Næs ApS
Strandvejen 182
3700 Rønne

CVR-nummer: 21 51 44 38

ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 - 30. juni 2024

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. november 2024

_____
Ejnar Toft Kofoed
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsens påtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Næs ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 29. november 2024

Direktion

Ejnar Toft Kofoed

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Næs ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Næs ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den 29. november 2024

Din Revisor Svaneke ApS
Godkendte revisorer
CVR-nr.: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
mne34287

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Næs ApS Strandvejen 182 3700 Rønne	
	CVR-nr.:	21 51 44 38
	Stiftet:	1. februar 1999
	Kommune:	Bornholm
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Ejnar Toft Kofoed	
Pengeinstitut	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne	
Advokat	Advokatfirmaet Bo Hansen & Morten Hartelius ApS Snellemark 51 3700 Rønne	
Revisor	Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer Borgergade 3 3740 Svaneke	
Ejerforhold	LUMEK ApS, Strandvejen 182, 3700 Rønne	

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med udlejning af faste ejendomme og endvidere enhver anden naturlig i forbindelse hermed stående virksomhed samt køb og salg af faste ejendomme af enhver art og selskabet har foruden til formål at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. -15.803.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 831.778 og en egenkapital på kr. 821.778.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Næs ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24	*2022/23*
BRUTTOFORTJENESTE	**-20.310**	**-84.494**
DRIFTSRESULTAT	**-20.310**	**-84.494**
Andre finansielle indtægter	52	0
Andre finansielle omkostninger	0	-64
RESULTAT FØR SKAT	**-20.258**	**-84.558**
Skat af årets resultat	4.455	18.600
ÅRETS RESULTAT	**-15.803**	**-65.958**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-15.803	-65.958
DISPONERET IALT	**-15.803**	**-65.958**

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

	2024	*2023*
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	812.867	1.111.249
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.455	27.868
Andre tilgodehavender	181	17.101
Tilgodehavender	**817.503**	**1.156.218**
Likvide beholdninger	14.275	17.613
OMSÆTNINGSAKTIVER	**831.778**	**1.173.831**
AKTIVER	**831.778**	**1.173.831**

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

		2024	*2023*
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		696.778	712.581
EGENKAPITAL		**821.778**	**837.581**
Anden gæld		10.000	336.250
Kortfristede gældsforpligtelser		**10.000**	**336.250**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**10.000**	**336.250**
PASSIVER		**831.778**	**1.173.831**

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

NOTER

		2024	*2023*

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ejnar Toft Kofoed

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ejnar Toft Kofoed
Direktør
ID: 5f3d4505-f77f-4a41-b683-f179aaa0e152
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:37:09
Underskrevet med MitID



Joan Gerdes Davies

Navnet returneret af dansk MitID var:
Joan Gerdes Davies
Revisor
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:39:42
Underskrevet med MitID



Ejnar Toft Kofoed

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ejnar Toft Kofoed
Dirigent
ID: 41029170-e4ed-402f-8803-09df6e3c0d91
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:46:23
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: aa1afeSxRXr252199482

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur