BACH & WESTERGREEN INVEST ApS

Rho 1
Søften
8382 Hinnerup

ÅRSRAPPORT
2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21/12 2022

_____
Jacob Westergreen
dirigent

CVR-nr. 33 26 60 06

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7
Hoved- og nøgletal 9
Ledelsesberetning 10

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis 12
Resultatopgørelse 20
Balance 21
Egenkapitalopgørelse 24
Pengestrømsopgørelse 25
Noter 26

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for BACH & WESTERGREEN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 21/12 2022

Direktion

Jacob Westergreen Anders Hviid Bach

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BACH & WESTERGREEN INVEST ApS
Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BACH & WESTERGREEN INVEST ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

• Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 21/12 2022

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 78337818

Jan Heesgaard
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne6143

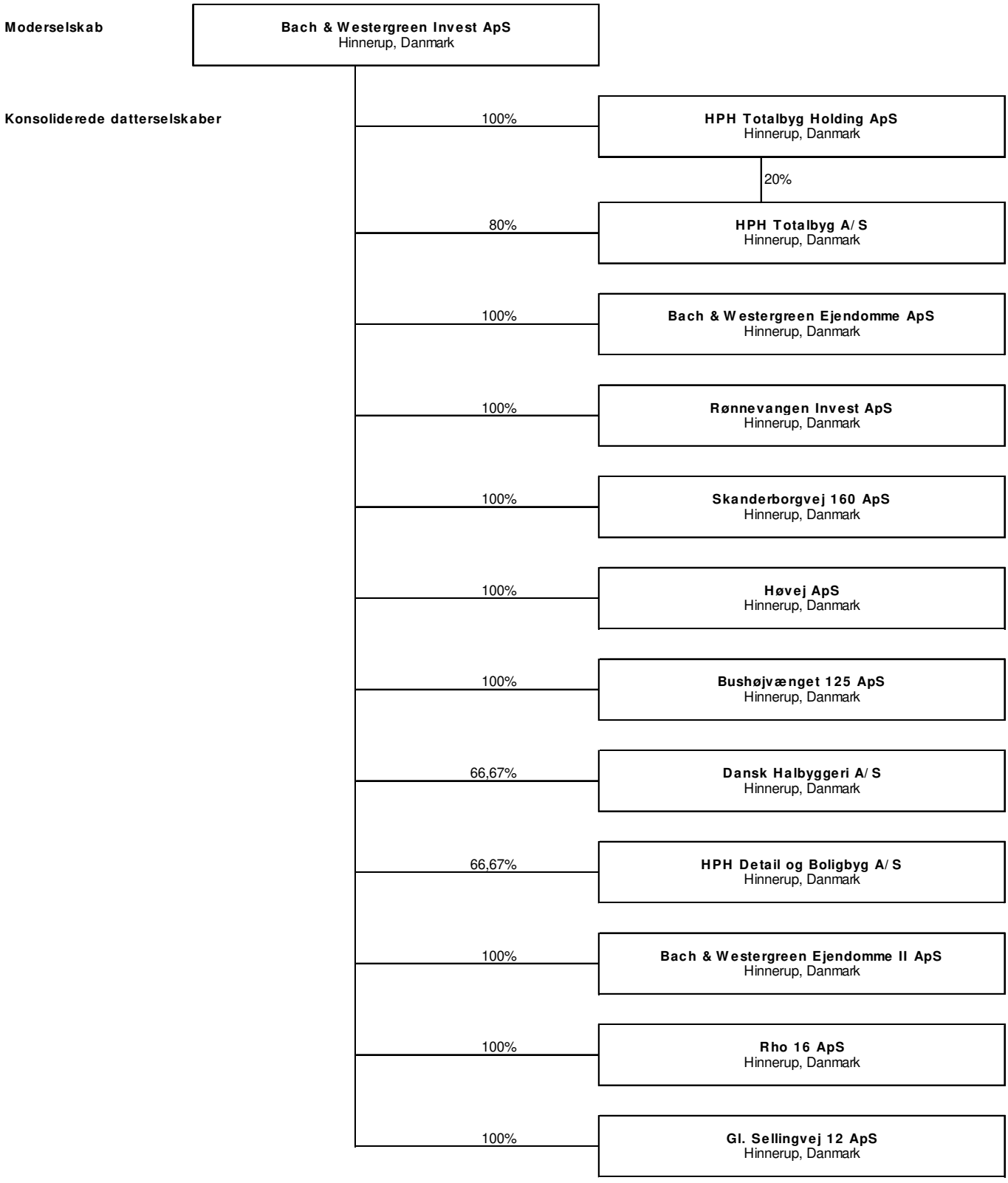
Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Selskabsoplysninger

