



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Karin Shepherd ApS

Sankt Peders Stræde 27B
1453 København K

CVR-nr. 30 07 35 09

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2025

Karin Sanne Shepherd
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Karin Shepherd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2025

Direktion

Karin Sanne Shepherd
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Karin Shepherd ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Karin Shepherd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 30. juni 2025

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
mne43433

Selskabsoplysninger

Selskabet

Karin Shepherd ApS
Sankt Peders Stræde 27B
1453 København K

CVR-nr.: 30 07 35 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

Direktion

Karin Sanne Shepherd, direktør

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af hotellejligheder i Københavnsområdet og dermed, efter direktørens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 247.951, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 11.580.851.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karin Shepherd ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Indtægter udgør lejeindtægter og udlejningsprovision, der indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering, betaling og udnyttelse af lejeretten har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Selskabets ejendomme er i balancen indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag for afskrivninger.

Ejendommen er nedskrevet til scrapværdi og af samme grund er der ikke foretaget afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-549.707	-362.867
Finansielle indtægter		421.290	331.382
Finansielle omkostninger		<u>-23.636</u>	<u>-30.210</u>
Resultat før skat		-152.053	-61.695
Skat af årets resultat		<u>-95.898</u>	<u>-78.251</u>
Årets resultat		<u>-247.951</u>	<u>-139.946</u>
Overført resultat		<u>-247.951</u>	<u>-139.946</u>
		<u>-247.951</u>	<u>-139.946</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.748.660	15.748.660
Indretning af lejede lokaler		1.870.560	1.516.643
Materielle anlægsaktiver		17.619.220	17.265.303
Anlægsaktiver i alt		17.619.220	17.265.303
Andre tilgodehavender		7.396.314	8.017.982
Tilgodehavender		7.396.314	8.017.982
Værdipapirer		848.526	745.245
Værdipapirer		848.526	745.245
Likvide beholdninger		127.536	97.993
Omsætningsaktiver i alt		8.372.376	8.861.220
Aktiver i alt		25.991.596	26.126.523

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.455.851	11.703.801
Egenkapital		11.580.851	11.828.801
Hensættelse til udskudt skat		2.770.000	2.770.000
Hensatte forpligtelser i alt		2.770.000	2.770.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		508.939	423.153
Selskabsskat		83.898	66.062
Anden gæld		11.017.908	11.008.507
Kortfristede gældsforpligtelser		11.640.745	11.527.722
Gældsforpligtelser i alt		11.640.745	11.527.722
Passiver i alt		25.991.596	26.126.523

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	11.703.802	11.828.802
Årets resultat	0	-247.951	-247.951
Egenkapital 31. december 2024	125.000	11.455.851	11.580.851

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
2 Oplysning om dagsværdi		2024 kr.
Indtægter af værdipapir		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		103.281
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		848.526

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Karin Sanne Shepherd

Navn returneret af MitID: Karin Sanne Shepherd

Direktør

ID: 1d4e0177-9cd7-4f76-83d4-6d44fd7da8cc

IP-adresse: 90.118.144.130:62457

Dato for underskrift: 16-07-2025 11:08:47 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navn returneret af MitID: Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

IP-adresse: 212.112.145.151:22572

CVR-match med MitID

Dato for underskrift: 16-07-2025 11:11:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Karin Sanne Shepherd

Navn returneret af MitID: Karin Sanne Shepherd

Dirigent

ID: 1d4e0177-9cd7-4f76-83d4-6d44fd7da8cc

IP-adresse: 90.118.144.130:7040

Dato for underskrift: 16-07-2025 11:45:41 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.