



Revisionsfirmaet K.R.H.
REGISTRERET REVISOR

Chris Meyer Ejendomme ApS

Marsvej 15, 6800 Varde

CVR NR. 41 74 13 92

Årsrapport 2024

3. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31/12 2024	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Chris Meyer Ejendomme ApS
Marsvej 15
6800 Varde
CVR NR. 41 74 13 92
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Chris Meyer

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2025

Dirigent



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Chris Meyer Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alslev, den 25. juni 2025

Direktion

Chris Meyer
direktør

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Meyer', with a long horizontal flourish extending to the right.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**Til den daglige ledelse i Chris Meyer Ejendomme ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Chris Meyer Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. juni 2025
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2024**

Note		2024	2023
	Bruttoresultat	274.683	138.795
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	-43.443	-43.443
	Resultat før finansielle poster	231.240	95.352
	Finansielle udgifter.....	-224.671	-149.806
	Resultat før skat	6.569	-54.454
2	Skat af årets resultat.....	-11.198	2.400
	Årets resultat	-4.629	-52.054
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-4.629	-52.054
	I alt	-4.629	-52.054

9.

Balance
pr. 31/12 2024

Note	2024	2023
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	4.841.244	3.747.374
Materielle anlægsaktiver i alt	4.841.244	3.747.374
Anlægsaktiver i alt	4.841.244	3.747.374
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv.....	2.400	2.400
Periodeafgrænsningsposter.....	4.354	3.470
Tilgodehavender i alt	6.754	5.870
Likvide beholdninger	152.094	107.927
Omsætningsaktiver i alt	158.848	113.797
Aktiver i alt	5.000.092	3.861.171

Balance
pr. 31/12 2024

Note		2024	2023
	Passiver		
	Egenkapital		
	Anpartskapital.....	40.000	40.000
	Overført resultat.....	-64.674	-60.045
	Egenkapital i alt	-24.674	-20.045
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
3	Prioritetsgæld.....	2.753.845	2.809.567
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.753.845	2.809.567
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	58.000	58.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.196	10.000
	Bankgæld.....	1.785.792	564.508
	Anden gæld.....	416.933	439.141
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.270.921	1.071.649
	Gældsforpligtelser i alt	5.024.766	3.881.216
	Passiver i alt	5.000.092	3.861.171
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger		

Noter

	2024	2023
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0

Selskabet har ingen ansatte i 2015.

2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	11.198	0
Udskudt skat	0	-2.400
Skat af årets resultat i alt	11.198	-2.400

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld	58.000	2.426.000	2.811.845
Langfristede gældsforpligtelser i alt	58.000	2.426.000	2.811.845

4. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 1.800.000 med pant i ejendom.