BACH & WESTERGREEN INVEST ApS

Rho 1
Søften
8382 Hinnerup

ÅRSRAPPORT
2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21/12 2023

_____
Jacob Westergreen
dirigent

CVR-nr. 33 26 60 06

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7
Hoved- og nøgletal 9
Ledelsesberetning 10

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis 13
Resultatopgørelse 21
Balance 22
Egenkapitalopgørelse 25
Pengestrømsopgørelse 26
Noter 27

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for BACH & WESTERGREEN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 21/12 2023

Direktion

Jacob Westergreen Anders Hviid Bach

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BACH & WESTERGREEN INVEST ApS
Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BACH & WESTERGREEN INVEST ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

• Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 21/12 2023

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 78337818

Jan Heesgaard
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne6143

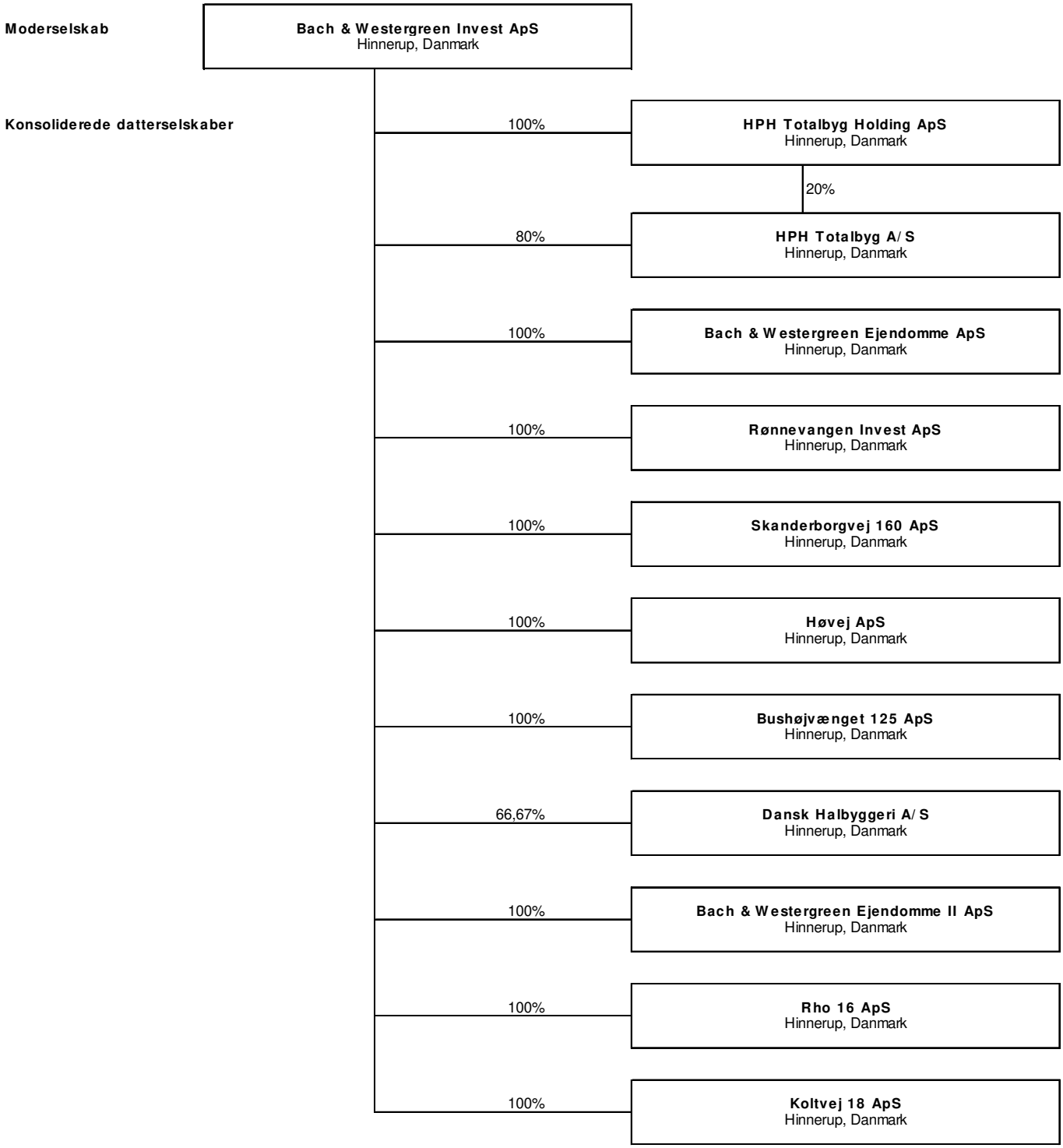
Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Selskabsoplysninger

Selskabet	BACH & WESTERGREEN INVEST ApS Rho 1 Søften 8382 Hinnerup	
	CVR-nr:	33 26 60 06
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Jacob Westergreen Anders Hviid Bach	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning	
Ejerforhold	50% Westergreen Holding ApS, Hasselager 50% Bach Holding 2010 ApS, Hinnerup	

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Selskabsoplysninger



Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

HOVED- OG NØGLETAL

	2022/23 kr. 1000 Koncern	2021/22 kr. 1000 Koncern	2020/21 kr. 1000 Koncern	2019/20 kr. 1000 Koncern	2018/19 kr. 1000 Koncern
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	496.832	568.679	399.500	241.076	186.242
Bruttoresultat	91.502	102.299	107.377	60.197	61.774
Resultat af primær drift	14.106	36.925	47.508	17.266	22.374
Resultat af finansielle poster	-4.071	-1.445	-924	-733	-309
Årets resultat	7.268	27.570	36.298	12.972	17.198
Balancesum	259.105	261.872	233.067	188.855	126.591
Egenkapital	113.518	108.917	96.647	56.882	43.576
PENGESTRØMME					
Investering i materielle anlægsaktiver	25.288	28.412	18.331	32.236	31.949
Antal personer beskæftiget	117	108	102	98	75
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	18,4	18,0	26,9	25,0	33,2
Overskudsgrad	3,0	6,5	11,9	7,2	12,0
Afkastningsgrad	5,7	14,1	20,4	9,2	17,7
Soliditetsgrad	43,8	41,6	41,5	30,2	34,4
Forrentning af egenkapital	6,9	26,8	47,3	25,8	46,8

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på enkelte punkter herfra.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Koncernens væsentligste aktiviteter
Koncernens aktivitet er at drive virksomhed primært med opførelse af byggerier i totalentrepriser indenfor segmenterne industri-, bolig- og landbrugsbyggeri, samt udlejning af private- og erhvervslejemål, med det primære marked i Danmark.

Moderselskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt anden beslægtet investeringsvirksomhed.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold
Koncernens omsætning for 2022/2023 udgør 496.832 tkr. mod 568.679 tkr. sidste år.

Koncernens resultat for 2022/2023 udgør 7.268 tkr. mod 27.570 tkr. sidste år, og koncernens egenkapital udgør pr. 30. juni 2023 113.518 tkr.

Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende i forhold til forventningerne. Koncernens resultat har bl.a. været væsentlig negativt påvirket af forøgede materialepriser og øvrige inflationspåvirkede omkostninger, udskudte projekter samt konkurs ved underleverandører mv. Udviklingen skal sammenholdes med omtale i årsrapporten sidste år, hvor der var forventet omsætningsstigning men dog resultat på niveau som sidste år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Markedsforholdene i Danmark indenfor industri- og erhvervsbyggeri opleves som et uændret aktivitetsniveau i forhold til sidste år. Indenfor bolig og landbrugsbyggeri er der et lavt aktivitetsniveau.

Ordrebeholdningen for det kommende regnskabsår er positiv, og prognosen for regnskabsåret 2023/2024 viser øget aktivitetsniveau og indtjening. Der forventes øget omsætning og resultat i forhold til 2022/2023. Koncernens omsætning forventes øget med 15% - 20%. På baggrund heraf samt til de stabiliserede materialepriser forventes årets resultat for 2023/2024 at udgør 20-25 mio. kr.

Koncernens videnressourcer
Organisatorisk gennemfører koncernen projekter med egen projektering, egne projektledere og egne håndværkere. Projekter opføres indenfor egenproduktion med fagformænd, der har det ledelsesmæssige og faglige ansvar. Koncernen arbejder efter eget kvalitetsstyringssystem i henhold til intern kvalitetshåndbog.

For at kunne levere tidssvarende byggeriløsninger af højeste kvalitet samt at kunne håndtere en betydelig vækst, er det afgørende, at koncernen kan rekruttere, uddanne og fastholde medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden. Koncernen har derfor fokus på at sikre de nødvendige viden ressourcer hos medarbejderne.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici
Drift
Et negativt udsving på koncernens marked for industribyggeri vil have en mærkbar påvirkning på koncernens aktivitetsniveau.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Ledelsesberetning

Renterisiko
Da koncernen i overvejende grad er selvfinansierende, med undtagelse af udlejningsejendommene, udgør den rentebærende nettogæld ikke et væsentligt beløb, og en ændring i renteniveauet vil derfor ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Udlejningsejendommene er for ca. 40% vedkommende rentesikret 2-5 år frem.

Kreditrisiko
Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik er, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes og der indhentes betalingsgarantier.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf
Koncernen arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen fra koncernens drift. Koncernen har bl.a. i år 2016 opført ny miljøvenlig domicilejendom som lavenergi byggeri med jordvarmeanlæg og solceller.
Til daglig rådgiver koncernen kunder om mulighederne for miljøvenligt byggeri. Koncernen har ydermere, inden for de sidste 3 år, udskiftet stort set alle koncernens ældre maskiner til nye maskiner, med mindre brændstofforbrug og bedre forbrænding. Koncernen har i 2023 ansat en bæredygtighedsansvarlig, for at sikre endnu større fokus på at drive en bæredygtig forretning.

