

Solbjerghovedgaard ApS

Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring

CVR-nr. 32 36 59 49

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. oktober 2025.

Caroline Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	31

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Solbjerghovedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 15. oktober 2025

Direktion

Caroline Nielsen

Per Kenneth Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Solbjerghovedgaard ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Solbjerghovedgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at det tilsagn som koncernens pengeinstitut har givet om at stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed til den løbende drift og planlagte investeringer i 2025 fastholdes.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af jordbeholdninger.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2.

Overtrædelse af Skatteindberetningsloven

Selskabet har overtrådt Skatteindberetningsloven ved manglende indberetning af lønindkomst, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres under hensyn til virksomhedens kompleksitet, antallet af transaktioner og transaktionernes økonomiske omfang. Selskabet har ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om at udarbejde bogføringsprocedure, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af årsregnskabsloven

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke indberettet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til selskabets ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens §127 ydet et lån til selskabets ledelse og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen af lånet ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Aalborg, den 15. oktober 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Søren Korgaard-Møllerup

statsautoriseret revisor
mne31477

Selskabsoplysninger

Selskabet	Solbjerghovedgaard ApS Nørskovvej 179, Astrup 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 32 36 59 49
	Stiftet: 24. august 2009
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Caroline Nielsen Per Kenneth Nielsen
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark A/S
Modervirksomhed	Solbjerghovedgaard Holding ApS
Dattervirksomheder	Nordjysk Lift ApS, Hjørring CM 2015 ApS (Under konkurs), Hjørring NL Industri ApS, Hjørring Conmas Maskiner ApS, Hjørring Nordjysk-Recycling ApS, Hjørring Anker Christensens Eftf. ApS, Hjørring Palm Eksklusiv ApS, Hjørring Skagen Have ApS, Hjørring N.L. Ejendomme ApS, Hjørring

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	109.984	101.207	67.787	59.606	40.352
Resultat af primær drift	61.666	50.633	26.695	13.880	7.579
Finansielle poster, netto	-70.763	-36.799	1.777	7.293	5.750
Årets resultat	-6.548	13.471	24.071	19.645	13.082
Balance:					
Balancesum	645.172	540.450	448.084	375.988	313.904
Investeringer i materielle anlægsaktiver	79.762	141.218	114.858	124.053	74.504
Egenkapital	175.662	164.267	119.963	99.893	88.021
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	6	3	1	1	3
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	64,7	37,5	33,8	19,4	24,3
Soliditetsgrad	27,2	30,4	26,8	26,6	28,0
Egenkapitalforrentning	-3,9	9,5	21,9	20,9	15,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Der er i 2024 foretaget ændring af regnskabspraksis vedrørende jordbeholdninger, der fra og med 2024 indregnes til dagsværdi. Der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2 ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for perioden 2020 - 2023.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i udlejning af materiel til bygge- og anlægsbranchen.

Selskabets sekundære aktivitet består i besiddelse af ejendomme, ejendomsudvikling samt landbrugsdrift.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i datterselskabet CM 2015 ApS (Under konkurs) er indregnet til 5,2 mio. kr. Værdiansættelsen af kapitalandelene er behæftet med usikkerhed, idet det ikke har været muligt for datterselskabets ledelse at opgøre en pålidelig nettorealiseringsværdi for en andel af selskabets varebeholdninger på 21,8 mio. kr. Afhængigt af størrelsen på en eventuel nedskrivning på varebeholdningerne kan værdien af kapitalandelene være mellem 0 kr. og 5,2 mio. kr.

Selskabets jordbeholdninger måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 88,7 mio. kr. Værdiansættelsen er foretaget af ekstern valuar. Da der ikke findes et aktivt marked for handel med jordbeholdninger i området, beror værdiansættelsen på skøn over markedspriser for sammenlignelige ejendomme samt justeringer for forskelle i jordtype, bonitet, arrondering, beliggenhed og anvendelsesmuligheder.

Selskabets jordbeholdninger består af 19 ejendomme på i alt 427,94 hektar beliggende i Hjørring og Hirtshals.

Jordbeholdningerne er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2024 i henhold til vurderingsrapport foretaget af ekstern valuar. Jordbeholdningens dagsværdi udgør ifølge valuarrapporten 88,7 mio. kr. baseret på sammenlignelige handler og gældende markedsforhold i området.

