



BoStad I ApS

c/o Taurus Ejendomsforvaltning ApS
Vestre Ringgade 26, 4.
8000 Aarhus C

CVR 34721491

Årsrapport 2024 **12. regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling
Den 7. april 2025

Dirigent

Seniorjurist Peter Olesen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn	BoStad I ApS c/o Taurus Ejendomsforvaltning ApS Vestre Ringgade 26, 4. 8000 Aarhus C CVR 34721491
Direktion	Tine Sommer
Valgt revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

BoStad I ApS har direkte ejendomsinvesteringer og ejendomsinvesteringer via dattervirksomheder.

Selskabets resultat for 2024 er et underskud på 6.966 t.kr. mod et underskud på 47.866 t.kr. i 2023. Underskuddet skyldes nedskrivninger af værdierne på direkte ejede ejendomme

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en "Discounted Cash Flow"-model (DCF-model). Modellen tager udgangspunkt i ejendommenes fremtidige pengestrømme, der tilbagediskonteres med en fastlagt diskonteringsfaktor. Diskonteringsfaktorerne er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme inklusiv forventet inflation.

Der henvises til noten for investeringsejendomme, hvor yderligere information omkring investeringsejendomme er angivet samt følsomhedsanalyse ved ændringer af afkastkrav i DCF-modellen.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et bedre resultat i det kommende regnskabsår før værdireguleringer af ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Disponering af årets resultat

Årets resultat på -6.966 t.kr foreslås overført til *Overført overskud eller underskud*.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BoStad I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og

passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2025

Direktion Tine Sommer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BoStad I ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BoStad I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere

selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger,

som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. marts 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Lunde Pedersen
Statsaut. revisor
mne34495

Resultatopgørelse

Note	Alle beløb er anført i hele 1.000 kr.	2024	2023
1	Nettoomsætning	29.227	30.310
2	Ejendomsomkostninger	-10.974	-8.840
	BRUTTORESULTAT	18.253	21.470
3	Personaleomkostninger	0	-4
4	Andre eksterne omkostninger	-2.809	-2.871
	RESULTAT FØR VÆRDIREGULERINGER M.V.	15.444	18.595
8	Værdiregulering af investeringsejendomme	-26.225	-81.645
9	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16	-74
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-10.797	-63.124
5	Finansielle indtægter	3.695	3.640
6	Finansielle omkostninger	-1.829	-1.883
	RESULTAT FØR SKAT	-8.931	-61.367
7	Skat af årets resultat	1.965	13.501
	ÅRETS RESULTAT	-6.966	-47.866

	Til disposition:		
	Resultat	-6.966	-47.866
	I alt	-6.966	-47.866
	Foreslås anvendt således:		
	Overført til Overført overskud eller underskud	-6.966	-47.866
	I alt	-6.966	-47.866

Balance pr. 31. december

Note Alle beløb er anført i hele 1.000 kr.

31.12.2024

31.12.2023

AKTIVER

8	Investeringsejendomme	493.213	517.257
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	24
	Materielle anlægsaktiver i alt	493.221	517.281
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	964.560	964.560
	Deposita	8	8
	Finansielle anlægsaktiver i alt	964.568	964.568
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.457.789	1.481.849
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	322	574
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	118.974	93.239
	Andre tilgodehavender	769	0
	Periodeafgrænsningsposter	679	925
	Likvide beholdninger	12.435	6.537
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	133.179	101.275
	AKTIVER I ALT	1.590.968	1.583.124

PASSIVER

	Selskabskapital	90	90
	Overført overskud eller underskud	1.500.293	1.507.259
	EGENKAPITAL I ALT	1.500.383	1.507.349
	Udskudte skatteforpligtelser	15.826	21.238
	Andre hensatte forpligtelser	7	26
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	15.833	21.264
	Deposita	7.102	7.247
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.094	2.138
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.365	76
	Gæld til tilknyttede virksomheder	59.566	40.602
	Skyldig skat	3.448	4.141
	Anden gæld	1.177	289
	Periodeafgrænsningsposter	0	18
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	74.752	54.511
	PASSIVER I ALT	1.590.968	1.583.124

- 11 Eventualforpligtelser
- 12 Personaleforhold
- 13 Koncernforhold
- 14 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapitalopgørelse

Note Alle beløb er anført i hele 1.000 kr.

