

Årsrapport for 2024

Grandalsgård ApS
Bregnerødvej 139, 3460 Birkerød
CVR-nr. 43 86 87 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. juli 2025

Glenn Steven Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Grandalsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 10. juli 2025

Direktion

Steen Lorenz Johan Hansen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grandalsgård ApS
Bregnerødvej 139
3460 Birkerød

CVR-nr.: 43 86 87 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 15. februar 2023

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Steen Lorenz Johan Hansen, direktør

Pengeinstitut

Jyske Bank
Slotsgade 19
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drifte ejendommen Grandalsgård, samt enhver virksomhed, der ligger i naturlig tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 275.872, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 50.520.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grandalsgård ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter..

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		871.513	143.588
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-393.980</u>	<u>-130.667</u>
Resultat før finansielle poster		477.533	12.921
Finansielle indtægter		32	17
Finansielle omkostninger	2	<u>-831.247</u>	<u>-568.845</u>
Resultat før skat		-353.682	-555.907
Skat af årets resultat	3	<u>77.810</u>	<u>122.299</u>
Årets resultat		<u>-275.872</u>	<u>-433.608</u>
Overført resultat		<u>-275.872</u>	<u>-433.608</u>
		<u>-275.872</u>	<u>-433.608</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	16.202.151	14.994.969
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>211.619</u>	<u>215.455</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>16.413.770</u>	<u>15.210.424</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.413.770</u>	<u>15.210.424</u>
Andre tilgodehavender		1.755.000	585.000
Udskudt skatteaktiv		518	0
Selskabsskat		43.769	155.822
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.648</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.815.935</u>	<u>740.822</u>
Likvide beholdninger		<u>10.936</u>	<u>64.264</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.826.871</u>	<u>805.086</u>
Aktiver i alt		<u><u>18.240.641</u></u>	<u><u>16.015.510</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>520</u>	<u>-608</u>
Egenkapital		<u>50.520</u>	<u>49.392</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>33.523</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>33.523</u>
Gæld til realkreditinstitutter		8.564.433	8.672.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>4.188.936</u>	<u>3.979.386</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>12.753.369</u>	<u>12.651.886</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	108.000	108.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.245.845	2.954.358
Anden gæld		<u>82.907</u>	<u>218.351</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.436.752</u>	<u>3.280.709</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.190.121</u>	<u>15.932.595</u>
Passiver i alt		<u>18.240.641</u>	<u>16.015.510</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-608	49.392
Årets resultat	0	-275.872	-275.872
Tilskud fra koncern	0	277.000	277.000
Egenkapital 31. december 2024	50.000	520	50.520

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	449.159	260.664
Andre finansielle omkostninger	<u>382.088</u>	<u>308.181</u>
	<u>831.247</u>	<u>568.845</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-43.769	-155.822
Årets udskudte skat	<u>-34.041</u>	<u>33.523</u>
	<u>-77.810</u>	<u>-122.299</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	15.108.248	232.843
Tilgang i årets løb	1.549.845	47.481
Kostpris 31. december 2024	16.658.093	280.324
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	113.279	17.388
Årets afskrivninger	342.663	51.317
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	455.942	68.705
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	16.202.151	211.619

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.780.500	8.672.433	108.000	8.146.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.979.386	4.188.936	0	0
	12.759.886	12.861.369	108.000	8.146.000

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelse med en estimeret forpligtelse på tkr. 317.

Selskabet er sambeskattet med H&L Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.692, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 16.202.