Væsentlige forudsætninger i valuarrapporten for den opgjorte dagsværdi er som følger:

- Agerjord areal er værdiansat til 240 t.kr. pr. hektar. Der er 332,61 hektar agerjord areal.
- Vedvarende græsareal er værdiansat til 110 t.kr. pr. hektar. Der er 20,99 hektar vedvarende græsareal.
- Fredet § 3 areal er værdiansat til 82 t.kr. pr. hektar. Der er 44,91 hektar fredet § 3 areal.
- Skovareal er værdiansat til 125 t.kr. pr. hektar. Der er 11,3 hektar skovareal.
- Diverse areal er værdiansat til 82 t.kr. pr. hektar. Der er 17,45 hektar diverse areal.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling, idet dagsværdien ikke kan fastlægges entydigt, men repræsenterer et skøn inden for et rimeligt interval. Ledelsen vurderer dog, at den anvendte dagsværdi er baseret på pålidelige og dokumenterede markedsdata og giver det mest retvisende billede af jordens aktuelle værdi pr. balancedagen.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årsrapporten for 2023 er udmeldt et forventet resultat før skat for 2024 i niveauet 30 - 40 mio. kr., hvilket afviger fra det realiserede.

Afvigelsen skyldes en række faktorer såsom integration af nye it-systemer, faldende aktivitetsniveau på centrale markeder for koncernens virksomheder, hvor konkurrencen også er øget markant, samt et fortsat højt renteniveau med øgede renteudgifter til følge. Derudover er årets resultat negativt påvirket af afholdte rådgivningsomkostninger for ca. 3,9 mio. kr., jf. note 3.

Årets bruttofortjeneste udgør 109.984 t.kr. mod 101.207 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.548 t.kr. mod 13.471 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af landbrugsjord, der fremadrettet fra og med 2024 indregnes til dagsværdi mod tidligere kostpris. Der henvises til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, hvor det bl.a. fremgår, at ændringen af regnskabspraksis har medført, at selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 er øget med 22 mio. kr.

Ledelsen har modtaget tilsagn fra pengeinstituttet om nødvendige kreditfaciliteter til den løbende drift og planlagte investeringer i 2025. Derudover råder selskabet over væsentlige aktiver, herunder landbrugsjord- og ejendomme samt investeringsbiler, med stor friværdi, som selskabet kan realisere uden større påvirkning af indkomtsgrundlaget.

Selskabet har derfor et tilstrækkeligt finansielt beredskab til at fortsætte driften i mindst 12 måneder efter balancedagen, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer for 2025 et resultat, der ligger højere end niveauet for 2024 i niveauet 10 til 15 mio. kr. Det forventede resultat for 2025 forudsætter, at konkursbehandlingen af CM 2015 ApS (Under konkurs) ikke i væsentligt omfang påvirker resultatet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Renterisici

Selskabets finansielle leasingforpligtelser, og en væsentlig andel af realkreditgælden, er baseret på variabel rente, hvorfor væsentlige ændringer i renteniveauet vil have mærkbar effekt på indtjeningen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Den tilknyttede virksomhed CM 2015 ApS (Under konkurs) er gået konkurs efter balancedagen. Pr. 31. december 2024 er kapitalandelen indregnet til en værdi på 5,2 mio. kr. De økonomiske konsekvenser i forbindelse med konkursen afhænger bl.a. af fremtidige forhandlinger med en leverandør, og kan dermed ikke opgøres på nuværende tidspunkt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttofortjeneste	109.984.418	101.207
5 Personaleomkostninger	-3.507.705	-1.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-45.185.915	-48.127
Andre driftsomkostninger	0	-711
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	375.004	0
Driftsresultat	61.665.802	50.633
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-55.224.609	-21.683
Indtægter af kapitalinteresser	-2.643	-37
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.448.028	869
Andre finansielle indtægter	139.603	4
6 Øvrige finansielle omkostninger	-19.123.360	-15.952
Resultat før skat	-9.097.179	13.834
Skat af årets resultat	2.549.626	-363
7 Årets resultat	-6.547.553	13.471

