Samjk Holding ApS

Østergade 2B

4050 Skibby

CVR-nr. 39699621

Årsrapport for 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-04-2025

_____

Shamoon Butt
Dirigent

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Samjk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 16-04-2025

Direktion

Shamoon Butt
Direktør

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Samjk Holding ApS Østergade 2B 4050 Skibby
Telefon	40549534
CVR-nr.	39699621
Stiftelsesdato	04-07-2018
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Shamoon Butt

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og bortforpagte fast ejendom, samt eje selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 444.089, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 10.320.442, og en egenkapital på kr. 7.164.046.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Samjk Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab
Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tilbagebetaling af tidligere modtaget tilskud i forbindelse med Covid 19.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld
Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		**-13.260**	**143.232**
Andre driftsomkostninger	1	-17.500	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	200.000
Driftsresultat		**-30.760**	**343.232**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		524.738	0
Andre finansielle indtægter		976	10.554
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-19.817	0
Andre finansielle omkostninger		-52.114	-48.067
Resultat før skat		**423.023**	**305.719**
Skat af årets resultat	3	21.066	-68.791
Årets resultat		**444.089**	**236.928**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		524.738	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringaktiver		0	200.000
Overført resultat		-80.649	36.928
Resultatdisponering		**444.089**	**236.928**

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	8.712.930	8.712.930
Materielle anlægsaktiver		**8.712.930**	**8.712.930**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	604.739	1
Finansielle anlægsaktiver		**604.739**	**1**
Anlægsaktiver		**9.317.669**	**8.712.931**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		150.000	150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		337.397	340.898
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		363.308	0
Periodeafgrænsningsposter		65.172	0
Tilgodehavender		**915.877**	**490.898**
Likvide beholdninger		**86.896**	**401.789**
Omsætningsaktiver		**1.002.773**	**892.687**
Aktiver		**10.320.442**	**9.605.618**

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		524.738	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		4.161.664	4.361.664
Overført resultat		2.427.644	2.308.293
Egenkapital		**7.164.046**	**6.719.957**
Hensættelser til udskudt skat		939.766	939.766
Hensatte forpligtelser		**939.766**	**939.766**
Gældsbreve		653.958	828.164
Ansvarlig lånekapital		300.000	300.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	**953.958**	**1.128.164**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		180.000	180.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.262	106.262
Selskabsskat		284.242	17.592
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.444	213.085
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		533.724	300.792
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.262.672**	**817.731**
Gældsforpligtelser		**2.216.630**	**1.945.895**
Passiver		**10.320.442**	**9.605.618**
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Reserve for netto opskrivning af investe-ringsaktiv	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	50.000		4.161.664	2.508.293	6.719.957
Årets resultat		524.738		-80.649	444.089
Egenkapital 31-12-2024	**50.000**	**524.738**	**4.161.664**	**2.427.644**	**7.164.046**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Noter

	2024	2023
1. Andre driftsomkostninger		
Andre driftsudgifter	17.500	0
	17.500	**0**

	2024	2023
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	19.817	0
Andre finansielle omkostninger	52.114	48.067
	71.931	**48.067**

	2024	2023
3. Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	-21.066	26.991
Reg. af udskudt skat	0	41.800
	-21.066	**68.791**

	2024	2023
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	4.351.266	4.351.266
Kostpris ultimo	**4.351.266**	**4.351.266**
Opskrivninger primo	4.361.664	4.161.664
Årets opskrivninger	0	200.000
Opskrivninger ultimo	**4.361.664**	**4.361.664**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**8.712.930**	**8.712.930**

	2024	2023
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	80.000	0
Kostpris ultimo	**130.000**	**50.000**
Opskrivninger primo	474.739	-49.999
Opskrivninger ultimo	**474.739**	**-49.999**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**604.739**	**1**

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Vekselgæld	653.958	180.000	0
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	300.000	0	0
	953.958	**180.000**	**0**

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

Noter

	2024	2023

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem, samt for kildeskat på udbyttet, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld på gældsbreve, kr. 833.958, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 8.712.930.

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center

Wolters Kluwer

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a

2025-04-16 10:02:39 UTC+00:00 Direktør

Shamoon Pervaiz Butt

DK MitID - 1022d399-37c1-4ee5-8712-da9f6adc2701

2025-04-16 10:06:54 UTC+00:00 Dirigent

Shamoon Pervaiz Butt

DK MitID - bcca8860-7ec1-495d-9bc2-124f5858197d

Document ID: 96afcbcf-4ce0-4221-9844-e9e810ed191a