

WESTERLIND ApS

Nørholmsvej 194, 9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 32 02 92

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 5 / 7 2022.

Claus Linde Nielsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for WESTERLIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aalborg den 20. maj 2022

I direktionen:

Claus Linde Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i WESTERLIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WESTERLIND ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, proffessionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 20. maj 2022

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma

CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

WESTERLIND ApS
Nørholmsvej 194
9000 Aalborg
CVR-nr.: 29 32 02 92
Stiftelsesdato: 1. februar 2006
Hjemsted: Aalborg

Ejere med en ejerandel over 5%

WESTLIND HOLDING ApS

Direktion

Claus Linde Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, her under investering i aktier og anpartar og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Noter	2021	2020
Bruttofortjeneste	-25.046	-34.953
Andre driftsomkostninger	-374.160	0
Afskrivninger	-4.000	-33.352
Resultat før finansielle poster	-403.206	-68.305
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.232.183	843.661
Finansielle indtægter	32.850	47.159
Finansielle omkostninger	-38.175	-99.645
Resultat før skat	823.652	722.870
Skat af årets resultat	129.477	25.474
Årets resultat	953.128	748.344
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-279.055	748.344
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.232.183	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	953.128	748.344

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
1 Grunde og bygninger	0	2.452.623
2 Andre anlæg, driftsmidler og inventar	10.000	14.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000</u>	<u>2.466.623</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	413.952	115.363
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.231.191	1.156.048
Andre kapitalandele	3.376.450	3.218.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.021.593</u>	<u>4.489.411</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.031.594</u>	<u>6.956.034</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.238	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.541.641	3.765.866
Udskudt skatteaktiv	540.955	411.478
Tilgodehavender i alt	<u>3.099.834</u>	<u>4.177.344</u>
Likvide beholdninger	<u>6.533</u>	<u>699</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.106.366</u>	<u>4.178.043</u>
Aktiver i alt	<u>9.137.960</u>	<u>11.134.077</u>

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivning	4.944.064	3.711.881
Overført resultat	645.520	924.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
3 Egenkapital i alt	6.589.584	5.636.456
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	745.443
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.599.847	3.520.627
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.599.847	4.266.070
Gæld til kreditinstitutter	482.964	1.070.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	436.194	137.781
Anden gæld	29.371	23.121
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	948.529	1.231.551
Gældsforpligtelser i alt	2.548.376	5.497.621
Passiver i alt	9.137.960	11.134.077
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2021	2020
1. Grunde og bygninger		
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31/12 2020	1.654.373	1.654.373
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	-1.654.373	0
Kostpris pr. 31/12 2021	0	1.654.373
Opskrivninger pr. 31/12 2020	902.222	902.222
Afgang i året	-902.222	0
Opskrivninger pr. 31/12 2021	0	902.222
Afskrivninger pr. 31/12 2020	103.972	74.620
Årets afskrivning	0	29.352
Afskrivning vedr. afgang	-103.972	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	0	103.972
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021	0	2.452.623
2. Andre anlæg, driftsmidler og inventar		
Kostpris pr. 31/12 2020	20.000	20.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2021	20.000	20.000
Afskrivninger pr. 31/12 2020	6.000	2.000
Årets afskrivning	4.000	4.000
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	10.000	6.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021	10.000	14.000

3. Egenkapital	Noter			
	Anparts- kapital	Reserver for opskrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2020	1.000.000	3.711.881	924.575	0
Ændring regnskabspraksis	0	0	0	0
Årets henlæggelser	0	1.232.183	0	0
Overført overskud	0	0	-279.055	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2021	1.000.000	4.944.064	645.520	0

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2020	Gæld 31/12 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	791.660	0	0	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	4.167.403	1.599.847	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	4.959.063	1.599.847	0	0

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for WESTERLIND ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i de tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen eller senest handlede kurs for unoterede kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kundenr.: 337

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Linde Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-219791448077

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-07-07 15:04:04 UTC

NEM ID 

Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-07-07 15:09:56 UTC

NEM ID 

Claus Linde Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-219791448077

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-07-07 15:52:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X1OG6-EP6U2-JVT4-NWL63-AXFKT-FPLMU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**