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024 kr.	2023 t.kr.
Anlægsaktiver			
8	Erhvervede rettigheder	96.969	105
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	96.969	105
9	Grunde og bygninger	14.870.158	10.246
10	Produktionsanlæg og maskiner	12.138.068	12.143
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	237.583.072	281.854
12	Investeringsjendomme under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9.461.537	13.496
13	Indretning af lejede lokaler	10.895.773	2.943
14	Andre investeringsaktiver	44.338.738	31.293
15	Investeringsjendomme	8.319.358	6.391
16	Jordbeholdninger	88.661.320	47.473
	Materielle anlægsaktiver i alt	426.268.024	405.839
17	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.664.987	75.561
18	Kapitalinteresser	0	13
19	Andre værdipapirer og kapitalandele	359.070	359
20	Deposita	600.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	77.624.057	75.933
	Anlægsaktiver i alt	503.989.050	481.877
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	1.001.916	518
	Handelsejendom under opførsel	8.225.624	4.016
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.138.650	3.476
	Forudbetalinger for varer	0	654
	Biologiske aktiver	2.308.980	1.334
	Varebeholdninger i alt	12.675.170	9.998
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.343.229	2.085
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	113.404.119	43.069
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1.605
	Andre tilgodehavender	3.122.820	1.638
21	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6.599.474	0
22	Periodeafgrænsningsposter	22.345	0
	Tilgodehavender i alt	128.491.987	48.397

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 t.kr.
	Likvide beholdninger	15.335	178
	Omsætningsaktiver i alt	141.182.492	58.573
	Aktiver i alt	645.171.542	540.450

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 t.kr.
Egenkapital			
23	Virksomhedskapital	277.200	277
	Reserve for opskrivninger	21.942.299	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	538
	Overført resultat	153.442.001	159.452
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.000
	Egenkapital i alt	175.661.500	164.267
Hensatte forpligtelser			
24	Hensættelser til udskudt skat	26.950.877	22.510
	Hensatte forpligtelser i alt	26.950.877	22.510
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	47.333.824	20.380
	Gæld til pengeinstitutter	9.481.677	14.049
	Leasingforpligtelser	103.736.055	152.360
	Anden gæld	81.883	82
25	Periodeafgrænsningsposter	63.668.926	10.465
26	Langfristede gældsforpligtelser i alt	224.302.365	197.336
26	Kortfristet del af langfristet gæld	96.363.533	68.998
	Gæld til pengeinstitutter	15.783.937	32.603
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	19
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.940.320	8.470
	Gæld til tilknyttede virksomheder	81.170.245	43.571
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	369
	Anden gæld	14.998.765	2.307
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	218.256.800	156.337
	Gældsforpligtelser i alt	442.559.165	353.673
	Passiver i alt	645.171.542	540.450

Balance 31. december

Passiver

Note

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Efterfølgende begivenheder
- 4 Særlige poster
- 27 Oplysninger om dagsværdi
- 28 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 29 Eventualposter
- 30 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	277.200	0	538.038	159.451.516	4.000.000	164.266.754
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	0	-538.038	-6.009.515	0	-6.547.553
Årets opskrivning	0	28.131.153	0	0	0	28.131.153
Årets regulering af udskudt skat	0	-6.188.854	0	0	0	-6.188.854
	277.200	21.942.299	0	153.442.001	0	175.661.500

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har modtaget tilsagn fra pengeinstituttet om nødvendige kreditfaciliteter til den løbende drift og planlagte investeringer i 2025. Derudover råder selskabet over væsentlige aktiver, herunder landbrugsjord- og ejendomme samt investeringsbiler, med stor friværdi, som selskabet kan realisere uden større påvirkning af indkomtsgrundlaget.

Selskabet har derfor et tilstrækkeligt finansielt beredskab til at fortsætte driften i mindst 12 måneder efter balancedagen, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Noter

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i datterselskabet CM 2015 ApS (Under konkurs) er indregnet til 5,2 mio. kr. Værdiansættelsen af kapitalandelene er behæftet med usikkerhed, idet det ikke har været muligt for datterselskabets ledelse at opgøre en pålidelig nettorealiseringsværdi for en andel af selskabets varebeholdninger på 21,8 mio. kr. Afhængigt af størrelsen på en eventuel nedskrivning på varebeholdningerne kan værdien af kapitalandelene være mellem 0 kr. og 5,2 mio. kr.

Selskabets jordbeholdninger måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 88,7 mio. kr. Værdiansættelsen er foretaget af ekstern valuar. Da der ikke findes et aktivt marked for handel med jordbeholdninger i området, beror værdiansættelsen på skøn over markedspriser for sammenlignelige ejendomme samt justeringer for forskelle i jordtype, bonitet, arrondering, beliggenhed og anvendelsesmuligheder.

Selskabets jordbeholdninger består af 19 ejendomme på i alt 427,94 hektar beliggende i Hjørring og Hirtshals.

Jordbeholdningerne er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2024 i henhold til vurderingsrapport foretaget af ekstern valuar. Jordbeholdningens dagsværdi udgør ifølge valuar rapporten 88,7 mio. kr. baseret på sammenligningelige handler og gældende markedsforhold i området.

Væsentlige forudsætninger i valuar rapporten for den opgjorte dagsværdi er som følger:

- Agerjord areal er værdiansat til 240 t.kr. pr. hektar. Der er 332,61 hektar agerjord areal.
- Vedvarende græsareal er værdiansat til 110 t.kr. pr. hektar. Der er 20,99 hektar vedvarende græsareal.
- Fredet § 3 areal er værdiansat til 82 t.kr. pr. hektar. Der er 44,91 hektar fredet § 3 areal.
- Skovareal er værdiansat til 125 t.kr. pr. hektar. Der er 11,3 hektar skovareal.
- Diverse areal er værdiansat til 82 t.kr. pr. hektar. Der er 17,45 hektar diverse areal.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling, idet dagsværdien ikke kan fastlægges entydigt, men repræsenterer et skøn inden for et rimeligt interval. Ledelsen vurderer dog, at den anvendte dagsværdi er baseret på pålidelige og dokumenterede markedsdata og giver det mest retvisende billede af jordens aktuelle værdi pr. balancedagen.

Noter

3. Efterfølgende begivenheder

Den tilknyttede virksomhed CM 2015 ApS (Under konkurs) er gået konkurs efter balancedagen. Pr. 31. december 2024 er kapitalandelen indregnet til en værdi på 5,2 mio. kr. De økonomiske konsekvenser i forbindelse med konkursen afhænger bl.a. af fremtidige forhandlinger med en leverandør, og kan dermed ikke opgøres på nuværende tidspunkt.

4. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2024 kr.	2023 t.kr.
Omkostninger:		
Rådgivningsomkostninger	3.931.970	0
	<u>3.931.970</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre eksterne omkostninger (bruttofortjeneste)	-3.931.970	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-3.931.970</u>	<u>0</u>

5. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.634.995	1.215
Pensioner	827.105	503
Andre omkostninger til social sikring	45.605	18
	<u>3.507.705</u>	<u>1.736</u>
Direktion	<u>2.525.036</u>	<u>385</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>3</u>

Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.
6. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.285.441	1.582
Andre finansielle omkostninger	15.837.919	14.370
	19.123.360	15.952
7. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-22.002
Udbytte for regnskabsåret	0	4.000
Overføres til overført resultat	0	31.473
Disponeret fra overført resultat	-6.547.553	0
Disponeret i alt	-6.547.553	13.471
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
8. Erhvervede rettigheder		
Kostpris primo	158.927	159
Kostpris ultimo	158.927	159
Af- og nedskrivninger primo	-54.177	-46
Årets afskrivninger	-7.781	-8
Af- og nedskrivninger ultimo	-61.958	-54
Regnskabsmæssig værdi ultimo	96.969	105

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
9. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	10.245.552	8.153
Tilgang i årets løb	4.722.763	2.093
Kostpris ultimo	14.968.315	10.246
Årets afskrivninger	-98.157	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-98.157	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.870.158	10.246
10. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	12.143.278	0
Tilgang i årets løb	222.097	12.143
Kostpris ultimo	12.365.375	12.143
Årets afskrivninger	-227.307	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-227.307	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.138.068	12.143
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	454.057.224	438.730
Korrektion primo	0	1.060
Tilgang i årets løb	31.348.590	86.587
Afgang i årets løb	-114.486.210	-72.320
Kostpris ultimo	370.919.604	454.057
Af- og nedskrivninger primo	-172.207.245	-172.442
Årets afskrivninger	-44.183.185	-47.785
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	83.053.898	48.024
Af- og nedskrivninger ultimo	-133.336.532	-172.203
Regnskabsmæssig værdi ultimo	237.583.072	281.854
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	230.272.530	254.742

