Dansk Revision Esbjerg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Smedevej 33
DK-6710 Esbjerg
esbjerg@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 75 15 17 33
CVR: 26 99 36 95

Ekonom Ejendomme ApS

Oxford Have 221
2300 København S

CVR-nr.: 40171037

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. august 2024

Laurids Stampe
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger 2

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 4

Ledelsesberetning 5

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 6

Balance pr. 30. juni 2024 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dansk Revision

GGi INDEPENDENT MEMBER

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ekonom Ejendomme ApS Oxford Have 221 2300 København S	
	CVR-nr.:	40171037
	Hjemsted	København
	Regnskabsperiode:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Laurids Stampe, Direktør	
Revisor	Dansk Revision Esbjerg Smedevej 33 6710 Esbjerg V	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 16. august 2024 på selskabets adresse.	

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ekonom Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 16. august 2024

Direktion

Laurids Stampe
Direktør

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ekonom Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ekonom Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt af ledelsen.
Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, den 16. august 2024

Dansk Revision Esbjerg
CVR-nr. 26993695

Torben Hansen
Registreret revisor
mne1826

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Resultatopgørelse1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
Bruttofortjeneste		337.891	225.176
Resultat før af- og nedskrivninger		337.891	225.176
Af- og nedskrivninger		-38.216	-38.216
Resultat før finansielle poster		299.675	186.960
Andre finansielle indtægter		1.149	0
Finansielle omkostninger	2	-144.351	-101.938
Resultat før skat		156.473	85.022
Skat af årets resultat		-34.900	-19.000
Årets resultat		121.573	66.022

Forslag til resultatdisponering	2023/24 kr	2022/23 kr
Overført resultat	121.573	66.022
Resultatdisponering i alt	121.573	66.022

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dansk Revision

GGi INDEPENDENT MEMBER

Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.651.240	3.689.456
Anlægsaktiver i alt		3.651.240	3.689.456
Likvide beholdninger		202.714	315.941
Aktiver i alt		3.853.954	4.005.397

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		490.260	368.686
Egenkapital i alt		540.260	418.686
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		78.000	53.000
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.408.519	1.483.398
Selskabsskat		9.900	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.418.419	1.483.398
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		76.045	73.193
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		524.980	601.743
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		987.750	1.146.877
Deposita		216.000	216.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.817.275	2.050.313
Gældsforpligtelser i alt		3.235.694	3.533.711
Passiver i alt		3.853.954	4.005.397

Personaleomkostninger	1
Eventualforpligtelser	4
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital kr	Overført resultat kr	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	368.687	418.687
Årets resultat	0	121.573	121.573
Egenkapital Ultimo	50.000	490.260	540.260

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

1. Personaleomkostninger

	2023/24 kr	2022/23 kr
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

2. Finansielle omkostninger

	2023/24 kr	2022/23 kr
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	23.236	17.223
Øvrige finansielle omkostninger	121.115	84.715
I alt	144.351	101.938

3. Langfristede gældsforpligtelser

	2022/23 kr	2023/24 kr	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år og før 5 år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.483.398	1.408.519	76.045	1.408.519	1.075.480

4. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Ekonom Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.484, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 3.651.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.100, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 3.651.

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til ejerforening har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 10, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 3.651.

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ekonom Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab
Resultat af udlejning fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste". nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.
Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.
Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
	År	kr
Bygninger	50	1500000

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Laurids Stampe
Direktør
Serienummer: d5de7c38-7e9f-4d2c-8caf-e09745455195
IP: 83.93.xxx.xxx
2024-08-16 12:12:45 UTC

Mit ID

Torben Merrild Hansen
Registreret revisor
På vegne af: Dansk Revision Esbjerg
Serienummer: fc607413-d08b-4dfd-8d7d-fbfa438731c7
IP: 188.120.xxx.xxx
2024-08-16 12:50:32 UTC

Mit ID

Laurids Stampe
Dirigent
Serienummer: d5de7c38-7e9f-4d2c-8caf-e09745455195
IP: 83.93.xxx.xxx
2024-08-16 13:01:32 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: EE72H-PI5TN-1NJTC-KFHG8-N4EJE-SWGSO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**