

BODANGORA APS

C/O Peter Bastholm

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 35 24 02

Årsrapport for perioden

1. juli 2023 – 30. juni 2024

**Godkendt på generalforsamlingen
den 31. oktober 2024**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 – 30. juni 2024 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. oktober 2024

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter af prioritetsgæld og af gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

	22/23	
	<u>t. kr.</u>	
Lejeindtægter	186.093	183
Ejendomsomkostninger	-82.399	-119
Administrationsomkostninger	-16.252	-11
BRUTTORESULTAT	87.442	53
Afskrivninger	-11.694	-11
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	75.748	42
Finansielle udgifter	-99.214	-74
RESULTAT FØR SKAT	-23.466	-32
Skat af årets resultat	5.000	7
ÅRETS RESULTAT	-18.466	-25
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-18.466	-25
	-18.466	-25

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

AKTIVER

		22/23 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.509.717</u>	<u>2.521</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.509.717</u>	<u>2.521</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.509.717</u>	<u>2.521</u>
Udskudte skatteaktiver	27.000	22
Andre tilgodehaevnder	<u>1.000</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>28.000</u>	<u>22</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>28.000</u>	<u>22</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.537.717</u>	<u>2.543</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

PASSIVER

		22/23	<u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	81.000	81
	Overført resultat	250.125	269
	EGENKAPITAL	331.125	350
1	Prioritetsgæld	1.086.439	1.178
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.086.439	1.178
	Anden kortfristet gæld	45.000	61
	Gæld til tilknyttede virksomheder	983.534	864
	Bankgæld	619	0
1	Afdrag langfristet gæld inden 1 år	91.000	90
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.120.153	1.015
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.206.592	2.193
	PASSIVER I ALT	2.537.717	2.543

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.177.439</u>	<u>677.439</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: de23608b-c2d0-44ed-ade9-6400f1b527fa

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-10-31 15:10:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**