RS 12 ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Bo Nielsson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RS 12 ApS Brogårdsvej 74 2820 Gentofte	
	CVR-nr:	31301432
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012

Ledelsespåtegning

Kommanditist selskabets ledelse har aflagt årsrapport for året 1. januar til 31. december 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivnings krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Gentofte, den 31/05/2013

Direktion

Bo Steffan Nielsson

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision, hvorfor revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Ræveskovsvej 12, hvis formål er at erhverve, administrere og drive ejendommen matr.nr. 9 aæ og 9 eg Vangede, beliggende Ræveskovsvej 12, 2820 Gentofte.
Selskabet har ikke haft andre aktiviteter i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 0.
Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 129.454 og en egenkapital på kr. 121.285.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ledelsen forventer uændrede aktiviteter og et tilfredsstillende resultat for 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i h.t. årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt, driftsomkostninger, finansielle indtægter og udgifter periodiseres således, at de henføres til det indkomstår, de vedrører.

Balance

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a' conto skatter.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		**0**	**0**
Resultat af ordinær primær drift		**0**	**0**
Ordinært resultat før skat		**0**	**0**
Ekstraordinært resultat før skat		**0**	**0**
Årets resultat		**0**	**0**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		**0**	**0**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender	1	129.464	129.464
Tilgodehavender i alt		**129.464**	**129.464**
Omsætningsaktiver i alt		**129.464**	**129.464**
AKTIVER I ALT		**129.464**	**129.464**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	**2**	125.000	125.000
Overført resultat		-3.705	-3.705
Egenkapital i alt	**3**	**121.295**	**121.295**
Anden gæld		8.169	8.169
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**8.169**	**8.169**
Gældsforpligtelser i alt		**8.169**	**8.169**
PASSIVER I ALT		**129.464**	**129.464**

Noter

1. Andre tilgodehavender

Mellemregning med K/S Ræveskovsvej 12 kr. 129.454

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen er nom. 125.000, som ikke er opdelt på forskellige klasser.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-3.705	121.295
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital ultimo	**125.000**	**-3.705**	**121.295**

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bo Nielsson, Brogårdsvej 74, 2820 Gentofte

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Bo Nielsson
K/S Ræveskovsvej 12

Bestemmende indflydelse
Bo Nielsson

Transaktioner
Der har ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, væsentlige anpartshavere, eller andre nærtstående parter bortset fra løbende mellemregning med anpartshaverne og normale vederlag.