NOBILIS ApS

Strandvejen 163, 2. tv., 2950 Vedbæk

CVR-nr. 17 64 19 48

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. juli 2025.

Per Gransøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NOBILIS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 31. juli 2025

Direktion

Per Gransøe

Selskabsoplysninger

Selskabet	NOBILIS ApS Strandvejen 163, 2. tv. 2950 Vedbæk	
	CVR-nr.:	17 64 19 48
	Stiftet:	22. februar 1994
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Per Gransøe	
Dattervirksomheder	CPM Invest A/S, Vedbæk Investeringsselskabet af 20.11.2007 ApS, Vedbæk Udviklingsselskabet M ApS, Vedbæk	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering og handel samt at fungere som holdingsselskab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**1.318.297**	**1.320.945**
1	Personaleomkostninger	-861.574	-517.235
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.261	-41.741
	Andre driftsomkostninger	0	-1.200
	Driftsresultat	**416.462**	**760.769**
	Indtægt af kapitalinteresse	7.763.764	7.721.172
	Andre finansielle indtægter	3.887	1.629
2	Øvrige finansielle omkostninger	-99.740	-101.733
	Resultat før skat	**8.084.373**	**8.381.837**
	Skat af årets resultat	0	-162.096
	Årets resultat	**8.084.373**	**8.219.741**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.763.764	7.721.172
	Udbytte for regnskabsåret	750.000	0
	Overføres til overført resultat	0	498.569
	Disponeret fra overført resultat	-429.391	0
	Disponeret i alt	**8.084.373**	**8.219.741**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	681.632	694.612
4	Indretning af lejede lokaler	109.128	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	790.760	694.612
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.316.314	26.552.550
6	Deposita	96.156	39.156
	Finansielle anlægsaktiver i alt	34.412.470	26.591.706
	Anlægsaktiver i alt	**35.203.230**	**27.286.318**
	Omsætningsaktiver		
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.306.642	2.100.956
	Varebeholdninger i alt	2.306.642	2.100.956
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.560	0
	Udskudte skatteaktiver	110.114	110.114
	Tilgodehavende selskabsskat	40.000	0
	Andre tilgodehavender	972.111	252.872
	Tilgodehavender i alt	1.126.785	362.986
	Likvide beholdninger	506.530	491.140
	Omsætningsaktiver i alt	**3.939.957**	**2.955.082**
	Aktiver i alt	**39.143.187**	**30.241.400**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.798.783	19.035.019
	Overført resultat	4.703.197	5.132.588
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	0
	Egenkapital i alt	**32.751.980**	**24.667.607**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	447.258	522.682
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	162.738	75.364
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.795.100	3.933.441
	Selskabsskat	0	162.096
	Anden gæld	986.111	880.210
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.391.207	5.573.793
	Gældsforpligtelser i alt	**6.391.207**	**5.573.793**
	Passiver i alt	**39.143.187**	**30.241.400**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	11.313.847	4.634.019	0	16.447.866
Resultatandel	0	7.721.172	498.569	0	8.219.741
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	19.035.019	5.132.588	0	24.667.607
Resultatandel	0	7.763.764	-429.391	750.000	8.084.373
	500.000	**26.798.783**	**4.703.197**	**750.000**	**32.751.980**

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	825.696	492.079
	Pensioner	27.810	19.274
	Andre omkostninger til social sikring	8.068	5.427
	Personaleomkostninger i øvrigt	0	455
		861.574	**517.235**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	99.740	101.733
		99.740	**101.733**
3.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.002.026	1.002.026
	Kostpris 31. december 2024	**1.002.026**	**1.002.026**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-307.414	-265.673
	Årets afskrivninger	-12.980	-41.741
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-320.394**	**-307.414**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**681.632**	**694.612**
4.	**Indretning af lejede lokaler**		
	Kostpris 1. januar 2024	186.726	186.726
	Tilgang i årets løb	136.409	0
	Kostpris 31. december 2024	**323.135**	**186.726**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-186.726	-186.726
	Årets afskrivninger	-27.281	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-214.007**	**-186.726**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**109.128**	**0**

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	18.831.378	16.831.378
	Tilgang i årets løb	3.000.000	7.000.000
	Afgang i årets løb	0	-5.000.000
	Kostpris 31. december 2024	**21.831.378**	**18.831.378**
	Opskrivninger 1. januar 2024	8.715.458	0
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.758.050	8.715.458
	Udbytte	-3.000.000	0
	Opskrivninger 31. december 2024	**14.473.508**	**8.715.458**
	Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	-994.286	0
	Årets afskrivninger på goodwill	-994.286	-994.286
	Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	**-1.988.572**	**-994.286**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**34.316.314**	**26.552.550**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
CPM Invest A/S	Vedbæk	100 %
Investeringsselskabet af 20.11.2007 ApS	Vedbæk	100 %
Udviklingsselskabet M ApS	Vedbæk	100 %

6.	**Deposita**		
	Kostpris 1. januar 2024	39.156	39.156
	Tilgang i årets løb	57.000	0
	Kostpris 31. december 2024	**96.156**	**39.156**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**96.156**	**39.156**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NOBILIS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens ho vedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages li neære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.