Selskabet	BACH & WESTERGREEN INVEST ApS Rho 1 Søften 8382 Hinnerup	
	CVR-nr:	33 26 60 06
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Jacob Westergreen Anders Hviid Bach	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning	
Ejerforhold	50% Westergreen Holding ApS, Hasselager 50% Bach Holding 2010 ApS, Hinnerup	

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Selskabsoplysninger



Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

HOVED- OG NØGLETAL

	2021/22 kr. 1000 Koncern	2020/21 kr. 1000 Koncern	2019/20 kr. 1000 Koncern	2018/19 kr. 1000 Koncern	2017/18 kr. 1000 Koncern
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	568.679	399.500	241.076	186.242	225.122
Bruttoresultat	101.799	107.377	60.197	61.774	52.534
Resultat af primær drift	36.926	47.508	17.266	22.374	21.677
Resultat af finansielle poster	-1.446	-924	-733	-309	-469
Årets resultat	27.570	36.298	12.972	17.198	16.579
Balancesum	261.875	233.069	188.855	126.593	79.876
Egenkapital	108.917	96.647	56.882	43.576	29.878
PENGESTRØMME					
Investering i materielle anlægsaktiver	-28.412	-18.331	-32.236	-31.949	-22.022
Antal personer beskæftiget	108	102	98	75	66
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	17,9	26,9	25,0	33,2	23,3
Overskudsgrad	6,5	11,9	7,2	12,0	9,6
Afkastningsgrad	14,1	20,4	9,2	17,7	27,1
Soliditetsgrad	41,6	41,5	30,2	34,4	37,4
Forrentning af egenkapital	26,8	47,3	25,8	46,8	72,9

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på enkelte punkter herfra.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Koncernens væsentligste aktiviteter
Koncernens aktivitet er at drive virksomhed primært med opførelse af byggerier i totalentrepriser indenfor segmenterne industri-, bolig- og landbrugsbyggeri, samt udlejning af private- og erhvervslejemål, med det primære marked i Danmark.

Moderselskabets aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt anden beslægtet investeringsvirksomhed.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold
Koncernens omsætning for 2021/2022 udgør 568.679 tkr. mod 399.500 tkr. sidste år.

Koncernens resultat for 2021/2022 udgør 27.570 tkr. mod 36.298 tkr. sidste år, og koncernens egenkapital udgør pr. 30. juni 2022 108.917 tkr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende i forhold til forventningerne. Koncernens resultat har været positivt påvirket af de entreprisekontrakter, som blev udskudt i sidste regnskabsperiode.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Markedsforholdene i Danmark indenfor industri- og erhvervsbyggeri opleves som et uændret aktivitetsniveau i forhold til sidste år. Indenfor bolig og landbrugsbyggeri er der et lavt aktivitetsniveau.

Ordrebeholdningen for det kommende regnskabsår er positiv, og prognosen for regnskabsåret 2022/2023 viser samme aktivitetsniveau og indtjening. Der forventes øget omsætning, men dog forventning om et resultat på tilsvarende niveau som 2021/2022.

Koncernens videnressourcer
Organisatorisk gennemfører koncernen projekter med egen projektering, egne projektledere og egne håndværkere. Projekter opføres indenfor egenproduktion med fagformænd, der har det ledelsesmæssige og faglige ansvar. Koncernen arbejder efter eget kvalitetsstyringssystem i henhold til intern kvalitetshåndbog.

For at kunne levere tidssvarende byggeriløsninger af højeste kvalitet samt at kunne håndtere en betydelig vækst, er det afgørende, at koncernen kan rekruttere, uddanne og fastholde medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden. Koncernen har derfor fokus på at sikre de nødvendige viden ressourcer hos medarbejderne.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici
Drift
Et negativt udsving på et af koncernens markeder vil have en mindre påvirkning på koncernens aktivitetsniveau, idet afhængigheden af enkeltmarkeder ikke er væsentlig og da flere nye markeder end ikke er udnyttet endnu.

Renterisiko
Da koncernen i overvejende grad er selvfinansierende, med undtagelse af udlejningsejendommene, udgør den rentebærende nettogæld ikke et væsentligt beløb, og en ændring i renteniveauet vil derfor ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Udlejningsejendommene er for ca. 40% vedkommende rentesikret 2-5 år frem.

Kreditrisiko
Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik er, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes og der indhentes betalingsgarantier.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf
Koncernen arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen fra koncernens drift. Koncernen har bl.a. i år 2016 opført ny miljøvenlig domicilejendom som lavenergi byggeri med jordvarmeanlæg og solceller. Til daglig rådgiver koncernen kunder om mulighederne for miljøvenligt byggeri. Koncernen har ydermere, inden for de sidste 3 år, udskiftet stort set alle koncernens ældre maskiner til nye maskiner, med mindre brændstofforbrug og bedre forbrænding. Primo 2023 har koncernen til hensigt at ansætte en bæredygtighedsansvarlig, for at sikre endnu større fokus på at drive en bæredygtig forretning.

Redegørelse for samfundsansvar
Dette er virksomhedens redegørelse for samfundsansvar (CSR) efter reglerne i årsregnskabslovens § 99 a, hvor redegørelsen skal indeholde en kort beskrivelse af virksomhedens forretningsmodel samt en beskrivelse af, hvordan virksomheden forholder sig til de i loven nævnte områder; miljø og klima, sociale forhold og medarbejderforhold, respekt for menneskerettigheder og antikorruption og bestikkelse.

Ledelsen ønsker at drive en virksomhed, som lever op til den danske lovgivning, og agere som en ansvarlig virksomhed, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Virksomheden har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelsen herfor er, at virksomhedens aktiviteter generelt udføres under hensyntagen til almindeligt anerkendte principper og god forretningsmoral. Efter ledelsens opfattelse vil dette i sig selv medføre, at virksomheden agerer samfundsmæssigt ansvarligt.

De væsentligste miljømæssige risici relaterer sig til miljøforanstaltninger i forbindelse med selve byggeprocessen. Selskaberne rådgiver kunder om bæredygtige og energieffektive løsninger for de byggeprojekter, som koncernen er involveret i.

De største risici i relation til medarbejderne knytter sig til arbejdsskader på arbejdspladserne. Der fokuseres løbende på at forebygge skader og sikre, at medarbejderne udfører deres arbejde ergonomisk korrekt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt og indenfor gældende sikkerhedsstander.

Koncernen vurderer ikke, at der er væsentlige risici på øvrige politikområder.

Virksomhedens aktiviteter omfatter opførelse af byggerier i totalentrepriser indenfor segmenterne industri-, bolig- og landbrugsbyggeri, samt udlejning af private- og erhvervslejemål, med det primære marked i Danmark. Virksomheden vil fortsat agere ansvarligt på en måde, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Ledelsen vil løbende fremover vurdere behovet for at vedtage formelle politikker for samfundsansvar på et eller flere måder.

Kønsmæssig sammensætning af ledelsen
Koncernen har vedtaget en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i datterselskabernes bestyrelse til 50% inden udgangen af 2025. I ét ud af tre datterselskaber blev dette allerede en realitet i år 2019, men det er endnu ikke lykkedes at finde egnede kandidater i de resterende 2 selskaber.

I henhold til politikken tilstræbes der så vidt muligt en ligelig fordeling ved besættelse af stillinger på øvrige formelle ledelsesniveauer, idet dog kandidatens kvalifikationer vil være afgørende for ansættelsen.

Den generelle tendens i branchen ses dog også på de øvrige ledelsesniveauer, da de i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er ledelsens vurdering, at koncernens politik har en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle, og at politikken på sigt vil medvirke til en mere ligelig fordeling af mænd og kvinder i alle ledelsesniveauer i koncernen.

Redegørelse for dataetik
Selskabet behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og dette er ikke en integreret del af virksomhedens forretningsstrategi og -aktiviteter. Selskabet har derfor ikke på nuværende tidspunkt en politik for dataetik. Ledelsen vil løbende evaluere behovet for at udarbejde en politik for dataetik og implementere denne såfremt selskabets udvikling i forretningsstrategi og -aktiviteter medfører et behov herfor.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for BACH & WESTERGREEN INVEST ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis
Koncernregnskabet omfatter moderselskabet BACH & WESTERGREEN INVEST ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Minoritetsinteresser
I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital præsenteres særskilte i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Leasing
Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes og domicilejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes og domicilejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser
I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver
Goodwill
Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Det er ledelsens vurdering, at virksomhedens image og kunderelationer, som knytter sig til den bogførte goodwill, minimum har en værdi for virksomheden på 5 år.

