



Almenr ApS

Bryghuspladsen 8, 3.
1473 København K
CVR-nr. 39174480

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.07.2025

Lars Kia Lundbye
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2024	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Almenr ApS
Bryghuspladsen 8, 3.
1473 København K

CVR-nr.: 39174480
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Lars Kia Lundbye, formand
Per Feldthaus
Michael Thomsen

Direktion

Lars Kia Lundbye, direktør
Tao Patrick Bindslev, adm. dir.
Per Feldthaus, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Almenr ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.07.2025

Direktion

Lars Kia Lundbye
direktør

Tao Patrick Bindslev
adm. dir.

Per Feldthaus
direktør

Bestyrelse

Lars Kia Lundbye
formand

Per Feldthaus

Michael Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Almenr ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Almenr ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden

opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 03.07.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Almenr ApS' hovedaktivitet er at gøre det nemmere for mennesker at finde sammen og oprette fællesskaber.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud på 4.400 t.kr.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Årsregnskabet udarbejdes ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske.

Se yderligere beskrivelse i regnskabets note 2.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke er yderligere særlige drifts- eller finansielle risici for selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		873.332	3.294.404
Personaleomkostninger	2	(4.641.040)	(4.497.647)
Af- og nedskrivninger	3	(651.954)	(537.354)
Driftsresultat		(4.419.662)	(1.740.597)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(231.551)	5.993.235
Andre finansielle indtægter	4	141.618	140.867
Andre finansielle omkostninger	5	(639.629)	(711.914)
Resultat før skat		(5.149.224)	3.681.591
Skat af årets resultat	6	749.000	485.000
Årets resultat		(4.400.224)	4.166.591
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(4.400.224)	4.166.591
Resultatdisponering		(4.400.224)	4.166.591

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	3.684.097	1.972.629
Immaterielle aktiver	7	3.684.097	1.972.629
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.326.292	6.599.558
Deposita		54.670	75.670
Finansielle aktiver	9	6.380.962	6.675.228
Anlægsaktiver		10.065.059	8.647.857
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		625.060	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		949.277	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.550.330	4.871.359
Udskudt skat		639.000	0
Andre tilgodehavender		456.251	202.285
Tilgodehavender		7.219.918	5.073.644
Andre værdipapirer og kapitalandele		99.960	99.960
Værdipapirer og kapitalandele		99.960	99.960
Omsætningsaktiver		7.319.878	5.173.604
Aktiver		17.384.937	13.821.461

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		169.555	169.555
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		791.821	4.249.558
Reserve for udviklingsomkostninger		2.873.596	1.538.651
Overført overskud eller underskud		0	2.319.147
Egenkapital		3.834.972	8.276.911
Udskudt skat		0	110.000
Hensatte forpligtelser		0	110.000
Anden gæld		168.127	157.331
Langfristede gældsforpligtelser	10	168.127	157.331
Ansvarlig lånekapital		3.035.750	2.558.750
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		822.071	1.102.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser		653.678	557.140
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.657.552	83.341
Anden gæld		212.787	975.165
Kortfristede gældsforpligtelser		13.381.838	5.277.219
Gældsforpligtelser		13.549.965	5.434.550
Passiver		17.384.937	13.821.461
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	169.555	4.249.558	1.538.651	2.319.147	8.276.911
Øvrige egenkapitalposter	0	0	0	(41.715)	(41.715)
Overført til reserver	0	0	1.334.945	(1.334.945)	0
Årets resultat	0	(3.457.737)	0	(942.487)	(4.400.224)
Egenkapital ultimo	169.555	791.821	2.873.596	0	3.834.972

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet udarbejdes ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske.

Regnskabsposten "udviklingsomkostninger", igangværende arbejder" og "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" indeholder i indeværende regnskabsperiode et væsentligt regnskabsmæssigt skøn.