Redegørelse for samfundsansvar
Dette er virksomhedens redegørelse for samfundsansvar (CSR) efter reglerne i årsregnskabslovens § 99 a, hvor redegørelsen skal indeholde en kort beskrivelse af virksomhedens forretningsmodel samt en beskrivelse af, hvordan virksomheden forholder sig til de i loven nævnte områder; miljø og klima, sociale forhold og medarbejderforhold, respekt for menneskerettigheder og antikorruption og bestikkelse.

Ledelsen ønsker at drive en virksomhed, som lever op til den danske lovgivning, og agere som en ansvarlig virksomhed, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Virksomheden har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelsen herfor er, at virksomhedens aktiviteter generelt udføres under hensyntagen til almindeligt anerkendte principper og god forretningsmoral. Efter ledelsens opfattelse vil dette i sig selv medføre, at virksomheden agerer samfundsmæssigt ansvarligt.

De væsentligste miljømæssige risici relaterer sig til miljøforanstaltninger i forbindelse med selve byggeprocessen. Selskaberne rådgiver kunder om bæredygtige og energieffektive løsninger for de byggeprojekter, som koncernen er involveret i.

De største risici i relation til medarbejderne knytter sig til arbejdsskader på arbejdspladserne. Der fokuseres løbende på at forebygge skader og sikre, at medarbejderne udfører deres arbejde ergonomisk korrekt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt og indenfor gældende sikkerhedsstander.

Koncernen vurderer ikke, at der er væsentlige risici på øvrige politikområder.

Virksomhedens aktiviteter omfatter opførelse af byggerier i totalentrepriser indenfor segmenterne industri-, bolig- og landbrugsbyggeri, samt udlejning af private- og erhvervslejemål, med det primære marked i Danmark. Virksomheden vil fortsat agere ansvarligt på en måde, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Ledelsen vil løbende fremover vurdere behovet for at vedtage formelle politikker for samfundsansvar på et eller flere måder.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Ledelsesberetning

Kønsmæssig sammensætning af ledelsen
Koncernen har vedtaget en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i datterselskabernes bestyrelse til 50% inden udgangen af 2025. I ét ud af tre datterselskaber blev dette allerede en realitet i år 2019, men det er endnu ikke lykkedes at finde egnede kandidater i de resterende 2 selskaber.

I henhold til politikken tilstræbes der så vidt muligt en ligelig fordeling ved besættelse af stillinger på øvrige formelle ledelsesniveauer, idet dog kandidatens kvalifikationer vil være afgørende for ansættelsen.

Den generelle tendens i branchen ses dog også på de øvrige ledelsesniveauer, da de i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er ledelsens vurdering, at koncernens politik har en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle, og at politikken på sigt vil medvirke til en mere ligelig fordeling af mænd og kvinder i alle ledelsesniveauer i koncernen.

Redegørelse for dataetik
Selskabet behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og dette er ikke en integreret del af virksomhedens forretningsstrategi og -aktiviteter. Selskabet har derfor ikke på nuværende tidspunkt en politik for dataetik. Ledelsen vil løbende evaluere behovet for at udarbejde en politik for dataetik og implementere denne såfremt selskabets udvikling i forretningsstrategi og -aktiviteter medfører et behov herfor.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for BACH & WESTERGREEN INVEST ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Udover nedenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring af sammenligningstal
Tidligere år var modtagne lønrefusioner mv. modregnet i lønninger. Dette præsenteres nu under andre driftsindtægter, som indgår i virksomhedens bruttoresultat. Der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Ovenstående ændring har ingen effekt på årets resultat, samlet balancesum og egenkapital.

Som følge af klassifikationsfejl i moderselskabet, hvor grundstykke var indregnet under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, er der foretaget tilretning og korrektion af sammenligningstal. Moderselskabets balancesum for år 2021/2022 er øget med kr. 48.574 som følge heraf. Ændringen har ikke påvirket hverken resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis
Koncernregnskabet omfatter moderselskabet BACH & WESTERGREEN INVEST ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Anvendt regnskabspraksis

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Minoritetsinteresser
I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital præsenteres særskilte i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Leasing
Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendommenes og domicilejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes og domicilejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser
I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver
Goodwill
Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Det er ledelsens vurdering, at virksomhedens image og kunderelationer, som knytter sig til den bogførte goodwill, minimum har en værdi for virksomheden på 5 år.

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL §38. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt, herunder bl.a. på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for tilsvarende ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Domicilejendom
Domicilejendommene måles til kostpris med tillæg af opskrivninger om med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Domicilejendommene opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi jf, ÅRL § 41 og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige materielle anlægsaktiver
Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme	40 år	18 - 40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 - 50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 50.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger, i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for opskrivninger
Reserve for opskrivninger i koncernregnskabet omfatter opskrivning af materielle anlægsaktiver jf. ÅRL § 41, som reduceres med udskudt skat samt årets nettoafskrivninger på opskrivningen.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse
Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet
Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider
Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2022/23 Koncern	2021/22 Koncern	2022/23 Moder	2021/22 Moder
2	Nettoomsætning	496.832.320	568.678.943	0	0
	Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	14.392.058	0	0	0
	Andre driftsindtægter	1.368.281	1.182.016	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-218.768.766	-207.600.161	-59.324	0
	Andre eksterne omkostninger	-202.321.810	-259.962.240	-50.030	-88.180
	BRUTTORESULTAT	**91.502.083**	**102.298.558**	**-109.354**	**-88.180**
3	Personaleomkostninger	-69.508.488	-61.888.198	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.394.596	-6.614.560	0	0
4	Andre driftsomkostninger	-6.227	0	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	**14.592.772**	**33.795.800**	**-109.354**	**-88.180**
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-487.271	3.129.150	393.544	0
	DRIFTSRESULTAT	**14.105.501**	**36.924.950**	**284.190**	**-88.180**
5	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.313.182	0	5.339.772	26.456.070
	Andre finansielle indtægter	164.384	108.116	36.641	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.158.193	507.661
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	-894	-70.101
	Andre finansielle omkostninger	-1.921.608	-1.553.658	-163.147	-51.283
	RESULTAT FØR SKAT	**10.035.095**	**35.479.408**	**6.654.755**	**26.754.167**
	Skat af årets resultat	-2.767.288	-7.909.415	-290.130	-66.091
	ÅRETS RESULTAT	**7.267.807**	**27.569.993**	**6.364.625**	**26.688.076**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2023 Koncern	2022 Koncern	2023 Moder	2022 Moder
6	Goodwill	67.500	112.500	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver	**67.500**	**112.500**	**0**	**0**
7	Domicil ejendomme	30.046.018	29.908.161	0	0
7	Investeringsejendomme	109.367.755	91.469.629	15.890.000	2.829.760
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.217.078	34.307.652	0	0
	Materielle anlægsaktiver	**171.630.851**	**155.685.442**	**15.890.000**	**2.829.760**
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	70.233.624	83.553.742
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	34.322.617	31.243.009
10	Kapitalandele i kapitalinteresser	20.000	0	20.000	0
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100.000	100.000	100.000
	Finansielle anlægsaktiver	**120.000**	**100.000**	**104.676.241**	**114.896.751**
	ANLÆGSAKTIVER	**171.818.351**	**155.897.942**	**120.566.241**	**117.726.511**
	Råvarer og hjælpematerialer	53.538	92.091	0	0
	Varebeholdninger	**53.538**	**92.091**	**0**	**0**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.445.177	29.508.525	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	25.722.138	54.819.779	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	269.848
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	100.000	0	100.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	8.196.043	5.178.974
	Andre tilgodehavender	2.278.024	7.724.806	124.017	0
12	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	20.338	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	1.443.317	780.269	0	0
	Tilgodehavender	**72.988.656**	**92.853.717**	**8.420.060**	**5.448.822**
	Likvide beholdninger	**14.244.116**	**13.030.697**	**0**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**87.286.310**	**105.976.505**	**8.420.060**	**5.448.822**
	AKTIVER	**259.104.661**	**261.874.447**	**128.986.301**	**123.175.333**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2023 Koncern	2022 Koncern	2023 Moder	2022 Moder
	Virksomhedskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	5.978.767	5.636.361	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	52.692.895	65.496.346
	Overført resultat	105.060.114	98.547.782	58.345.985	38.687.799
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000	0	2.000.000
	Minoritetsinteresser	2.399.547	2.652.961	0	0
	EGENKAPITAL	**113.518.428**	**108.917.104**	**111.118.880**	**106.264.145**
14	Hensættelse til udskudt skat	14.902.757	20.482.711	86.580	0
15	Andre hensatte forpligtelser	3.240.000	2.800.000	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**18.142.757**	**23.282.711**	**86.580**	**0**
	Prioritetsgæld	50.264.439	42.427.716	10.173.681	0
	Leasingforpligtelser	312.500	1.180.088	0	0
	Deposita	2.874.767	2.524.081	243.120	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.593.786
	Anden gæld	0	786.803	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	8.033.334	0	8.033.334
16	**Langfristede gældsforpligtelser**	**53.451.706**	**54.952.022**	**10.416.801**	**9.627.120**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	6.337.133	5.693.953	155.000	0
	Kreditinstitutter	203.119	2.553.612	126.773	2.551.301
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.560.681	15.092.403	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.584.248	38.095.360	49.000	49.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	30.137	48.574
	Selskabsskat	6.969.573	4.635.194	6.969.573	4.635.193
	Anden gæld	11.337.016	8.652.088	33.557	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**73.991.770**	**74.722.610**	**7.364.040**	**7.284.068**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**127.443.476**	**129.674.632**	**17.780.841**	**16.911.188**
	PASSIVER	**259.104.661**	**261.874.447**	**128.986.301**	**123.175.333**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Balance 30. juni
PASSIVER

Note

17 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
20 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Egenkapitalopgørelse

Note		2023 Koncern	2022 Koncern	2023 Moder	2022 Moder
	Virksomhedskapital primo	80.000	80.000	80.000	80.000
	Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**80.000**	**80.000**	**80.000**
	Reserve for opskrivninger primo	5.636.361	5.690.723	0	0
	Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	-147.705	-54.362	0	0
	Tilgang i årets løb	490.111	0	0	0
	Reserve for opskrivninger ultimo	**5.978.767**	**5.636.361**	**0**	**0**
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	0	65.496.346	68.268.416
	Årets bevægelse, resultatdisponering	0	0	-13.293.562	-2.772.070
	Årets bevægelse, kapitalregulering	0	0	490.111	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**0**	**0**	**52.692.895**	**65.496.346**
	Overført resultat, primo	98.547.782	73.805.344	38.687.798	11.227.653
	Årets resultat	6.364.627	26.688.076	19.658.187	29.460.146
	Foreslået udbytte	0	-2.000.000	0	-2.000.000
	Overførsel opløsning af opskrivninger	147.705	54.362	0	0
	Overført resultat ultimo	**105.060.114**	**98.547.782**	**58.345.985**	**38.687.799**
	Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	2.000.000	15.000.000	2.000.000	15.000.000
	Foreslået udbytte	0	2.000.000	0	2.000.000
	Udloddet udbytte	-2.000.000	-15.000.000	-2.000.000	-15.000.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**2.000.000**	**0**	**2.000.000**
	Minoritetsinteresser primo	2.652.961	2.071.044	0	0
	Afgang af minoritetsinteresser	-1.156.594	0	0	0
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	903.180	881.917	0	0
	Udloddet udbytte til minoritetsinteresser i datterselskaber	0	-300.000	0	0
	Minoritetsinteresser ultimo	**2.399.547**	**2.652.961**	**0**	**0**
	EGENKAPITAL	**113.518.428**	**108.917.104**	**111.118.880**	**106.264.145**
21	**Forslag til resultatdisponering**	**7.267.807**	**27.569.993**	**6.364.625**	**26.688.076**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Pengestrømsopgørelse

Note		2022/23 Koncern	2021/22 Koncern
	Årets resultat	7.267.807	27.569.993
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7.394.596	6.614.560
22	Andre reguleringer	4.340.300	6.036.224
	Ændring i hensættelser	440.000	350.000
23	Ændring af driftskapital	17.656.688	5.537.419
	Pengestrømme fra drift før renter	**37.099.391**	**46.108.196**
	Renteindbetalinger og lignende	164.384	108.116
	Renteudbetalinger	-1.921.608	-1.553.658
	Pengestrømme fra primær drift	**35.342.167**	**44.662.654**
	Betalt selskabsskat	-5.176.194	-2.940.337
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**30.165.973**	**41.722.317**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-25.287.689	-28.411.269
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.970.575	1.699.001
	Køb af virksomheder	-20.000	0
	Handel af minoritetsandele	-1.156.592	0
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-24.493.706**	**-26.712.268**
	Afdrag langfristet gæld	-2.754.388	-3.695.045
	Låneoptagelse andre kreditinstitutter	10.328.681	0
	Låneoptagelse i øvrigt, deposita mv.	350.686	2.357.500
	Lån fra kapitalejere	-8.033.334	8.033.334
	Udbetalt udbytte	-2.000.000	-15.000.000
	Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser i dattervirksomheder	0	-300.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-2.108.355**	**-8.604.211**
	Ændring i likvider	**3.563.912**	**6.405.838**
	Likvide midler, primo	10.477.085	4.071.247
24	**Likvide midler, ultimo**	**14.040.997**	**10.477.085**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		2022/23 Koncern	2021/22 Koncern	2022/23 Moder	2021/22 Moder
1	**Revisorhonorar**				
	Lovpligtig revision af årsregnskabet	283.425	266.175	6.250	5.000
	Andre ydelser	367.656	296.975	43.125	31.800
		651.081	**563.150**	**49.375**	**36.800**

		2022/23 Koncern	2021/22 Koncern
2	**Nettoomsætning**		
	Udført byggeri i totalentreprise i Danmark	491.726.830	563.169.242
	Udlejning af bolig- og erhvervslejemål i Danmark	5.105.490	5.509.701
		496.832.320	**568.678.943**
3	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	117	108
	Lønninger	59.747.095	53.399.756
	Pensioner	7.859.165	6.807.725
	Andre omkostninger til social sikring	1.902.228	1.680.717
		69.508.488	**61.888.198**
	Direktion, gage	1.552.752	1.557.940
		1.552.752	**1.557.940**
4	**Andre driftsomkostninger**		
	Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	6.227	0
		6.227	**0**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		2022/23 Moder	2021/22 Moder
5	**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	7.652.954	26.456.070
	Tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.313.182	0
		5.339.772	**26.456.070**