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL §38. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt, herunder bl.a. på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for tilsvarende ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Domicilejendom
Domicilejendommen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger om med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Domicilejendommen opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi jf, ÅRL § 41 og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige materielle anlægsaktiver
Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme	40 år	18 - 40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 - 50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 50.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger, i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for opskrivninger
Reserve for opskrivninger i koncernregnskabet omfatter opskrivning af materielle anlægsaktiver jf. ÅRL § 41, som reduceres med udskudt skat samt årets nettoafskrivninger på opskrivningen.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse
Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet
Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider
Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2021/22 Koncern	2020/21 Koncern	2021/22 Moder	2020/21 Moder
2	Nettoomsætning	568.678.943	399.499.879	0	0
	Andre driftsindtægter	189.583	61.160	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-207.600.161	-169.165.409	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-259.470.345	-123.019.187	-88.180	-43.750
	BRUTTORESULTAT	**101.798.020**	**107.376.443**	**-88.180**	**-43.750**
3	Personaleomkostninger	-61.387.660	-54.886.322	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.614.560	-5.476.034	0	0
4	Andre driftsomkostninger	0	-11.989	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	**33.795.800**	**47.002.098**	**-88.180**	**-43.750**
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.129.150	505.226	0	0
	DRIFTSRESULTAT	**36.924.950**	**47.507.324**	**-88.180**	**-43.750**
5	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	26.456.070	34.758.154
	Andre finansielle indtægter	108.116	652.979	0	8.844
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	507.661	326.479
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	-70.101	-180.715
	Andre finansielle omkostninger	-1.553.658	-1.576.874	-51.283	-14.656
	RESULTAT FØR SKAT	**35.479.408**	**46.583.429**	**26.754.167**	**34.854.356**
	Skat af årets resultat	-7.909.415	-10.285.507	-66.091	-21.096
	ÅRETS RESULTAT	**27.569.993**	**36.297.922**	**26.688.076**	**34.833.260**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2022 Koncern	2021 Koncern	2022 Moder	2021 Moder
6	Goodwill	112.500	157.500	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver	**112.500**	**157.500**	**0**	**0**
7	Domicil ejendomme	29.908.161	30.395.162	0	0
7	Investeringsejendomme	91.469.629	77.652.579	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.307.652	24.176.266	0	0
	Materielle anlægsaktiver	**155.685.442**	**132.224.007**	**0**	**0**
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	83.553.742	86.798.007
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	34.024.195	17.509.468
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100.000	100.000	100.000
	Finansielle anlægsaktiver	**100.000**	**100.000**	**117.677.937**	**104.407.475**
	ANLÆGSAKTIVER	**155.897.942**	**132.481.507**	**117.677.937**	**104.407.475**
	Råvarer og hjælpematerialer	92.091	109.051	0	0
	Varebeholdninger	**92.091**	**109.051**	**0**	**0**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.508.525	52.847.312	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	54.819.779	28.035.827	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	269.848	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	5.178.974	3.190.635
	Andre tilgodehavender	7.724.806	8.487.984	0	333.333
11	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	20.338	34.390	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	780.269	1.277.912	0	0
	Tilgodehavender	**92.853.717**	**90.683.425**	**5.448.822**	**3.523.968**
	Likvide beholdninger	**13.030.697**	**9.794.237**	**0**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**105.976.505**	**100.586.713**	**5.448.822**	**3.523.968**
	AKTIVER	**261.874.447**	**233.068.220**	**123.126.759**	**107.931.443**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2022 Koncern	2021 Koncern	2022 Moder	2021 Moder
	Virksomhedskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	5.636.361	5.690.723	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	65.496.346	68.268.416
	Overført resultat	98.547.782	73.805.344	38.687.799	11.227.653
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	15.000.000	2.000.000	15.000.000
	Minoritetsinteresser	2.652.961	2.071.044	0	0
	EGENKAPITAL	**108.917.104**	**96.647.111**	**106.264.145**	**94.576.069**
13	Hensættelse til udskudt skat	20.482.711	17.716.192	0	0
14	Andre hensatte forpligtelser	2.800.000	2.450.000	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**23.282.711**	**20.166.192**	**0**	**0**
	Prioritetsgæld	42.427.716	45.255.119	0	0
	Leasingforpligtelser	1.180.088	1.008.641	0	0
	Deposita	2.524.081	2.662.557	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.593.786	3.676.543
	Anden gæld	786.803	771.375	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.033.334	0	8.033.334	0
15	**Langfristede gældsforpligtelser**	**54.952.022**	**49.697.692**	**9.627.120**	**3.676.543**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	5.693.953	4.252.494	0	0
	Kreditinstitutter	2.553.612	5.722.997	2.551.301	5.596.268
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.092.403	17.845.527	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.095.360	25.418.823	49.000	27.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.622.929
	Selskabsskat	4.635.194	2.432.634	4.635.193	2.432.634
	Anden gæld	8.652.088	10.874.825	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	9.925	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**74.722.610**	**66.557.225**	**7.235.494**	**9.678.831**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**129.674.632**	**116.254.917**	**16.862.614**	**13.355.374**
	PASSIVER	**261.874.447**	**233.068.220**	**123.126.759**	**107.931.443**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Balance 30. juni
PASSIVER

16 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
19 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Egenkapitalopgørelse

Note		2022 Koncern	2021 Koncern	2022 Moder	2021 Moder
	Virksomhedskapital primo	80.000	80.000	80.000	80.000
	Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**80.000**	**80.000**	**80.000**
	Reserve for opskrivninger primo	5.690.723	2.011.392	0	0
	Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	-54.362	-54.362	0	0
	Tilgang i årets løb	0	3.733.693	0	0
	Reserve for opskrivninger ultimo	**5.636.361**	**5.690.723**	**0**	**0**
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	0	68.268.416	32.526.569
	Årets bevægelse, resultatdisponering	0	0	-2.772.070	32.008.154
	Årets bevægelse, kapitalregulering	0	0	0	3.733.693
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**0**	**0**	**65.496.346**	**68.268.416**
	Overført resultat, primo	73.805.344	53.917.724	11.227.653	23.402.547
	Årets resultat	26.688.076	34.833.260	29.460.146	2.825.106
	Foreslået udbytte	-2.000.000	-15.000.000	-2.000.000	-15.000.000
	Overførsel opløsning af opskrivninger	54.362	54.360	0	0
	Overført resultat ultimo	**98.547.782**	**73.805.344**	**38.687.799**	**11.227.653**
	Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	15.000.000	0	15.000.000	0
	Foreslået udbytte	2.000.000	15.000.000	2.000.000	15.000.000
	Udloddet udbytte	-15.000.000	0	-15.000.000	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**2.000.000**	**15.000.000**	**2.000.000**	**15.000.000**
	Minoritetsinteresser primo	2.071.044	873.049	0	0
	Tilgang af minoritetsinteresser	0	-266.667	0	0
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	881.917	1.464.662	0	0
	Udloddet udbytte til minoritetsinteresser i datterselskaber	-300.000	0	0	0
	Minoritetsinteresser ultimo	**2.652.961**	**2.071.044**	**0**	**0**
	EGENKAPITAL	**108.917.104**	**96.647.111**	**106.264.145**	**94.576.069**
20	**Forslag til resultatdisponering**	**27.569.993**	**36.297.922**	**26.688.076**	**34.833.260**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Pengestrømsopgørelse

Note		2021/22 Koncern	2020/21 Koncern
	Årets resultat	27.569.993	36.297.922
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.614.560	5.476.034
21	Andre reguleringer	6.036.224	10.655.001
	Ændring i hensættelser	350.000	1.500.000
22	Ændring af driftskapital	5.537.419	-38.896.288
	Pengestrømme fra drift før renter	**46.108.196**	**15.032.669**
	Renteindbetalinger og lignende	108.116	652.979
	Renteudbetalinger	-1.553.658	-1.576.874
	Pengestrømme fra primær drift	**44.662.654**	**14.108.774**
	Betalt selskabsskat	-2.940.337	-504.000
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**41.722.317**	**13.604.774**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-28.411.269	-18.330.811
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.699.001	477.333
	Handel af minoritetsandele	0	-266.667
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-26.712.268**	**-18.120.145**
	Afdrag langfristet gæld	-3.695.045	-7.979.974
	Låneoptagelse andre kreditinstitutter	0	2.239.297
	Låneoptagelse i øvrigt, deposita mv.	2.357.500	1.854.128
	Lån fra kapitalejere	8.033.334	0
	Udbetalt udbytte	-15.000.000	0
	Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser i dattervirksomheder	-300.000	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-8.604.211**	**-3.886.549**
	Ændring i likvider	**6.405.838**	**-8.401.920**
	Likvide midler, primo	4.071.240	12.473.160
23	**Likvide midler, ultimo**	**10.477.078**	**4.071.240**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		2021/22 Koncern	2020/21 Koncern	2021/22 Moder	2020/21 Moder
1	**Revisorhonorar**				
	Lovpligtig revision af årsregnskabet	266.175	153.900	5.000	5.000
	Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	8.000	0	0
	Andre ydelser	296.975	309.426	31.800	30.000
		563.150	**471.326**	**36.800**	**35.000**

		2021/22 Koncern	2020/21 Koncern
2	**Nettoomsætning**		
	Udført byggeri i totalentreprise i Danmark	563.169.242	394.134.648
	Udlejning af bolig- og erhvervslejemål i Danmark	5.509.701	5.365.231
		568.678.943	**399.499.879**
3	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	108	102
	Lønninger	52.899.218	47.227.145
	Pensioner	6.807.725	5.942.726
	Andre omkostninger til social sikring	1.680.717	1.716.451
		61.387.660	**54.886.322**
	Direktion, gage	1.557.940	1.939.000
		1.557.940	**1.939.000**
4	**Andre driftsomkostninger**		
	Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	11.989
		0	**11.989**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		2021/22 Moder	2020/21 Moder
5	**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	26.456.070	34.526.178
	Andre indtægter	0	226.696
	Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5.280
		26.456.070	**34.758.154**

		Goodwill
6	**Immaterielle anlægsaktiver Koncern**	
	Kostpris 1. juli 2021	225.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2022	**225.000**
	Opskrivninger 30. juni 2022	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2021	-67.500
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	-45.000
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	**-112.500**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**112.500**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		Domicil ejendomme	Investerings-ejendom-me	Andre anlæg, driftsmate-riel og inventar
7	**Materielle anlægsaktiver Koncern**			
	Kostpris 1. juli 2021	24.046.408	61.565.157	44.946.426
	Årets tilgang	19.500	10.687.900	17.703.869
	Afgang	0	0	-2.261.000
	Kostpris 30. juni 2022	**24.065.908**	**72.253.057**	**60.389.295**
	Opskrivninger 1. juli 2021	7.570.479	16.087.422	1.070.488
	Opskrivninger	0	3.129.150	0
	Opskrivninger 30. juni 2022	**7.570.479**	**19.216.572**	**1.070.488**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2021	-1.221.725	0	-21.840.648
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	751.582
	Af-/nedskrivninger	-506.501	0	-6.063.065
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	**-1.728.226**	**0**	**-27.152.131**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**29.908.161**	**91.469.629**	**34.307.652**
	Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	4.882.305

Regnskabsmæssig værdi uden nettoopskrivninger af materielle anlægsaktiver for koncernen udgør pr. 30/6 2022 kr. 129.242.766.

Vurdering af dagsværdien for koncernens investeringsejendomme pr. 30. juni 2022 er fastlagt af selskabets ledelse, bl.a. ved anvendelse af afkastbaseret værdiansættelsesmodeller, der tager udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultater og et afkastkrav. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning og med reduktion af forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger og med tillæg af årets tilgang på ej udlejet grund og bygning.

Afkastsatserne er individuelt fastsat bl.a. på baggrund af eksterne samarbejdspartnere og aktuelle eksterne markedsrapporter. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, detail, lager mv.) beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid, lejernes bonitet mv.

Ved fastsættelsen af dagsværdien er følgende afkastprocenter lagt til grund:	
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4,75%
Højeste afkastprocent	5,75%
Laveste afkastprocent	4,25%

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		2022 Moder	2021 Moder

Følsomhedsanalyse:
Ændring i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen medfører et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen.

En generel stigning i afkastkravet med 0,25% point medfører en reduktion af værdien af investeringsejendommene med tkr. 3.759. En reduktion i kravet med 0,25% point øger værdien af investeringsejendommene med tkr. 4.341.

		2022 Moder	2021 Moder
8	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. juli 2021	18.529.591	15.750.424
	Årets tilgang	180.000	3.112.500
	Afgang	-652.195	-333.333
	Kostpris 30. juni 2022	**18.057.396**	**18.529.591**
	Op- og nedskrivninger 1. juli 2021	68.268.416	32.526.569
	Årets resultatandele	26.456.070	34.526.178
	Periodens opskrivning til indre værdi	0	3.960.389
	Udloddet udbytte	-20.800.000	-2.750.000
	Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	-8.428.140	5.280
	Op- og nedskrivninger 30. juni 2022	**65.496.346**	**68.268.416**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**83.553.742**	**86.798.007**

Heraf udgør koncerngoodwill kr. 0.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
HPH Totalbyg A/S	Hinnerup	80 %
HPH Totalbyg Holding ApS	Hinnerup	100 %
Bach & Westergreen Ejendomme ApS	Hinnerup	100 %
Rønnevangen Invest ApS	Hinnerup	100 %
Høvej ApS	Hinnerup	100 %
Skanderborgvej 160 ApS	Hinnerup	100 %
Bushøjvænget 125 ApS	Hinnerup	100 %
Rho 16 ApS	Hinnerup	100 %
Dansk Halbyggeri A/S	Hinnerup	66,67 %
Bach & Westergreen Ejendomme II ApS	Hinnerup	100 %
HPH Detail og Boligbyg A/S	Hinnerup	66,67 %
Gl. Sellingvej 12 ApS	Hinnerup	100 %

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		2022 Moder	2021 Moder
9	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**		
	Anskaffelsessum, primo	17.509.467	13.902.304
	Tilgang i årets løb	16.514.728	3.607.164
		34.024.195	**17.509.468**

		Andre værdipapirer og kapitalandele
10	**Andre finansielle anlægsaktiver Moder**	
	Kostpris 1. juli 2021	100.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2022	**100.000**
	Opskrivninger 30. juni 2022	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2021	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**100.000**

10	**Andre finansielle anlægsaktiver Koncern**	
	Kostpris 1. juli 2021	100.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2022	**100.000**
	Opskrivninger 30. juni 2022	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2021	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**100.000**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		2022 Koncern	2021 Koncern	2022 Moder	2021 Moder
11	**Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**				
	Varetilgodehavende ledelsen	20.338	13.000	0	0
	Tilgodehavende virksomhedsdeltager	0	21.390	0	0
		20.338	**34.390**	**0**	**0**

Der har i årets løb været almindelige handelsmellemværender med koncernens virksomhedsdeltagere og ledelse, som er set foretaget på markedsmæssige vilkår.

		2022 Koncern	2021 Koncern
12	**Periodeafgrænsningsposter**		
	Periodeafgrænsningsposter	780.269	1.277.912
		780.269	**1.277.912**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og licenser.

		Regn-skabsmæs-sig værdi	Skatte-mæssig værdi	Midlertidig forskel
13	**Udskudt skat**			
	Koncern			
	Immaterielle anlægsaktiver	112.500	128.571	-16.071
	Materielle anlægsaktiver	155.685.442	115.469.761	40.215.681
	Omsætningsaktiver	105.976.505	45.945.127	60.031.378
	Andre hensatte forpligtelser	-2.800.000	0	-2.800.000
	Langfristede gældsforpligtelser	-54.952.022	-50.624.262	-4.327.760
		204.022.425	**110.919.197**	**93.103.228**
	Hensættelse til udskudt skat 22 % heraf			**20.482.711**
	Hensættelser til udskudt skat primo			17.716.192
	Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			2.766.519
	Årets ændringer indregnet i egenkapitalen			0
	Hensættelse til udskudt skat 22 % heraf			**20.482.711**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		2022 Koncern	2021 Koncern
14	**Andre hensatte forpligtelser**		
	Andre hensættelser, primo	2.450.000	950.000
	Årets ændring til andre hensættelser	350.000	1.500.000
		2.800.000	**2.450.000**

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti på udført arbejde, og de hensatte forpligtelser hertil svarer til niveauet for tidligere afholdte garantireparationer.

