Office4rent IVS

Nørregade 49
7500 Holstebro

Årsrapport
1. august 2018 - 31. juli 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2019

Stefan Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 4

Årsregnskab
Resultatopgørelse 5
Balance 6
Noter 8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Office4rent IVS Nørregade 49 7500 Holstebro	
	CVR-nr:	38530232
	Regnskabsår:	01/08/2018 - 31/07/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets hovedaktivitet bestar i udlejning af kontorlokaler og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat udviser et overskud før skat pa kr. 9.024.
Selskabet er i positiv udvikling pa bade aktivitet og resultat og ledelsen vurderer arets resultat som tilfredsstillende.
Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte yderligere bemærkninger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning
Det er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse pa bedømmelsen af arsrapporten.

Fravalg af revision
Selskabet bekræfter at leve op til betingelserne for fravalg af revision jf. arsregnskabslovens § 135. Revision er ogsa fravalgt for det kommende regnskabsar.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. aug. 2018 - 31. jul. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**244.345**	**21.779**
Personaleomkostninger		-208.274	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.116	-1.245
Resultat af ordinær primær drift		**7.955**	**20.534**
Øvrige finansielle omkostninger		0	-70
Ordinært resultat før skat		**7.955**	**20.464**
Skat af årets resultat		-4.268	-4.502
Årets resultat		**3.687**	**15.962**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.687	15.962
I alt		**3.687**	**15.962**

Balance 31. juli 2019

Aktiver

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		54.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		**54.000**	
Anlægsaktiver i alt		**54.000**	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.434	51.488
Tilgodehavender i alt		**18.434**	**51.488**
Likvide beholdninger		68.245	2.821
Omsætningsaktiver i alt		**86.679**	**54.309**
Aktiver i alt		**140.679**	**54.309**

Balance 31. juli 2019

Passiver

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		19.590	15.962
Egenkapital i alt		**19.591**	**15.963**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.627
Skyldig selskabsskat		9.839	4.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.249	30.217
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**121.088**	**38.346**
Gældsforpligtelser i alt		**121.088**	**38.346**
Passiver i alt		**140.679**	**54.309**

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret