



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Propreco A/S
Rådhusvej 13, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 32 78 23 96

Årsrapport
2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2025.

David Ernst-Sunne
Dirigent

Fiolstræde 44, 3. th. | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70

www.bsrev.dk | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Propreco A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14. juli 2025

Direktion

David Ernst-Sunne
direktør

Bestyrelse

Adam Ernst-Sunne
formand

Simon Ernst-Sunne

David Ernst-Sunne



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Propreco A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Propreco A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Som det fremgår af note nr. 2 finansieres selskabets løbende drift ved salg og mellemfinansiering af selskabets udviklingsprojekter samt belåning af koncernens investeringsejendomme. På balancetidspunktet er der ikke indgået bindende finansieringsaftaler til at imødegå alle kortfristede gældsforpligtelser, men ledelsen forventer, at opnå tilstrækkelig finansiering til at indfri selskabets forpligtelser ved forfald samt at omlægge selskabets finansiering fra kortfristet til langfristet finansiering. På denne baggrund aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. juli 2025

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Selskabsoplysninger

Selskabet	Propreco A/S Rådhusvej 13 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 32 78 23 96 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Adam Ernst-Sunne, formand Simon Ernst-Sunne David Ernst-Sunne
Direktion	David Ernst-Sunne, direktør
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Modervirksomhed	Filcon Holding ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med handel og investering herunder udlejning vedrørende fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 4.221 t.kr. mod -4.913 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.593 t.kr. mod 17.886 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabet har indgået en række betingede handler omkring selskabets udviklingsprojekter, der forventes gennemført i løbet af 2025. Selskabet finansierer løbende driften og selskabets forpligtelser ved at indgå mellemfinansiering af selskabets betingede handler. Det er endvidere hensigten at styrke selskabets kapitalberedskab gennem langfristet finansiering via koncernens investeringsejendomme. På denne baggrund anser selskabets ledelse, at selskabet har adgang til tilstrækkelig finansiering at indfri selskabets forpligtelser ved forfald.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb afbrød en samarbejdspartner de indgåede aftaler om deltagelse i projekterne i kapitalinteressen Stadionkvarteret Favrholm ApS, og projekterne blev på den baggrund stoppet. Ledelsen har på denne baggrund valgt at nedskrive kapitalandelen med 6.440 t.kr.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	4.221.217	-4.912.800
3 Personaleomkostninger	-7.612.500	-2.322.509
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.571	-18.653
Andre driftsomkostninger	0	-5.611.496
Driftsresultat	-3.395.854	-12.865.458
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.401.999	23.878.960
Indtægter af kapitalinteresser	-6.445.900	8.203.931
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	20.295
Andre finansielle indtægter	2.693.310	111.012
4 Øvrige finansielle omkostninger	-2.846.597	-2.721.917
Resultat før skat	-5.593.042	16.626.823
5 Skat af årets resultat	0	1.258.844
Årets resultat	-5.593.042	17.885.667
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.200.000	2.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.042.802	36.265.726
Disponeret fra overført resultat	-11.835.844	-21.080.059
Disponeret i alt	-5.593.042	17.885.667



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.526	75.097
Materielle anlægsaktiver i alt	70.526	75.097
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.063.484	43.554.195
8 Kapitalinteresser	14.401	6.460.301
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	250.000	250.000
10 Andre tilgodehavender	363.600	363.600
11 Deposita	39.020	39.020
Finansielle anlægsaktiver i alt	46.730.505	50.667.116
Anlægsaktiver i alt	46.801.031	50.742.213
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.476.776	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.783.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.348.846	1.212.068
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	504.412	13.125
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.498
Andre tilgodehavender	4.927.387	2.969.597
Periodeafgrænsningsposter	2.523.907	1.097.799
Tilgodehavender i alt	12.781.328	8.079.487
Likvide beholdninger	49.527	783.843
Omsætningsaktiver i alt	12.830.855	8.863.330
Aktiver i alt	59.631.886	59.605.543



Balance 31. december

Passiver		
Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.128.898	19.254.388
Overført resultat	-12.072.171	595.381
Egenkapital i alt	13.556.727	20.349.769
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.733.771	4.115.502
Hensatte forpligtelser i alt	1.733.771	4.115.502
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.759.625	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.127.422	9.406.598
Anden gæld	20.667.000	0
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	34.554.047	9.406.598
12 Kortfristet del af langfristet gæld	0	15.915.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.480.789	1.298.758
Gæld til kapitalinteressere	105.633	421.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	88.724	185.193
Selskabsskat	0	3.498
Anden gæld	8.112.195	7.909.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.787.341	25.733.674
Gældsforpligtelser i alt	44.341.388	35.140.272
Passiver i alt	59.631.886	59.605.543

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Kapitalberedskab
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	19.254.388	595.381	20.349.769
Udbytte	0	-7.724.033	7.724.033	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultatdisponering	0	5.042.802	-10.635.844	-5.593.042
Overført	0	8.555.741	-8.555.741	0
	500.000	25.128.898	-12.072.171	13.556.727



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i kapitalinteresser, der er målt til kostpris, omfatter ejerskabet af selskabets projekter om udvikling af to nye bydele i Hillerød Kommune. Efter regnskabsårets udløb afbrød en samarbejdspartner de indgåede aftaler om deltagelse i projekterne, og projekterne blev på den baggrund stoppet. Ledelsen har på denne baggrund valgt at nedskrive kapitalandelen med 6.440 t.kr.

Da kapitalinteresserne endnu ikke har materialiseret aktiverne fra projekterne, er værdiansættelsen af kapitalandelene forbundet med usikkerhed.

