Sønderup revisorer

Jyllandsgade 9
DK-4100 Ringsted

Strandesplanaden 110, 2
DK-2665 Vallensbæk

T: +45 5761 1210
CVR nr.: 31824559
mail@sonderuprevisorer.dk
www.sonderuprevisorer.dk

Como Ejendomme ApS

Krogenbergvej 15, A

3490 Kvistgård

CVR-nr. 40765735

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juli 2025

_____

Steen Mørkøv Kristiansen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Como Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 29. juli 2025

Direktion

Steen Mørkøv Kristiansen	Nick Jensen
Direktør	Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Como Ejendomme ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Como Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift
Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 3 i regnskabet, hvor det fremgår, at det er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften de kommende 12 måneder, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen
Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med momsloven i flere tilfælde ikke har overholdt de fastsatte frister for indberetning til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Ledelsen har oplyst, at der fremadrettet vil blive etableret procedurer for korrekt og rettidig indberetning.

Overtrædelse af årsregnskabsloven
Selskabets ledelse har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist, og ledelsen kan som følge heraf ifalde ansvar.

Ringsted, den 29. juli 2025

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31824559

Ole Rygaard Andersen
Registreret revisor
mne32755

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Como Ejendomme ApS hovedaktivitet er drift og udvikling af ejendomme samt anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Regnskabet for 2024 er påvirket af at en af selskabets lejere er gået konkurs, hvilket har medført tab på tilgodehavende samt tomgangsleje i en periode. Ultimo 2024 er ejendommen igen fuldt udlejet.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -5.581.258, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 75.911.903, og en egenkapital på kr. 23.053.265.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Selskabet har igangsat en refinansiering af selskabets finansieringsforhold med henblik på at opnå væsentlig reduktion i de fremtidige rentebetalinger, hvilket vil påvirke selskabets indtjening positivt fremadrettet.

Kapitalforhold
Selskabet finansieres gennem ekstern finansiering og står over for væsentlig refinansiering i kommende regnskabsår. Selskabets ledelse er i proces med etablering af den nødvendige refinansiering, som er væsentlig for selskabets fortsatte drift. Det er ledelsens opfattelse at den nødvendige refinansiering vil falde på plads og aflægger således årsrapporten efter princippet om fortsat drift.

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**3.835.709**	**3.027.517**
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-4.000.000	32.500.000
Driftsresultat		**-164.291**	**35.527.517**
Finansielle indtægter		4.144	0
Andre finansielle omkostninger		-7.678.713	-4.063.821
Resultat før skat		**-7.838.860**	**31.463.696**
Skat af årets resultat		2.257.602	-6.928.262
Årets resultat		**-5.581.258**	**24.535.434**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.581.258	24.535.434
Resultatdisponering		**-5.581.258**	**24.535.434**

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		63.000.000	67.000.000
Materielle anlægsaktiver		**63.000.000**	**67.000.000**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.000.000
Andre tilgodehavender		11.230.500	0
Deposita		519.783	0
Finansielle anlægsaktiver		**11.750.283**	**1.000.000**
Anlægsaktiver		**74.750.283**	**68.000.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		266.931	624.642
Andre tilgodehavender		832.525	386.900
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	2.000
Tilgodehavender		**1.109.456**	**1.013.542**
Likvide beholdninger		**52.164**	**12**
Omsætningsaktiver		**1.161.619**	**1.013.554**
Aktiver		**75.911.903**	**69.013.554**

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		21.053.265	26.634.523
Egenkapital		**23.053.265**	**28.634.523**
Hensættelser til udskudt skat		5.194.985	7.452.587
Hensatte forpligtelser		**5.194.985**	**7.452.587**
Deposita		753.133	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	**753.133**	**0**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.482.670	28.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.610.970	0
Anden gæld		43.816.880	32.897.944
Kortfristede gældsforpligtelser		**46.910.520**	**32.926.444**
Gældsforpligtelser		**47.663.653**	**32.926.444**
Passiver		**75.911.903**	**69.013.554**

Usikkerhed om going concern	3
Eventualforpligtelser	4
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5
Dagsværdireguleringer	6

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	2.000.000	26.634.523	28.634.523
Årets resultat	0	-5.581.258	-5.581.258
Egenkapital 31. december 2024	**2.000.000**	**21.053.265**	**23.053.265**

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	753.133	0	753.133
	753.133	**0**	**753.133**

3. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nu stillede kreditfaciliteter kan opretholdes i det kommende regnskabsår samt at der løbende tilføres ny kapital hvis dette bliver nødvendigt.

Selskabets ledelse har en forventning om at de eksisterende kreditter fortsat vil være til rådighed i de kommende 12 måneder fra regnskabsaflæggelsen, eller at der tilføres ny kapital i form af ny finansiering, og der dermed opnås nødvendig likviditet frem til regnskabsaflæggelsen for det kommende år.

Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for anden anden gæld på 37,5 mio.kr. har långiver tinglyst ejerpantebrev på nominelt 30. mio.kr. Pantebrevet omfatter investeringsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør: 63 mio.kr.

Der er derudover tinglyst pant på 28,7 mio. kr. i ejendommen

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Noter

	2024	2023

6. Dagsværdireguleringer

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Investeringsejendomme	63.000.000	4.000.000

Niveau 3:
Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Selskabets investereingsejendom er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. det er ledelsens opfattelse, af afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

En evt. ændring af afkastkravet på +/- 0,5%point kan medføre en ændring af værdien af ejendomsporteføljen på

-3.476.784,56kr.
3.940.355,83kr.

I beregningsmodellen er indregnet merværdi af byggerettigheder samt merpris for overtagelse af udskudt skat.

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten for Como Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen opstillles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning andre driftsindtægter, omkostninger til drift af investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld
Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Steen Mørkøv Kristiansen

Navn returneret af MitId: Steen Mørkøv Kristiansen
Dirigent og Direktør
ID: 56f1fbdf-b1fd-4d89-830e-a6bedd1da425
IP-adresse: 62.74.41.194:57139:57139
Dato for underskrift: 01-08-2025 13:09:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Nick Jensen

Navn returneret af MitId: Nick Jensen
Direktør
ID: 019b4e9f-fbb4-4a64-9f02-48e3f6b4a692
IP-adresse: 87.60.121.152:64012:64012
Dato for underskrift: 01-08-2025 12:45:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Ole Rygaard Andersen

Navn returneret af MitId: Ole Rygaard Andersen
Revisor
ID: a128132d-5559-40e0-a2eb-0cddc0806698
IP-adresse: 87.49.147.190:62483:62483
Dato for underskrift: 01-08-2025 13:10:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 899f0dsyQZT252727679

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur