

TM Entreprise ApS

Willumsvej 16
2300 København S

CVR-nummer: 28111460

ÅRSRAPPORT
1. januar 2014 til 31. december 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19 / 6 2015

Dirigent Martin Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter.....	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for TM Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 19/6 2015

Direktion

Martin Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TM Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Entreprise ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 19/6 2015

Registret revisor Aime Perret-Gentil ApS

Aime Perret-Gentil
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **TM Entreprise ApS** for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
Andre eksterne omkostninger.....	-12.190	-10.937
BRUTTORESULTAT	-12.190	-10.937
Indtægter af andre kapitalandele mv.	0	180.000
Andre finansielle omkostninger	-2.500	-55.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-14.690	114.063
2 Skat af årets resultat	-6.049	-30.000
ÅRETS RESULTAT	-20.739	84.063
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	472.600	0
Overført resultat	-493.339	84.063
DISPONERET I ALT	-20.739	84.063

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver	0	2.000.000
ANLÆGSAKTIVER	0	2.000.000
Andre tilgodehavender	0	45.000
Tilgodehavender	0	45.000
Likvide beholdninger	523.184	14.400
OMSÆTNINGSAKTIVER	523.184	59.400
AKTIVER	523.184	2.059.400

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	242.361	735.700
3 EGENKAPITAL	367.361	860.700
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	0	1.100.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	0	1.100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	133.602	5.000
Selskabsskat	22.221	38.700
Anden gæld	0	55.000
Kortfristede gældsforpligtelser	155.823	98.700
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	155.823	1.198.700
PASSIVER	523.184	2.059.400

NOTER

		2014	2013
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er at drive entreprenør virksomhed samt beslægtet virksomhed, herunder opførelse af ejendomme til videresalg.			
2 Skat af årets resultat			
Regulering af tidligere års skat.....		6.049	30.000
		<u>6.049</u>	<u>30.000</u>
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	735.700	-493.339	242.361
	<u>860.700</u>	<u>-493.339</u>	<u>367.361</u>