2. Kapitalberedskab

Selskabet har indgået en række betingede handler omkring selskabets udviklingsprojekter, der forventes gennemført i løbet af 2025. Selskabet finansierer løbende driften og selskabets forpligtelser ved at indgå mellemfinansiering af selskabets betingede handler. Det er endvidere hensigten at styrke selskabets kapitalberedskab gennem langfristet finansiering via koncernens investeringsejendomme. På denne baggrund anser selskabets ledelse, at selskabet har adgang til tilstrækkelig finansiering at indfri selskabets forpligtelser ved forfald.

3. Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Lønninger og gager	7.531.096	2.247.369
Pensioner	49.500	54.000
Andre omkostninger til social sikring	31.904	21.140
	7.612.500	2.322.509
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	313.641	109.585
Andre finansielle omkostninger	2.532.956	2.612.332
	2.846.597	2.721.917



Noter

	2024 kr.	2023 kr.
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-1.262.342
Regulering af tidligere års skat	0	3.498
	0	-1.258.844
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	1.008.053	375.712
Tilgang vedrørende fusion	0	608.341
Tilgang i årets løb	0	24.000
Kostpris 31. december 2024	1.008.053	1.008.053
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-932.956	-375.712
Årets af-/nedskrivninger	-4.571	-18.653
Tilgang vedrørende Fusion	0	-538.591
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-937.527	-932.956
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	70.526	75.097



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	7.188.323	16.285.593
Tilgang i årets løb	98.667	7.079.323
Afgang i årets løb	0	-16.176.593
Kostpris 31. december 2024	7.286.990	7.188.323
Nedskrivninger 1. januar 2024	27.810.130	-19.362.391
Korrektion af tidligere opskrivning	0	15.680.528
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	11.147.585	37.732.796
Årets tilbageførsler på afgang	0	-36.114
Udbytte	-7.724.033	-1.300.000
Nedskrivning	-6.104.784	-4.904.689
Opskrivninger 31. december 2024	25.128.898	27.810.130
Modregnet i tilgodehavender	11.913.825	4.440.240
Overført til hensatte forpligtelser	1.733.771	4.115.502
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	13.647.596	8.555.742
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	46.063.484	43.554.195
8. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	6.460.301	1.461.900
Tilgang i årets løb	0	5.000.001
Afgang i årets løb	0	-1.600
Kostpris 31. december 2024	6.460.301	6.460.301
Nedskrivninger 1. januar 2024	0	0
Årets nedskrivning	-6.445.900	0
Nedskrivninger 31. december 2024	-6.445.900	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	14.401	6.460.301



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	250.000	250.000
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2024	250.000	250.000
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	 250.000	 250.000
 10. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	363.600	0
Tilgang i årets løb	0	363.600
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2024	363.600	363.600
 Nedskrivninger 1. januar 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	363.600	363.600
 11. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	39.020	0
Tilgang i årets løb	0	39.020
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2024	39.020	39.020
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	 39.020	 39.020



Noter

12. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	1.759.625	0	1.759.625	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.127.422	0	12.127.422	0
Anden gæld	20.667.000	0	20.667.000	0
	34.554.047	0	34.554.047	0



Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån ydet af lånekreditorer til den tilknyttede virksomhed Tonsbakken 12-14 ApS har selskabet givet sikkerhed i selskabets kapitalandele i dattervirksomheden Tonsbakken Holding ApS. Pr. 31. december 2024 udgør lånenes hovedstol 40 mio. kr. Den bogførte værdi af kapitalandelene udgør pr. 31. december 2024 23,4 mio. kr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har overfor de tilknyttede virksomheder afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæringer. Tilbagetrædelseserklæringerne er i tilfælde af evt. konkurs mv. afgivet til fordel for virksomhedernes andre kreditorer for selskabets tilgodehavender, der pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 6.440. Herunder har selskabet afgivet støtteerklæringer til at understøtte den enkelte virksomheds betalingsforpligtelser ved forfald. Selskabet har i den forbindelse indregnet t.kr. 1.733 som hensatte forpligtelser vedr. tilknyttede virksomheder.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Filcon Holding ApS, CVR-nr. 33 06 26 64, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Propreco A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (målemetoden)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, tillægges kapitalandelen.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokteres til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.

Ved trinvis erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetoden)

Ved den koncerninterne virksomhedssammenlægning anvendes sammenlægningsmetoden og ved anvendelse af bogført-værdi-metoden. Herved sammenlægges virksomhederne til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedsdrag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.



Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Propreco A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

David Ernst-Sunne

Navn returneret af MitId: David Ernst-Sunne
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: 8f94c29b-e5c5-41c2-bd33-a2d2a85024d8
IP-adresse: 93.42.26.131:21404:21404
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-07-2025 17:46:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Simon Ernst-Sunne

Navn returneret af MitId: Simon Ernst-Sunne
Bestyrelsesmedlem
ID: 8ee9150b-619b-43a0-8560-479b711fdae7
IP-adresse: 104.28.31.65:63079:63079
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-07-2025 19:50:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Adam Ernst-Sunne

Navn returneret af MitId: Adam Ernst-Sunne
Bestyrelsesformand
ID: 50b9dbdc-f298-48dc-be30-4e8a3749e18d
IP-adresse: 80.208.75.176:8002:8002
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-07-2025 18:02:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Torben B. Petersen

Navn returneret af MitId: Torben Brun Petersen
Statsautoriseret revisor
ID: 13b6ff29-af3f-4047-b1bc-9aff9c6338cb
IP-adresse: 92.241.223.151:61133:61133
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-07-2025 20:04:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



David Ernst-Sunne

Navn returneret af MitId: David Ernst-Sunne
Dirigent
ID: 8f94c29b-e5c5-41c2-bd33-a2d2a85024d8
IP-adresse: 93.42.26.131:20506:20506
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-07-2025 20:56:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.