Global Ejendom ApS
Refmosevej 7
2640 Hedehusene

CVR-nummer: 43 67 53 54

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__ 2025

_____
Dirigent

DIELS+CO
REGNSKAB | RÅDGIVNING | REVISION

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Global Ejendom ApS Refmosevej 7 2640 Hedehusene	
	Telefon: E-mail:	51 70 02 04 info@globalauto.dk
	CVR-nr.: Stiftet: Regnskabsår:	43 67 53 54 24. november 2022 1. januar - 31. december
Direktion	Ronni Global Andersen	
Revisor	Diels+CO Amerikakajen 1 4220 Korsør	

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Global Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den / 2025

Direktion

Ronni Global Andersen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Global Ejendom ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024	2022/23 kr. 1000
	BRUTTOFORTJENESTE	**-30.894**	**222**
2	Personaleomkostninger	-47.752	-171
	DRIFTSRESULTAT	**-78.646**	**51**
	RESULTAT FØR SKAT	**-78.646**	**51**
	Skat af årets resultat	0	-12
	ÅRETS RESULTAT	**-78.646**	**39**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-78.646	39
	DISPONERET I ALT	**-78.646**	**39**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Likvide beholdninger	**0**	**137**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**0**	**137**
AKTIVER	**0**	**137**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-40.103	39
EGENKAPITAL	**-103**	**79**
Selskabsskat	0	12
Anden gæld	103	42
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	4
Kortfristede gældsforpligtelser	**103**	**58**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**103**	**58**
PASSIVER	**0**	**137**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40**
Overført resultat, primo	38.543	0
Årets resultat	-78.646	39
Overført resultat ultimo	**-40.103**	**39**
EGENKAPITAL	**-103**	**79**

NOTER

		2024	2022/23 kr. 1000
1	**Selskabets hovedaktivitet** Selskabets formål er at investere i, udlejning og administration af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.		
2	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Lønninger	45.953	169
	Andre omkostninger til social sikring	1.799	2
	Personaleomkostninger i alt	**47.752**	**171**