

Smedegade 47 ApS

CVR-nr. 35 38 74 12

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juli 2015.

Søren Sandvig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Smedegade 47 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 17. juli 2015

Direktion

Christian Blankholm

Søren Sandvig

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Smedegade 47 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Smedegade 47 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores påtegning skal vi gøre opmærksom på, at selskabet ikke har indberettet rettidigt over for SKAT, for så vidt angår moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Frederiksberg, den 17. juli 2015

One Revision Øst

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hans Grube

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Smedegade 47 ApS
c/o M3S A/S
Carl Jacobsens Vej 12
2500 Valby

CVR-nr.: 35 38 74 12
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Christian Blankholm
Søren Sandvig

Revision

One Revision Øst
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roskildevej 37A 3.
2000 Frederiksberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Smedegade 47 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Sammenligningstallene omfatter perioden 14. juni - 31. december 2013.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom under opførsel

Ejendomme indregnes og måles til kostpris. Afholdte omkostninger ved opførsel af ejendomme i årets løb er aktiveret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og måles til dagsværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2013 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til køb af byggegrund. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttotab	-172.561	-27.244
Andre finansielle indtægter	1.051	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-14.000</u>	<u>-16.003</u>
Resultat før skat	-185.510	-43.247
2 Skat af årets resultat	<u>12.539</u>	<u>9.812</u>
Årets resultat	<u>-172.971</u>	<u>-33.435</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-172.971</u>	<u>-33.435</u>
Disponeret i alt	<u>-172.971</u>	<u>-33.435</u>

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
3	Ejendom under opførsel	<u>3.898.136</u>	<u>515.660</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.898.136</u>	<u>515.660</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.898.136</u>	<u>515.660</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>259.430</u>	<u>136.674</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>259.430</u>	<u>136.674</u>
	Likvide beholdninger	<u>219.101</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>478.531</u>	<u>136.674</u>
	Aktiver i alt	<u>4.376.667</u>	<u>652.334</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	335.204	-33.435
Egenkapital i alt		415.204	46.565
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser		500.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		500.000	0
Gældsforpligtelser			
Deposita		168.750	0
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	597.269
Gæld til associerede virksomheder		1.770.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.938.750	597.269
Forudbetalte husleje		17.100	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		952.572	0
Anden gæld		553.041	8.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.522.713	8.500
Gældsforpligtelser i alt		3.461.463	605.769
Passiver i alt		4.376.667	652.334

6 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, investere og udvikle fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>-12.539</u>	<u>-9.812</u>
	<u>-12.539</u>	<u>-9.812</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendom under opførsel</u>
Kostpris 1. januar	515.660
Tilgang	<u>3.382.476</u>
Kostpris 31. december	<u>3.898.136</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.898.136</u>

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

5. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	-33.435	0
Årets overførte overskud eller underskud	-172.971	-33.435
Skattefrit tilskud fra LCMS Holding ApS	<u>541.610</u>	<u>0</u>
	<u>335.204</u>	<u>-33.435</u>

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførselsberettigede skattemæssige underskud på samlet kr. 134.332. Skatteværdien af disse underskud udgør kr. 29.553 ved en skatteprocent på 22. Aktivets er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt kan udnytte underskuddene.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgæet i perioden 1/1 - 31/7 2014 i national sambeskatning med LCMS Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat vedrørende denne periode.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter vedrørende perioden 1/1 - 31/7 2014.