		Goodwill
6	**Immaterielle anlægsaktiver Koncern**	
	Kostpris 1. juli 2022	225.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2023	**225.000**
	Opskrivninger 30. juni 2023	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2022	-112.500
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	-45.000
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	**-157.500**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**67.500**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		Domicil ejendomme	Investering-sejendom-me	Andre anlæg, driftsmate-riel og inventar
7	**Materielle anlægsaktiver Moder**			
	Kostpris 1. juli 2022	0	2.829.760	0
	Årets tilgang	0	12.666.696	0
	Afgang	0	0	0
	Kostpris 30. juni 2023	**0**	**15.496.456**	**0**
	Opskrivninger 1. juli 2022	0	0	0
	Opskrivninger	0	393.544	0
	Afgang	0	0	0
	Opskrivninger 30. juni 2023	**0**	**393.544**	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2022	0	0	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
	Af-/nedskrivninger	0	0	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	**0**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**0**	**15.890.000**	**0**

Vurdering af ejendommens dagsværdi pr. 30. juni 2023 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på afkastmodel opgjort af selskabets ledelse, samt budgetterede forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som er usikre og vanskelige at forudsige. Usikkerheden i vurderingen af ejendommens værdi kan have indflydelse på selskabets balance og resultatopgørelse.

På baggrund af forventningerne til kommende års resultater og valuarrapport forventes et resultat af ejendommens drift på 830 t.kr. Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 5,0%, som er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, uden hensyntagen til evt. tomgang.

Investeringsejendommen er således indregnet til en dagsværdi på 830 t.kr. / 5,0 % = 15.890 t.kr., heri korrigeret for manglende registrering af slutfaktura samt depositum.

Følsomhed ved ændring i afkastkrav	**-0,25%**	**Basis**	**0,25%**
Afkastprocent	4,75	5,00	5,25
Dagsværdi	16.730.000	15.890.000	15.130.000
Ændring i dagsværdi	840.000	0	-760.000

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		Domicil ejendomme	Investering-sejendom-me	Andre anlæg, driftsmate-riel og inventar
7	**Materielle anlægsaktiver Koncern**			
	Kostpris 1. juli 2022	24.065.908	72.253.057	60.389.295
	Årets tilgang	135.680	18.385.397	6.766.612
	Afgang	0	0	-9.310.408
	Kostpris 30. juni 2023	**24.201.588**	**90.638.454**	**57.845.499**
	Opskrivninger 1. juli 2022	7.570.479	19.216.572	1.070.488
	Opskrivninger	628.348	0	0
	Afgang	0	-487.271	-773.997
	Opskrivninger 30. juni 2023	**8.198.827**	**18.729.301**	**296.491**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2022	-1.728.226	0	-27.152.131
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	7.950.646
	Af-/nedskrivninger	-626.171	0	-6.723.427
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	**-2.354.397**	**0**	**-25.924.912**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**30.046.018**	**109.367.755**	**32.217.078**
	Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	4.467.000

Regnskabsmæssig værdi uden nettoopskrivninger af materielle anlægsaktiver for koncernen udgør pr. 30/6 2023 kr. 145.236.463.

Vurdering af dagsværdien for koncernens investeringsejendomme pr. 30. juni 2023 er fastlagt af selskabets ledelse, bl.a. ved anvendelse af afkastbaseret værdiansættelsesmodeller, der tager udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultater og et afkastkrav. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning og med reduktion af forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger og med tillæg af årets tilgang på ej udlejet grund og bygning.

Afkastsatserne er individuelt fastsat bl.a. på baggrund af eksterne samarbejdspartnere og aktuelle eksterne markedsrapporter. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, detail, lager mv.) beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid, lejernes bonitet mv.

Ved fastsættelsen af dagsværdien er følgende afkastprocenter lagt til grund:	
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,05%
Højeste afkastprocent	6,13%
Laveste afkastprocent	4,32%

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

	2023 Moder	2022 Moder

Følsomhedsanalyse:
Ændring i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen medfører et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen.

En generel stigning i afkastkravet med 0,25% point medfører en reduktion af værdien af investeringsejendommene med tkr. 5.155. En reduktion i kravet med 0,25% point øger værdien af investeringsejendommene med tkr. 5.692.

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2022	18.057.396	18.529.591
Årets tilgang	150.000	180.000
Afgang	-666.667	-652.195
Kostpris 30. juni 2023	**17.540.729**	**18.057.396**
Op- og nedskrivninger 1. juli 2022	65.496.346	68.268.416
Årets resultatandele	7.652.954	26.456.070
Periodens opskrivning til indre værdi	490.111	0
Udloddet udbytte	-19.300.000	-20.800.000
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	-1.646.516	-8.428.140
Op- og nedskrivninger 30. juni 2023	**52.692.895**	**65.496.346**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**70.233.624**	**83.553.742**

Heraf udgør koncerngoodwill kr. 0.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
HPH Totalbyg A/S	Hinnerup	80 %
HPH Totalbyg Holding ApS	Hinnerup	100 %
Bach & Westergreen Ejendomme ApS	Hinnerup	100 %
Rønnevangen Invest ApS	Hinnerup	100 %
Høvej ApS	Hinnerup	100 %
Skanderborgvej 160 ApS	Hinnerup	100 %
Bushøjvænget 125 ApS	Hinnerup	100 %
Rho 16 ApS	Hinnerup	100 %
Dansk Halbyggeri A/S	Hinnerup	66,67 %
Bach & Westergreen Ejendomme II ApS	Hinnerup	100 %
Koltvej 18 ApS	Hinnerup	100 %

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		2023 Moder	2022 Moder
9	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**		
	Anskaffelsessum, primo	31.243.008	17.509.467
	Tilgang i årets løb	3.079.609	13.733.542
		34.322.617	**31.243.009**

		2023 Koncern	2022 Koncern	2023 Moder	2022 Moder
10	**Kapitalandele i kapitalinteresser**				
	Årets tilgang	20.000	0	20.000	0
	Kostpris 30. juni 2023	**20.000**	**0**	**20.000**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**20.000**	**0**	**20.000**	**0**

Navn, Hjemsted	**Ejerandel**	**Egenkapital**	**Resultat**
PropInvest ApS, Hinnerup	50 %	-	-

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		Andre værdipapirer og kapitalandele
11	**Andre finansielle anlægsaktiver Moder**	
	Kostpris 1. juli 2022	100.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2023	**100.000**
	Opskrivninger 30. juni 2023	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2022	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**100.000**

		Andre værdipapirer og kapitalandele
11	**Andre finansielle anlægsaktiver Koncern**	
	Kostpris 1. juli 2022	100.000
	Årets tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2023	**100.000**
	Opskrivninger 30. juni 2023	**0**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2022	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**100.000**

		2023 Koncern	2022 Koncern	2023 Moder	2022 Moder
12	**Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**				
	Varetilgodehavende ledelsen	0	20.338	0	0
		0	**20.338**	**0**	**0**

Der har i årets løb været almindelige handelsmellemværender med koncernens virksomhedsdeltagere og ledelse, som er set foretaget på markedsmæssige vilkår.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		2023 Koncern	2022 Koncern
13	**Periodeafgrænsningsposter**		
	Periodeafgrænsningsposter	1.443.317	780.269
		1.443.317	**780.269**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og licenser.

		Regn-skabsmæs-sig værdi	Skatte-mæssig værdi	Midlertidig forskel
14	**Udskudt skat**			
	Koncern			
	Immaterielle anlægsaktiver	67.500	96.428	-28.928
	Materielle anlægsaktiver	171.630.851	129.924.882	41.705.969
	Omsætningsaktiver	87.286.310	54.042.617	33.243.693
	Andre hensatte forpligtelser	-3.240.000	0	-3.240.000
	Langfristede gældsforpligtelser	-53.451.706	-49.510.786	-3.940.920
	Kortfristede gældsforpligtelser	-74.296.828	-74.296.828	0
		127.996.127	**60.256.313**	**67.739.814**
	Hensættelse til udskudt skat 22 % heraf			**14.902.757**
	Hensættelser til udskudt skat primo			20.482.711
	Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			-5.718.191
	Årets ændringer indregnet i egenkapitalen			138.237
	Hensættelse til udskudt skat 22 % heraf			**14.902.757**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		2023 Koncern	2022 Koncern
15	**Andre hensatte forpligtelser**		
	Andre hensættelser, primo	2.800.000	2.450.000
	Årets ændring til andre hensættelser	440.000	350.000
		3.240.000	**2.800.000**

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti på udført arbejde, og de hensatte forpligtelser hertil svarer til niveauet for tidligere afholdte garantireparationer.