Egenkapitalopgørelse 31.12.2024	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført overskud eller underskud	Egenkapital i alt
Egenkapital 01.01.2024	90	0	1.507.259	1.507.349
Resultat	-	0	-6.966	-6.966
Egenkapital 31.12.2024	90	0	1.500.293	1.500.383

Egenkapitalopgørelse 31.12.2023	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført overskud eller underskud	Egenkapital i alt
Egenkapital 01.01.2023	90	0	1.555.125	1.555.215
Resultat	-	0	-47.866	-47.866
Egenkapital 31.12.2023	90	0	1.507.259	1.507.349

Noter

Note	Alle beløb er anført i hele 1.000 kr.	2024	2023
1	Nettoomsætning		
	Huslejeindtægter	29.227	30.310
	Nettoomsætning	29.227	30.310
2	Ejendomsomkostninger		
	Vedligeholdelse af ejendomme	-3.395	-1.864
	Andre driftsudgifter	-7.579	-6.976
	Ejendomsomkostninger	-10.974	-8.840
3	Personaleomkostninger		
	Andre personaleomkostninger	0	-4
	Personaleomkostninger	0	-4
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
4	Andre eksterne omkostninger		
	Administrationshonorar	-1.897	-2.366
	Andre omkostninger	-912	-505
	Andre eksterne omkostninger	-2.809	-2.871
5	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, koncernmellemværender	3.590	3.637
	Renteindtægter, bank	103	0
	Andre finansielle indtægter	2	3
	Finansielle indtægter	3.695	3.640
6	Finansielle omkostninger		
	Renteudgifter, koncernmellemværender	-1.829	-1.883
	Finansielle omkostninger	-1.829	-1.883
7	Skat af årets resultat		
	Aktuel skat	-3.448	-4.141
	Ændring af udskudt skat	5.413	17.642
	Skat af årets resultat	1.965	13.501

Noter

Note	Alle beløb er anført i hele 1.000 kr.	31.12.2024	31.12.2023
------	---------------------------------------	------------	------------

8	Investerings ejendomme		
	Kostpris primo	434.949	432.058
	Tilgang	2.181	2.891
	Kostpris ultimo	437.130	434.949
	Værdireguleringer primo	82.308	163.953
	Tilgang	-26.225	-81.645
	Værdireguleringer ultimo	56.083	82.308
	Regnskabsmæssig værdi	493.213	517.257
	Anvendt gennemsnitlig afkastkrav ved værdiansættelse efter DCF-modellen	5,13%	4,55%
	Ejendommene er individuelt værdiansat til aktuel dagsværdi efter DCF-metoden i henhold til Finanstilsynets retningslinjer, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis. Det af ledelsen fastsatte afkastkrav ligger mellem 4,25 pct. og 7,25 pct. Afkastkravet afhænger af ejendoms type, leje forhold, beliggenhed, beskaffenhed og tomgang. Ved en ændring i afkastkravene med +/- 0,25%-point ændres markedsværdierne med -25 mio. kr./+29 mio. kr.		

