Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
DK-4000 Roskilde
roskilde@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 44 53 77 44
CVR: DK 14 67 80 93
Bank: 9173 4783 428768

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Colive ApS

Hillerødvejen 50 Bregnerød

3250 Gilleleje

CVR-nummer 29 84 90 21

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. august 2025

Troels Pedersen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Selskabsoplysninger

Selskab
Colive ApS
Hillerødvejen 50
Bregnerød
3250 Gilleleje

Hjemstedskommune:	Fredensborg
CVR-nummer:	29 84 90 21
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion
Troels Gottfried Pedersen

Revisor
Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Colive ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bregnerød, 31. juli 2025

Direktionen:

Troels Gottfried Pedersen

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-WUCH

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Colive ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Colive ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 31. juli 2025

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen
Partner, registreret revisor
mne3328

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YVUCH

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handel, produktion, investering og administration samt anden forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YVUCH

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**277.304**	**240**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.056	0
	Resultat før finansielle poster	**274.248**	**240**
	Finansielle omkostninger	-24.663	-9
	Resultat før skat	**249.585**	**231**
	Skat af årets resultat	-62.326	-51
	Årets resultat	**187.259**	**180**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	187.259	180
	Resultatdisponering i alt	**187.259**	**180**
1	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.190.000	1.190
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.444	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	226.200	0
	Materielle anlægsaktiver	**1.440.644**	**1.190**
	Anlægsaktiver i alt	**1.440.644**	**1.190**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	144.158	120
	Andre tilgodehavender	0	35
	Tilgodehavender	**144.158**	**155**
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	Værdipapirer og kapitalandele	**0**	**0**
	Likvide beholdninger	**13.527**	**31**
	Omsætningsaktiver i alt	**157.684**	**186**
	Aktiver i alt	**1.598.328**	**1.376**

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	126.000	126
	Overført resultat	1.162.197	975
	Egenkapital i alt	**1.288.197**	**1.101**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.311	14
	Selskabsskat	72.499	11
	Anden gæld	170.549	247
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	49.772	3
	Kortfristede gældsforpligtelser	**310.132**	**275**
	Gældsforpligtelser i alt	**310.132**	**275**
	Passiver i alt	**1.598.328**	**1.376**

3	Usikkerhed ved indregning og måling
4	Eventualforpligtelser
5	Kontraktlige forpligtelser
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	126	975	1.101
Årets resultat	0	187	187
Egenkapital ultimo	**126**	**1.162**	**1.288**

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Andre værdipapirer og kapitalandele

Anskaffelsessum, primo	183	0
Årets realiserede handler	0	2
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-183	-2
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	**0**	**0**

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved måling af værdien af selskabets grunde og bygninger beliggende i Spanien. Grunde og bygninger er i balancen indregnet med TDKK 1.190. Under hensyntagen til den pris- og salgsmæssige udvikling, der er på markedet, kan den reelle værdi være en anden. Det har ikke været muligt at opnå en bekræftelse på værdiansættelsen af grunde og bygninger. Grunde og bygningers oprindelige anskaffelsessum udgør TDKK 1.921.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en husleje forpligtelse og leasingforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YVUCH

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-YWUCH

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Troels Gottfried Pedersen
Direktør
Serienummer: 57282511-1edd-4a8e-b70d-148db3bb17f0
IP: 85.82.xxx.xxx
2025-08-01 06:29:32 UTC

Mit ID

John Lorey Petersen
DANSK REVISION ROSKILDE, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 14678093
Registreret revisor
Serienummer: 1e28499f-29e6-4828-a697-8b5c8bb043b4
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-08-01 08:18:51 UTC

Mit ID

Troels Gottfried Pedersen
Dirigent
Serienummer: 57282511-1edd-4a8e-b70d-148db3bb17f0
IP: 85.82.xxx.xxx
2025-08-01 09:11:26 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: GB4H8-A2D5O-HARHR-J2TET-XYECD-WUCH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.