

ETU Ejendomme ApS

Hærvejen 8, 6230 Rødekro

CVR-nr. 32 84 19 61

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2025

Peer Heitmann Madsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger**Selskab**

ETU Ejendomme ApS

Hærvejen 8

6230 Rødekro

CVR-nr.: 32 84 19 61

Hjemstedskommune: Aabenraa

Direktion

Peer Heitmann Madsen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for ETU Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 3. juli 2025

Direktionen

Peer Heitmann Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ETU Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ETU Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juli 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Lunde Pedersen
statsaut. revisor
mne34495

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, eje og udleje investeringsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der foretages skøn ved målingen af investeringsejendomme til dagsværdi, som primært knytter sig til fastlæggelse af ejendommenes afkastkrav. Der henvises til omtale heraf i note 4.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2024 udviser et overskud på 970 t.kr. mod et underskud på 60 t.kr. i 2023. I 2024 blev der frasolgt én ejendom til en værdi af 5 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger på baggrund af historiske erfaringer og forudsætninger, som ledelsen finder som forsvarlige og realistiske.

Væsentlige skøn foretages især ved måling af investeringsejendomme til dagsværdi. Skønnet knytter sig primært til fastlæggelse af ejendommenes afkastkrav og driftsafkast.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger men henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste eller –tab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som primært består af huslejeindtægter fra investeringsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter modtaget offentligt tilskud til dækning af anlægsinvesteringer, som indtægtsføres i takt med, at der foretages afskrivning på aktivet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift, vedligeholdelse og administration af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-10 år.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortiseringstillæg og amortiseringsfradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model, på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for de enkelte ejendomme. De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc. Ved beregningen af dagsværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter. Derudover omfatter likvider indestående på skattekontoen i de tilfælde hvor udbetalingsgrænsen er forøget og indestående betragtes som en del af selskabets likviditetsstyring.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter offentlige tilskud til dækning af anlægsinvesteringer. Tilskud indtægtsføres i takt med, at der foretages afskrivninger på aktivet.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttoresultat		1.569.757	1.055.096
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		66.064	-690.521
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-202.978	-203.478
Driftsresultat		1.432.843	161.097
Finansielle indtægter.....	1	6.490	123.843
Finansielle omkostninger.....	2	-76.100	-399.856
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.363.233	-114.917
Skat af årets resultat.....	3	-393.341	54.918
Årets resultat		969.892	-59.999
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat til næste regnskabsår.....		969.892	-59.999
Årets resultat		969.892	-59.999

Balance pr. 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme.....	4	22.968.855	27.948.287
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5	1.384.712	1.587.690
Materielle anlægsaktiver.....		24.353.567	29.535.977
Anlægsaktiver.....		24.353.567	29.535.977
Udskudt skat.....		0	103.731
Andre tilgodehavender.....		50.136	371.720
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.491.445	0
Periodeafgrænsningsposter.....		58.614	40.754
Tilgodehavender.....		1.600.194	516.206
Likvide beholdninger.....		921.967	1.053.500
Omsætningsaktiver.....		2.522.161	1.569.706
Aktiver.....		26.875.728	31.105.682

Balance pr. 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital.....		6.906.121	6.906.121
Overført resultat.....		18.641.089	17.671.197
Egenkapital.....	6	25.547.210	24.577.318
Udsudte skatteforpligtelser.....		30.494	0
Hensatte forpligtelser.....		30.494	0
Prioritetsgæld.....	7	322.556	375.019
Langfristede gældsforpligtelser.....		322.556	375.019
Kortfristet del af prioritetsgæld.....		52.376	52.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		53.135	9.196
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	5.571.782
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		17.672	747
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		382.049	122.933
Anden gæld.....		251.150	152.883
Periodeafgrænsningsposter.....		219.085	243.428
Kortfristede gældsforpligtelser		975.468	6.153.345
Gældsforpligtelser.....		1.298.024	6.528.364
Passiver.....		26.875.728	31.105.682
Pantsætninger og eventualforpligtelser.....	8		
Koncernforhold.....	9		

Noter

	2024	2023
1. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	1.639
Renteindtægter i øvrigt.....	6.490	122.204
	6.490	123.843
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder.....	70.246	396.593
Renteomkostninger i øvrigt.....	5.854	3.263
Kursregulering værdipapirer.....	0	0
	76.100	399.856
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat.....	259.116	122.933
Regulering skat tidligere år.....	103.731	0
Ændring af udskudt skat.....	30.494	-177.851
	393.341	-54.918
4. Investerings ejendomme		
Kostpris 01.01.....	28.979.351	28.979.351
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	-5.000.000	0
Kostpris 31.12	23.979.351	28.979.351
Dagsværdireguleringer primo.....	-1.031.064	-340.543
Årets dagsværdireguleringer.....	66.064	-690.521
Tilbageførte dagsværdireguleringer i forbindelse med salg.....	-45.496	0
Dagsværdireguleringer ultimo.....	-1.010.496	-1.031.064
Regnskabsmæssig værdi 31.12.....	22.968.855	27.948.287

Selskabets investeringsejendomme er bestående af erhvervs ejendomme beliggende i Rødebro.

Investerings ejendommene er i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi, som opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Afkastkravet er fastsat til gennemsnitlig ca. 8% pr. 31.12.2024, og udgør mellem 7,5% og 8,0% afhængig af ejendom (mellem ca. 7,5% og 8,0% pr. 31.12.2023). En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 1.340 t.kr. Driftsafkastet er fastsat på baggrund af indgåede lejeaftaler og for tomme lejemål skønnet lejeniveau, samt vurderede normaliserede driftsomkostninger.

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	kr.	kr.
Kostpris 01.01.....	1.906.595	957.777
Tilgang.....	0	1.003.204
Afgang.....	0	-54.385
Kostpris 31.12	1.906.595	1.906.595
Af- og nedskrivninger primo.....	-318.905	-155.635
Årets afskrivninger.....	-202.978	-199.276
Årets af- og nedskrivninger afhændede aktiver.....	0	-4.202
Af- og nedskrivninger tilbageførsel ved afgang.....	0	40.208
Af- og nedskrivninger ultimo.....	-521.883	-318.905
Regnskabsmæssig værdi 31.12.....	1.384.712	1.587.690

Noter

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
6. Egenkapital			
Saldo 01.01.2024	6.906.121	17.671.197	24.577.318
Årets resultat.....	0	969.892	969.892
Egenkapital 31.12.2024.....	6.906.121	18.641.089	25.547.210
	2024	2023	
	kr.	kr.	
7. Langfristet gæld			
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år....	170.393	170.393	

8. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Prioritetsgæld og gæld til tilknyttet virksomhed er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret realkreditpante brev på nom. 1.314 t.kr

Til sikkerhed for gæld til tilknyttet virksomhed er deponeret pantebrev nom. 982 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.967 t.kr.

I tillæg hertil er udstedt ejerpantebrev på 24.900 t.kr. i ejendom med regnskabsmæssig værdi på 21.002 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PHM 2010 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse. Der er pr. 31.12.2024 en momsgæld på 0 t.kr.

9. Koncernforhold

ETU Ejendomme ApS indgår i koncernregnskabet for ETU Forsikring A/S, Rødekro, CVR-nr. 30 07 28 55.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peer Heitmann Madsen

Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: ef5dd061-3ac8-4235-a5fb-c18295d5b6bf

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-07-03 07:35:45 UTC



Allan Lunde Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f216a989-54c4-4e66-bd07-5caa3c395355

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 13:39:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.