

Årsrapport for 2025/26

Multi Service Nuuk ApS
Gertrud Raskvej 12, 3900 Nuuk
CVR-nr. 43 16 56 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. august 2026

Ib Christian Berg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2025 - 30. juni 2026 for Multi Service Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2025 - 30. juni 2026.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 2. august 2026

Direktion

Ib Christian Berg
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Multi Service Nuuk ApS
Nuussuaq 39-107
3900 Nuuk

CVR-nr.: 43165607

Regnskabsperiode: 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Stiftet: 29. marts 2022

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Sermersooq

Direktion

Ib Christian Berg, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025/26 udviser et overskud på kr. 132.468, og selskabets balance pr. 30. juni 2026 udviser en egenkapital på kr. 684.230.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Multi Service Nuuk ApS for 2025/26 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025/26 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	25 år	50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låntagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025/26</u> kr.	<u>2024/25</u> kr.
Bruttofortjeneste		587.376	696.815
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-122.582</u>	<u>-122.582</u>
Finansielle indtægter		0	840
Finansielle omkostninger		<u>-281.103</u>	<u>-278.407</u>
Resultat før skat		183.691	296.666
Skat af årets resultat	2	<u>-51.223</u>	<u>-74.167</u>
Årets resultat		<u>132.468</u>	<u>222.499</u>
Overført resultat		<u>132.468</u>	<u>222.499</u>
		<u>132.468</u>	<u>222.499</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025/26</u> kr.	<u>2024/25</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.180.672</u>	<u>7.303.254</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>7.180.672</u>	<u>7.303.254</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.180.672</u>	<u>7.303.254</u>
Andre tilgodehavender		<u>294.242</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>294.242</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>19.674</u>	<u>35.619</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>313.916</u>	<u>35.619</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.494.588</u></u>	<u><u>7.338.873</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025/26</u>	<u>2024/25</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		634.230	501.762
Egenkapital		684.230	551.762
Hensættelse til udskudt skat		181.734	135.811
Hensatte forpligtelser i alt		181.734	135.811
Banker		5.127.261	5.044.638
Langfristede gældsforpligtelser		5.127.261	5.044.638
Banker		0	36.176
Modtagne forudbetalinger fra kunder		157.182	150.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.500	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.309.381	1.307.439
Selskabsskat		5.300	64.289
Anden gæld		0	32.758
Kortfristede gældsforpligtelser		1.501.363	1.606.662
Gældsforpligtelser i alt		6.628.624	6.651.300
Passiver i alt		7.494.588	7.338.873

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2025	50.000	501.762	551.762
Årets resultat	0	132.468	132.468
Egenkapital 30. juni 2026	50.000	634.230	684.230

Noter

	<u>2025/26</u>	<u>2024/25</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>122.582</u>	<u>122.582</u>
	<u>122.582</u>	<u>122.582</u>
 2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	5.300	0
Årets udskudte skat	<u>45.923</u>	<u>74.167</u>
	<u>51.223</u>	<u>74.167</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2025	7.671.000
Kostpris 30. juni 2026	7.671.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2025	367.746
Årets afskrivninger	122.582
Af- og nedskrivninger 30. juni 2026	490.328
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2026	7.180.672

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.317, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2026 udgør t.kr. 7.181.