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

	2022	2021
0-1 år	1.680.000	1.470.000
1-5 år	1.120.000	980.000
> 5 år	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	**2.800.000**	**2.450.000**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
15	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Moder				
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.676.543	1.593.786	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	8.033.334	0	0
		3.676.543	**9.627.120**	**0**	**0**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
15	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Koncern				
	Prioritetsgæld	47.410.127	44.869.138	2.441.422	29.496.284
	Leasingforpligtelser	3.106.127	4.432.619	3.252.531	0
	Deposita	2.662.557	2.524.081	0	0
	Anden gæld	771.375	786.803	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	8.033.334	0	0
		53.950.186	**60.645.975**	**5.693.953**	**29.496.284**

		2022 Koncern	2021 Koncern
16	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**		
	Værdi ultimo indregnet i balancen		
	Investeringsejendomme	91.469.629	77.652.579
		91.469.629	**77.652.579**
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
	Investeringsejendomme	3.129.150	505.226
		3.129.150	**505.226**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser
Lejeforpligtelse på operationelle leasingkontrakter udgør pr. 30. juni 2022 tkr.186.

Eventualforpligtelser
Koncernselskaber er part i verserende tvister, hvor der er anlagt påstand om betaling for et samlet beløb inkl. omkostninger på ca. tkr. 2.650. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er væsentlig substans og risiko i kravene. Det er uvist hvornår sagerne afsluttes.

Koncernselskaber har via garantiforsikringsselskaber stillet betalings- og arbejdsgarantier, der pr. 30. juni 2022 udgør tkr. 90.540.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst virksomhedspant tkr. 2.000 over for koncernens bankforbindelse, der giver pant i datterselskabs driftsmidler, driftsmateriel, varedebitorer, lagerbeholdning mv., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør tkr. 40.545, og specificeres således:

Driftsmidler	29.125
Lagerbeholdning	92
Varedebitorer	11.328

Til sikkerhed for gæld til bank i dattervirksomheder, for i alt tkr. 45.278, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør tkr. 105.433.

Moderselskabet har stillet sine anparter i 3 datterselskaber, i alt nom. tkr. 237, til sikkerhed for al bankmellemværende i disse datterselskaber. Pr. 30. juni 2022 udgør anparternes værdi tkr. 20.956 og gælden i datterselskaberne tkr. 37.677.

Moderselskabet har afgivet kautionsforpligtelse overfor bank for datterselskaber, med en samlet restgæld pr. 30. juni 2022 på tkr. 20.445.

Moderselskabet har afgivet begrænset selvskyldner kaution overfor datterselskabers garantistiller- og bankforbindelse på i alt tkr. 7.328.

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

19 Nærtstående parter

Bach & Westergreen Invest ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse
Ingen med bestemmende indflydelse

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har ikke været transaktioner med andre nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

	2022 Koncern	2021 Koncern	2022 Moder	2021 Moder
20 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	15.000.000	2.000.000	15.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-2.772.070	32.008.154
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	881.917	1.464.662	0	0
Overført resultat	24.688.076	19.833.260	27.460.146	-12.174.894
	27.569.993	**36.297.922**	**26.688.076**	**34.833.260**

	2021/22 Koncern	2020/21 Koncern
21 Andre reguleringer		
Andre finansielle indtægter	-108.116	-652.979
Andre finansielle omkostninger	1.553.658	1.576.874
Skat af årets resultat	7.909.415	10.285.507
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-189.583	-61.160
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	11.985
Dagsværdiregulering og øvrige reguleringer	-3.129.150	-505.226
	6.036.224	**10.655.001**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

Noter

		2021/22 Koncern	2020/21 Koncern
22	**Ændring af driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	16.960	73.531
	Ændring i tilgodehavender	-4.923.416	-29.937.794
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld mv.	10.443.875	-9.032.025
		5.537.419	**-38.896.288**
23	**Likvide midler, ultimo**		
	Handelsbanken, gæld	-2.553.612	-5.722.997
	Handelsbanken, indestående	13.030.697	9.794.237
		10.477.085	**4.071.240**

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-VTNEU

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jacob Westergreen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-336676745909
IP: 46.8.xxx.xxx
2022-12-21 10:23:22 UTC
NEM ID

Anders Hviid Bach
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-612250184595
IP: 85.191.xxx.xxx
2022-12-22 11:47:30 UTC
NEM ID

Jan Heesgaard
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning, Statsaut…
Serienummer: CVR:78337818-RID:1067519436700
IP: 92.246.xxx.xxx
2022-12-22 13:27:27 UTC
NEM ID

Jacob Westergreen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-336676745909
IP: 46.8.xxx.xxx
2022-12-22 13:45:45 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 4Y1V1-IKUPL-5Q5MU-KD2VU-HY3NC-V7NEU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**