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
12. Investeringsejendomme under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	13.535.657	1.600
Tilgang i årets løb	4.115.526	12.086
Afgang i årets løb	-8.150.000	-150
Kostpris ultimo	9.501.183	13.536
Af- og nedskrivninger primo	-39.646	0
Årets afskrivninger	0	-40
Af- og nedskrivninger ultimo	-39.646	-40
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.461.537	13.496
13. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	3.076.948	2.061
Tilgang i årets løb	8.178.532	1.016
Kostpris ultimo	11.255.480	3.077
Af- og nedskrivninger primo	-134.597	-106
Årets afskrivninger	-225.110	-28
Af- og nedskrivninger ultimo	-359.707	-134
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.895.773	2.943

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
14. Andre investeringsaktiver		
Kostpris primo	33.839.579	29.576
Tilgang i årets løb	13.434.874	9.995
Afgang i årets løb	0	-5.731
Kostpris ultimo	47.274.453	33.840
Af- og nedskrivninger primo	-2.546.751	-2.306
Årets afskrivninger	-388.964	-241
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.935.715	-2.547
Regnskabsmæssig værdi ultimo	44.338.738	31.293
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	35.116.936	22.650
15. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	6.445.377	2.531
Tilgang i årets løb	4.218.066	5.565
Afgang i årets løb	-2.233.103	-1.650
Kostpris ultimo	8.430.340	6.446
Afskrivninger primo	-55.572	-30
Afskrivninger i året	-55.410	-25
Afskrivninger ultimo	-110.982	-55
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.319.358	6.391

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
16. Jordbeholdninger		
Kostpris primo	47.473.236	38.144
Tilgang i årets løb	13.521.256	11.732
Afgang i årets løb	-464.325	-2.403
Kostpris ultimo	60.530.167	47.473
Årets opskrivning	28.131.153	0
Opskrivninger ultimo	28.131.153	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	88.661.320	47.473

Selskabets jordbeholdninger måles til dagsværdi i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 41. Kostprisen for selskabets jordbeholdninger udgør 60.530 t.kr., og den samlede opskrivning udgør pr. 31. december 2024 i alt 28.131 t.kr.

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
17. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	60.570.974	28.719
Tilgang i årets løb	0	31.852
Kostpris ultimo	60.570.974	60.571
Opskrivninger primo	14.990.622	28.184
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-282
Årets resultat	-55.224.610	-21.683
Udbytte	-350.000	-8.275
Merværdier i henhold til bogført værdi metoden	0	2.981
Interne avancer overført til periodeafgrænsningsposter	56.678.001	14.065
Opskrivninger ultimo	16.094.013	14.990
Regnskabsmæssig værdi ultimo	76.664.987	75.561
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Nordjysk Lift ApS	Hjørring	100 %
CM 2015 ApS (Under konkurs)	Hjørring	100 %
NL Industri ApS	Hjørring	100 %
Conmas Maskiner ApS	Hjørring	100 %
Nordjysk-Recycling ApS	Hjørring	100 %
Anker Christensens Eftf. ApS	Hjørring	100 %
Palm Eksklusiv ApS	Hjørring	100 %
Skagen Have ApS	Hjørring	100 %
N.L. Ejendomme ApS	Hjørring	100 %

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
18. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	50.000	50
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris ultimo	0	50
Nedskrivninger primo	-37.357	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-37
Årets tilbageførsler på afgang	37.357	0
Nedskrivninger ultimo	0	-37
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	13
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
GoldMein ApS	Halsnæs	30 %
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
19. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	359.070	359
Kostpris ultimo	359.070	359
Regnskabsmæssig værdi ultimo	359.070	359

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
20. Deposita		
Tilgang i årets løb	600.000	0
Kostpris ultimo	600.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	600.000	0

21. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret kr.	Tilgodehavende i alt 31. december 2024 kr.
Direktion	13,50%	0	0	6.599.474

22. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte leasingydelser.

23. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 2.772 A-anparter a 1 kr. og 274.428 B-anparter a 1 kr.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
24. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	22.510.391	21.190
Udskud skat indregnet direkte på egenkapital	6.188.854	-282
Udskudt skat af årets resultat	-1.748.368	1.602
	26.950.877	22.510

25. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter koncerninterne avancer ved salg af materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og udført arbejde vedrørende forbedringer af materielle anlægsaktiver.

Noter

26. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	48.130.670	796.846	47.333.824	44.925.482
Gæld til pengeinstitutter	13.881.677	4.400.000	9.481.677	0
Leasingforpligtelser	187.828.442	84.092.387	103.736.055	0
Anden gæld	81.883	0	81.883	0
Periodeafgrænsningsposter	70.743.226	7.074.300	63.668.926	0
	320.665.898	96.363.533	224.302.365	44.925.482

27. Oplysninger om dagsværdi

	Biologiske aktiver kr.
Dagsværdi ultimo	2.308.980
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	375.004

28. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 48.866 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 9.330 t.kr., jordbeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 85.655 t.kr. investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.736 t.kr., investeringsejendomme under opførsel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 9.412 t.kr., og handelsejendom under opførsel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.226 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 21.895 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.257 t.kr., jordbeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 68.453 t.kr., investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.137 t.kr., investeringsejendomme under opførsel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.698 t.kr., og handelsjendom under opførsel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.226 t.kr. Ejerpantebreve ligger herudover til sikkerhed for selskabets kautionsforpligtelser vedrørende visse tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstituttet. De pågældende virksomheders gæld til pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2024 80.804 t.kr.

Noter

28. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Banken har herudover indtrædelsesret i realkreditlån for i alt 1.750 t.kr., hvilket giver banken ret til at indtræde i lånet på uændrede vilkår i tilfælde af selskabets misligholdelse.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 37.138 t.kr., er der givet pant i kapitalandelene i visse tilknyttede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2024 93.458 t.kr. Pantet står herudover til sikkerhed for de tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstituttet, pr. 31. december 2024 i alt 80.804 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 37.138 t.kr., samt tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstituttet, 80.804 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 29.350 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	4.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.343
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.532

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt andre investeringsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør i alt 265.389 t.kr., jævnfør note 11 og 14, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2024 udgør 187.828 t.kr.

Virksomhedens samlede sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder udgør maksimalt 199.380 t.kr.

29. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges fra den 1. januar 2026 med seks måneders varsel. Den årlige husleje udgør 600 t.kr.

Noter

29. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders mellemværender med pengeinstituttet:

-Palm Eksklusiv ApS

-NL Industri ApS

-Anker Christensens Eftf. ApS

-CM 2015 ApS (Under konkurs)

-Skagen Have ApS

-Nordjysk Lift ApS

-N.L. Ejendomme ApS.

Selskabernes gæld til pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2024 i alt 80.804 t.kr.

Selskabet kautionerer for visse tilknyttede virksomheders leasingforpligtelser, hvor restydelse pr. 31. december 2024 udgør 49.715 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er involveret i en moms- og skattesag, der p.t. afventer behandling i Skatteankestyrelsen. Ledelsen forventer, at selskabet får medhold, og at sagen dermed ikke vil påvirke selskabet. Såfremt selskabet ikke får medhold, anslår ledelsen den samlede økonomiske effekt til ca. 1,6 mio. kr.

Selskabet har efter balancedagen afgivet støtteerklæringer overfor visse tilknyttede virksomheder, hvori selskabet erklærer, at det er villig til at understøtte selskabernes aktiviteter i 2025. Herudover erklærer selskabet, at det ikke i 2025 vil forlange sine tilgodehavender hos virksomhederne indfriet. Støtteerklæringerne omfatter følgende tilknyttede virksomheder:

-Nordjysk Lift ApS

-Anker Christensens Eftf. ApS

-Palm Eksklusiv ApS

-Skagen Have ApS

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Solbjergghovedgaard Holding ApS, CVR-nr. 44455463, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

29. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør kr. 0.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

30. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Per Nielsen, Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring

Hovedaktionær

Solbjerghovedgaard Holding ApS, Nørskovvej 179, Astrup, 9800 Hjørring

Moderselskab

Transaktioner

I henhold til årsregnskabslovens §98c, stk. 7 kan det oplyses, at der ikke har været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Solbjerghovedgaard Holding ApS, Hjørring.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solbjerghovedgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Solbjerghovedgaard ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Solbjerghovedgaard Holding ApS, Hjørring, CVR nr. 44455463.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Solbjerghovedgaard Holding ApS.

Reklassifikation af regnskabsposter

Ledelsen har valgt at foretage reklassifikation af visse regnskabsposter, der tidligere har været klassificeret som henholdsvis grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Det er ledelsen opfattelse, at den nye klassifikation giver et mere retvisende billede af de pågældende poster. I forbindelse med reklassifikationen er der foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2023, således at der fra andre anlæg, driftsmateriel og inventar henført 31.294 t.kr. til regnskabsposten andre investeringsaktiver. Fra regnskabsposten grunde og bygninger er der henført 47.472 t.kr. til jordbeholdninger, 12.143 t.kr. til produktionsanlæg og maskiner, 6.390 t.kr. er henført til investeringsejendomme, 5.346 t.kr. er henført til investeringsejendomme under opførsel og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver, 2.943 t.kr. er henført til indretning af lejede lokaler og 4.016 t.kr. er henført til handelsejendom under opførsel.

Der er ikke sket ændring af anvendt regnskabspraksis i forbindelse med de foretagne reklassifikationer, jf. dog nedenstående vedrørende ændring af regnskabspraksis vedrørende selskabets jordbeholdninger.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis vedrørende indregning af fortjeneste og tab ved salg af driftsmidler. Salg af driftsmidler anses for at være en del af selskabets primære aktivitet, hvorfor salg af driftsmidler fremadrettet indregnes i selskabets omsætning. Den bogførte værdi af de solgte driftsmidler indregnes i selskabets vareforbrug. Tidligere blev fortjeneste og tab indregnet netto under andre driftsindtægter. Forholdet medfører ingen ændring af sammenligningstallene for 2023 eller tidligere år, og ændringen har ingen betydning for selskabets aktiver, gældsforpligtelser og egenkapital.

Selskabet har ligeledes foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis vedrørende måling af jordbeholdninger, der fra og med 2024 måles til dagsværdi mod tidligere kostpris. Det er ledelsens opfattelse, at indregning af jordbeholdninger til dagsværdi giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver og egenkapital. Ændringen har medført, at selskabets aktiver pr. 31. december 2024 er øget med 28.131 t.kr., at udskudt skat er øget med 6.189 t.kr. og at egenkapitalen er øget med 21.942 t.kr.

Der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2 ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal i forbindelse med ændringen af regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Bortset fra ovenstående er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af biologiske aktiver. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter og omkostninger vedrørende investerings-ejendomme, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Netto-omsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger. Herudover indregnes bogført værdi vedrørende solgte udlejningsmaskiner i vareforbruget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, bortset fra salg af udlejningsdriftsmidler.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme og jordbeholdninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver, der ikke er driftsmidler.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver (afgrøder) omfatter værdiregulering til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (domicilejendomme og investeringsejendomme)	30-40 år	0-75 %
Produktionsanlæg og maskiner	50 år	8 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger, dog indregnes salg af udlejningsdriftsmidler under henholdsvis omsætning og vareforbrug.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter investeringer i biler og kunst med henblik på senere salg med fortjeneste.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Brugstid for kunst er fastsat til 7 år, og restværdien udgør mellem 0-90%.

Da det ikke er muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af investeringsbiler eller muligt at fastsætte en brugstid, er restværdien fastsat lig med kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på investeringsbiler.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 50 år.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Der indregnes ikke renter i kostprisen. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Jordbeholdninger

Jordbeholdninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter jordbeholdningernes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Jordbeholdninger måles efterfølgende til dagsværdi. Selskabet anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af jordbeholdningernes dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske omsætningsaktiver, omfatter afgrøder. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles de biologiske omsætningsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af biologiske aktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på jordbeholdninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne jordbeholdninger reduceres i værdi som følge af værdiforringelse.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af jordbeholdninger og formindskes ved nedskrivning af jordbeholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Solbjerghovedgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes koncerninterne avancer, der indtægtsføres senere i takt med afskrivning på og/eller salg af aktiverne.