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

	2023	2022
0-1 år	2.640.000	1.680.000
1-5 år	600.000	1.120.00
> 5 år	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	**3.240.000**	**2.800.000**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
16	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Moder				
	Prioritetsgæld	0	10.328.681	155.000	9.472.000
	Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	Deposita	0	243.120	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.593.786	0	0	0
	Anden gæld	0	0	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.033.334	0	0	0
		9.627.120	**10.571.801**	**155.000**	**9.472.000**

16	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Koncern				
	Prioritetsgæld	44.869.138	52.868.293	2.603.854	36.766.596
	Leasingforpligtelser	4.432.619	4.045.779	3.733.279	0
	Deposita	2.524.081	2.874.767	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
	Anden gæld	786.803	0	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.033.334	0	0	0
		60.645.975	**59.788.839**	**6.337.133**	**36.766.596**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		2022/23 Koncern	2021/22 Koncern	2022/23 Moder	2021/22 Moder
17	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**				
	Værdi ultimo indregnet i balancen				
	Investeringsejendomme	109.367.755	91.469.629	15.890.000	0
		109.367.755	**91.469.629**	**15.890.000**	**0**
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen				
	Investeringsejendomme	862.729	3.129.150	393.544	0
		862.729	**3.129.150**	**393.544**	**0**
	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
	Investeringsejendomme	1.350.000	0	0	0
		1.350.000	**0**	**0**	**0**

18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser
Lejeforpligtelse på operationelle kontrakter udgør pr. 30. juni 2023 tkr.18.

Eventualforpligtelser
Koncernselskaber er part i verserende tvister, hvor der er anlagt påstand om betaling for et samlet beløb inkl. omkostninger på ca. tkr. 3.128. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er væsentlig substans og risiko i kravene. Det er uvist hvornår sagerne afsluttes.

Koncernselskaber har via garantiforsikringsselskaber stillet betalings- og arbejdsgarantier, der pr. 30. juni 2023 udgør tkr. 97.932.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide midler indeholder deponeringskonto på tkr. 2.000.

Der er tinglyst virksomhedspant tkr. 2.000 over for koncernens bankforbindelse, der giver pant i datterselskabs driftsmidler, driftsmateriel, varedebitorer, lagerbeholdning mv., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør tkr. 59.263, og specificeres således:

Driftsmidler	27.058
Lagerbeholdning	53
Varedebitorer	32.152

Til sikkerhed for gæld til bank i dattervirksomheder, for i alt tkr. 53.086, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør tkr. 108.229.

Moderselskabet har stillet sine anparter i 3 datterselskaber, i alt nom. tkr. 237, til sikkerhed for al bankmellemværende i disse datterselskaber. Pr. 30. juni 2023 udgør anparternes værdi tkr. 20.487 og gælden i datterselskaberne tkr. 35.743.

Moderselskabet har afgivet kautionsforpligtelse overfor bank for datterselskaber, med en samlet restgæld pr. 30. juni 2023 på tkr. 19.077.

Moderselskabet har afgivet begrænset selvskyldner kaution overfor datterselskabers garantistiller- og bankforbindelse på i alt tkr. 7.328.

20 Nærtstående parter

Bach & Westergreen Invest ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse
Ingen med bestemmende indflydelse

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har ikke været transaktioner med andre nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

	2023 Koncern	2022 Koncern	2023 Moder	2022 Moder
21 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000	0	2.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-13.293.562	-2.772.070
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	903.180	881.917	0	0
Overført resultat	6.364.627	24.688.076	19.658.187	27.460.146
	7.267.807	**27.569.993**	**6.364.625**	**26.688.076**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Noter

		2022/23 Koncern	2021/22 Koncern
22	**Andre reguleringer**		
	Andre finansielle indtægter	-164.384	-108.116
	Andre finansielle omkostninger	1.921.608	1.553.658
	Skat af årets resultat	2.767.288	7.909.415
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-677.710	-189.583
	Tab ved salg af anlægsaktiver	6.227	0
	Dagsværdiregulering og øvrige reguleringer	487.271	-3.129.150
		4.340.300	**6.036.224**
23	**Ændring af driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	38.553	16.960
	Ændring i tilgodehavender	22.444.319	-4.923.416
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld mv.	-4.826.184	10.443.875
		17.656.688	**5.537.419**
24	**Likvide midler, ultimo**		
	Handelsbanken, gæld	-203.119	-2.553.612
	Handelsbanken, indestående	14.244.116	13.030.697
		14.040.997	**10.477.085**

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jacob Westergreen
Direktør
På vegne af: B&W Invest ApS
Serienummer: 0ad15fa7-d3a3-4163-b132-751518ca407b
IP: 85.191.xxx.xxx
2023-12-21 14:14:40 UTC

Anders Hviid Bach
Direktør
På vegne af: B&W Invest ApS
Serienummer: b83f9328-cdbf-41f7-9036-68b88fc02a5a
IP: 85.191.xxx.xxx
2023-12-22 11:09:46 UTC

Jan Heesgaard
BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning, Statsaut…
Serienummer: 05596c88-d012-40b3-95a8-291bd6a760e0
IP: 92.246.xxx.xxx
2023-12-22 12:50:49 UTC

Jacob Westergreen
Dirigent
På vegne af: B&W Invest ApS
Serienummer: 0ad15fa7-d3a3-4163-b132-751518ca407b
IP: 85.191.xxx.xxx
2023-12-22 12:54:37 UTC

Penneo dokumentnøgle: 2SG32-4M3QI-5WOJ4-213KT-KQXUM-25GAV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**