelser	1.295.945	3.106.127	2.097.486	0
	Deposita	2.633.736	2.662.557	0	0
	Anden gæld	4.841.837	771.375	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.863.658	0	0	0
		57.836.735	**53.950.186**	**4.252.494**	**31.685.359**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
14	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**				
	Værdi ultimo indregnet i balancen				
	Investeringsejendomme	77.652.579		0	
		77.652.579		**0**	
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen				
	Investeringsejendomme	505.226		0	
		505.226		**0**	

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser
Lejeforpligtelse på operationelle leasingkontrakter udgør pr. 30. juni 2021 tkr. 320.

Eventualforpligtelser
Koncernselskaber er part i verserende tvister, hvor der er anlagt påstand om betaling for et samlet beløb inkl. omkostninger på ca. tkr. 2.000. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er væsentlig substans og risiko i kravene. Det er uvist hvornår sagerne afsluttes.

Koncernselskaber har via garantiforsikringsselskaber stillet betalings- og arbejdsgarantier, der pr. 30. juni 2021 udgør tkr. 75.934.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst virksomhedspant tkr. 2.000 over for koncernens bankforbindelse, der giver pant i datterselskabs driftsmidler, driftsmateriel, varedebitorer, lagerbeholdning mv., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021udgør tkr. 62.988, og specificeres således:

Driftsmidler	20.066
Lagerbeholdning	109
Varedebitorer	42.813

Til sikkerhed for gæld til bank i dattervirksomheder, for i alt tkr. 47.859, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør tkr. 91.900.

Moderselskabet har stillet sine anparter i 3 datterselskaber, i alt nom. tkr. 237, til sikkerhed for al bankmellemværende i disse datterselskaber. Pr. 30. juni 2021 udgør anparternes værdi tkr. 16.593 og gælden i datterselskaberne tkr. 39.524.

Moderselskabet har afgivet kautionsforpligtelse overfor bank datterselskaber, med en samlet restgæld pr. 30. juni 2021 på tkr. 22.032.

Moderselskabet har afgivet begrænset selvskyldner kaution overfor datterselskabers garantistiller- og bankforbindelse på i alt tkr. 17.328.

17 Nærtstående parter

Bach & Westergreen Invest ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse
Ingen med bestemmende indflydelse

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har ikke været transaktioner med andre nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
18	**Forslag til resultatdisponering**				
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.000.000	0	15.000.000	0
	Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	32.008.154	-61.036
	Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.464.662	18.095	0	0
	Overført resultat	19.833.260	12.954.143	-12.174.894	13.015.179
		36.297.922	**12.972.238**	**34.833.260**	**12.954.143**

		2020/21 Koncern	2019/20 Koncern
19	**Andre reguleringer**		
	Andre finansielle indtægter	-652.979	-236.166
	Andre finansielle omkostninger	1.576.874	966.485
	Skat af årets resultat	10.285.507	3.561.079
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-61.160	-29.817
	Tab ved salg af anlægsaktiver	11.985	114.374
	Dagsværdiregulering og øvrige reguleringer	-505.226	-8.015.876
		10.655.001	**-3.639.921**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Noter

		2020/21 Koncern	2019/20 Koncern
20	**Ændring af driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	73.531	74.455
	Ændring i tilgodehavender	-29.937.794	-27.916.912
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld mv.	-9.032.025	24.950.646
		-38.896.288	**-2.891.811**
21	**Likvide midler, ultimo**		
	Handelsbanken, gæld	-5.722.997	-415.174
	Handelsbanken, indestående	9.794.237	12.888.330
		4.071.240	**12.473.156**

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jacob Westergreen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-336676745909
IP: 85.184.xxx.xxx
2021-11-29 20:17:35 UTC
NEM ID

Anders Hviid Bach
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-612250184595
IP: 85.191.xxx.xxx
2021-11-30 15:06:21 UTC
NEM ID

Jan Heesgaard
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning, Statsaut…
Serienummer: PID:9208-2002-2-145492292106
IP: 178.157.xxx.xxx
2021-11-30 15:56:24 UTC
NEM ID

Jacob Westergreen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-336676745909
IP: 85.184.xxx.xxx
2021-11-30 15:59:59 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: VFUYO-ZLDDQ-NUY4I-VJTIC-SSS06-CSPK3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**