Selskabets fortsatte drift er betinget af fremtidige indtægter i forbindelse med identifikation og igangsætning af nye overskudsgivende ejendomsprojekter samt indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Selskabet har i indeværende år opnået tilslutning og finansiering af projekter i Almenr Fridlev ApS, Almenr Sjællandske Muld ApS og Gammalstorp AB, og byggeprocesserne er igangværende pr. statusdagen. Projekterne forventes afsluttet og solgt med tilfredsstillende resultater.

2 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	4.168.178	4.370.755
Pensioner	391.304	60.700
Andre omkostninger til social sikring	81.558	66.192
	4.641.040	4.497.647
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	12	12

3 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	651.954	537.354
	651.954	537.354

4 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	141.618	140.867
	141.618	140.867

5 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	149.737	6.670
Finansielle omkostninger fra kapitalinteresser	0	258.750
Renteomkostninger i øvrigt	5.154	62.299
Øvrige finansielle omkostninger	484.738	384.195
	639.629	711.914

6 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	5.000
Ændring af udskudt skat	(749.000)	(490.000)
	(749.000)	(485.000)

7 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.
Kostpris primo	4.667.311
Tilgange	2.363.422
Kostpris ultimo	7.030.733
Af- og nedskrivninger primo	(2.694.682)
Årets afskrivninger	(651.954)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.346.636)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.684.097

8 Udviklingsprojekter

Selskabet har aktiveret 5 udviklingsprojekter. Projekterne vedrører følgende:

Udvikling af Almenrs digitale medlemsplatform. Platformen understøtter medlemmers rejse fra interesse til aktivt engagements i bofællesskaber, herunder profiloprettelse, gruppedeltagelse, projektengagement, event-tilmelding og adgang til services. Platformen er en central del af Almenrs identitet og forretningsmodel og genererer både medlemsgebyrer og konvertering til andelshavere i konkrete boligprojekter.

Det urbane koncept Play Village, der er et designprojekt med henblik på at udvikle et skalerbart byggesystem til urbane bofællesskaber. Projektet består i konceptudvikling, brugerinddragelse, arkitektur, byggesystem med teknisk afklaring med samarbejdspartnere.

Udvikling af Almenr Fælleskredit (AFK), en revolving credit facilitymodel (RCF), der skal muliggøre skalerbar finansiering af byggefællesskaber i Danmark.

Væksthuset (LIV), der er et potentielt banebrydende og bæredygtigt boligkoncept, hvor en todelt klimaskærm

skaber en klimabufferzone omkring boligerne. Ved at kombinere drivhusets passive solvarme med biogene materialer opnås energieffektive og sunde boliger, der styrker både miljøet og fællesskabet. Konceptet tilbyder en innovativ tilgang til fremtidens landsby med fokus på bæredygtighed, fleksibilitet og socialt samvær.

Almenr Fritidslandsbyer, der er skabt for at gøre det muligt for fællesskaber at etablere bæredygtige, naturbaserede boligmiljøer uden for byen – typisk som dele- og fritidsboliger. Konceptet kombinerer lokalt forankret byggeri, kollektiv organisering og arkitektonisk kvalitet med en skalérbar metode til udvikling af fritidslandsbyer. For at understøtte skalering og reducere kompleksiteten i planlægning og myndighedsbehandling, har Almenr udviklet standardiserede typehuse, som kan anvendes på tværs af forskellige landsbyer.

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	2.350.000	75.670
Afgange	0	(21.000)
Kostpris ultimo	2.350.000	54.670
Opskrivninger primo	4.249.558	0
Valutakursreguleringer	(41.715)	0
Andel af årets resultat	(231.551)	0
Opskrivninger ultimo	3.976.292	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.326.292	54.670

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Almenr. Ejendomme ApS	København	ApS	100,00	6.326.292	(231.551)

10 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Anden gæld	168.127	152.600
	168.127	152.600

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt. Kontrakten kan opsiges med 6 mdr. varsel. Den samlede forpligtelse udgør ca. 156 t.kr.

Kapitalandele i Almenr. Ejendomme ApS er pantsat til sikkerhed for engagement i Merkur Bank.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.