9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Kostpris primo	527	571
	Afgang	-249	-44
	Kostpris ultimo	278	527
	Af- og nedskrivninger primo	-503	-429
	Tilgang	-16	-74
	Afgang	249	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	-270	-503
	Regnskabsmæssig værdi	8	24

10

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo		964.560	964.560	
Kostpris ultimo		964.560	964.560	
Regnskabsmæssig værdi		964.560	964.560	
Supplerende oplysninger vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder (seneste regnskabsoplysninger):				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
BoStad Hviidsminde Holding ApS	Aarhus	100%	51	99.285
BoStad Lysbrolysnings Holding ApS	Aarhus	100%	-31	123.362
BoStad Kobbelvænget 1 Holding ApS	Aarhus	100%	809	115.618
BoStad Kobbelvænget 2 Holding ApS	Aarhus	100%	726	100.795
BoStad Vimmerbyvej 1 Holding ApS	Aarhus	100%	-32	221.078
BoStad Vimmerbyvej 2 Holding ApS	Aarhus	100%	558	24.735
BoStad Vimmerbyvej 3 Holding ApS	Aarhus	100%	427	19.187
BoStad Holbæk Havn Holding ApS	Aarhus	100%	-33	185.883

11	Eventualforpligtelser	
	Selskabet er fællesregistreret med de øvrige virksomheder i BoStad koncernen.	
	Som følge heraf hæfter selskabet solidarisk for det samlede afgiftstilsvar med de øvrige virksomheder under fællesregistreringen.	

12	Personaleforhold	
	Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret.	
	Der er ikke ydet vederlag, løn m.v. til direktion og bestyrelse i regnskabsåret.	

Noter

Note Alle beløb er anført i hele 1.000 kr.

31.12.2024 31.12.2023

13 Koncernforhold

BoStad I ApS er en helejet dattervirksomhed af BoStad A/S

Vestre Ringgade 26, 4., 8000 Aarhus C.

Foreningen AP Pension f.m.b.a. udarbejder koncernregnskab, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.

Noter

14. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Selskabets årsrapport aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 aflægges der ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncerninterne transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår eller på omkostningsdækkende basis i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om koncerninterne transaktioner. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Alle ydelser leveret mellem BoStad I ApS og koncerninterne virksomheder afregnes på omkostningsdækkende basis.

Koncerninterne mellemværender forrentes.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pension o.l. for selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renter af koncernmellemværender samt bankrenter.

Skat

Aktuel skat af årets resultat beregnes med den aktuelle skatteprocent af årets forventede skattepligtige indkomst.

Der beregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier. Ved beregningen anvendes den skattesats, som forventes gældende i det indkomstår, hvor den udskudte skat forventes aktualiseret. Fremførte skattemæssige underskud modregnes i grundlaget for beregning af den udskudte skat under hensyntagen til forventet fremtidig udnyttelse.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige virksomheder i koncernen, og der foretages fuld fordeling af selskabsskatter inden for sambeskatningen, så selskabsskatten afregnes virksomhederne imellem. Virksomheder med negativ skattepligtig indkomst modtager således refusion (indtægt) svarende til skatteværdien af underskuddet, der anvendes af andre virksomheder i sambeskatningen. Virksomheder med negativ skattepligtig indkomst modtager således refusion (indtægt) svarende til skatteværdien af underskuddet der anvendes af andre selskaber i sambeskatningen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme værdiansættes til dagsværdi efter principperne i bekendtgørelsen om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser ved anvendelse af DCF-modellen

Hvis det ikke er muligt at opgøre dagsværdien på balancedagen pålideligt, anvendes kostpris som bedste udtryk herfor.

Dagsværdien opgøres på grundlag af et budgetteret driftsafkast for de kommende 19 år (inkl. forventninger til tomgang og indekseret huslejeniveau i øvrigt for hver ejendom) samt et forventet normalårs-resultat for perioden efter år 10. Pengestrømmene tilbagediskonteres til en dagsværdi pr. balancedagen baseret på et af ledelsen fastsat inflationskorrigeret afkastkrav. Inflationskorrektionen udgør som hovedregel 2 procent. Endelig tillægges værdien af deposita.

På ejendommene har der været eksterne eksperter involveret i værdiansættelsen og bolig-ejendomme til salg er værdiansat til salgspris pr. kvm.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar værdiansættes til anskaffelsesværdien med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært efter en plan over den forventede levetid, som udgør fra 3 til 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er investeringsejendomme. Investeringsjendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i den tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.