# Office4rent IVS

Nørregade 49
7500 Holstebro

Årsrapport
29. marts 2017 - 31. juli 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/12/2018**

**Stefan Winther**
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**
Virksomhedsoplysninger ..... 3

**Ledelsesberetning**
Ledelsesberetning ..... 4

**Årsregnskab**
Anvendt regnskabspraksis ..... 5
Resultatopgørelse ..... 7
Balance ..... 8

# Virksomhedsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Virksomheden** | Office4rent IVS<br>Nørregade 49<br>7500 Holstebro | |
| | e-mailadresse: | mail@desfundur.dk |
| | CVR-nr: | 38530232 |
| | Regnskabsår: | 29/03/2017 - 31/07/2018 |

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter**
Selskabets hovedaktivitet bestar i udlejning af kontorlokaler og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabets resultat udviser et overskud før skat pa kr. 20.464.
Selskabet er i positiv udvikling pa bade aktivitet og resultat og ledelsen vurderer arets resultat som tilfredsstillende.
Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte yderligere bemærkninger.

**Begivenheder efter regnskabets afslutning**
Det er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse pa bedømmelsen af arsrapporten.

**Fravalg af revision**
Selskabet bekræfter at leve op til betingelserne for fravalg af revision jf. arsregnskabslovens § 135. Revision er ogsa fravalgt for det kommende regnskabsar.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Generelt**

**Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, nar det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, nar det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Ved første indregning males aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende males aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og maling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden arsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pa balancedagen.

....

**Resultatopgørelse**

**Generelt**

Med henvisning til arsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten bestar af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til ravarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

**Omkostninger til ravarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til ravarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt arets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsaret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af arets resultat**

Arets skat, som bestar af arets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til arets resultat, og direkte pa egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte pa egenkapitalen.

....

**Balance**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver males til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages afskrivninger baseret pa følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og

restværdier:
Biler, driftsmateriel og inventar: Afskrives med 25% arligt Goodwill: Afskrives lineært over 7 ar.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger males til kostpris pa grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender males til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegaelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning males til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien males pa baggrund af færdiggørelsesgraden pa balancedagen og de samlede forventede indtægter pa det enkelte igangværende arbejde.
Nar salgsværdien ikke kan opgøres palideligt, males salgsværdien til de medgaede omkostninger eller nettorealisationsværdien, safremt denne er lavere.
Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.
Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnaelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsar.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af arets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere ars skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort pa grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, males til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver males til nettorealisationsværdi.
Udskudt skat males pa grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, nar den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, males til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.
....

# Resultatopgørelse 29. mar. 2017 - 31. jul. 2018

| | Note | 2017/18 |
|---|---|---|
| | | kr. |
| **Bruttofortjeneste/Bruttotab** | | **21.779** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -1.245 |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **20.534** |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -70 |
| **Ordinært resultat før skat** | | **20.464** |
| Skat af årets resultat | | -4.502 |
| **Årets resultat** | | **15.962** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | |
| Overført resultat | | 15.962 |
| **I alt** | | **15.962** |

# Balance 31. juli 2018

## Aktiver

| | Note | 2017/18 |
|---|---|---|
| | | kr. |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 51.488 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **51.488** |
| Likvide beholdninger | | 2.821 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **54.309** |
| **Aktiver i alt** | | **54.309** |

# Balance 31. juli 2018

## Passiver

| | Note | 2017/18 |
|---|---|---|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 1 |
| Overført resultat | | 15.962 |
| **Egenkapital i alt** | | **15.963** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.627 |
| Skyldig selskabsskat | | 4.502 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 30.217 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **38.346** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **38.346** |
| **Passiver i alt** | | **54.309** |