

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(13. regnskabsår)

Algade 78-84 ApS

Torvet 7
9700 Brønderslev

CVR-nr. 31271843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022.

Dirigent: _____
Dan Sandberg

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Algade 78-84 ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 7. juli 2022.

Direktion

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Algade 78-84 ApS Torvet 7 9700 Brønderslev	
	CVR-nr.:	31271843
	Etableret:	21. februar 2008
	Hjemstedskommune:	Brønderslev
Direktion	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Dan Sandberg	
	LG Revision I/S	
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Algade 78-84 ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til vurderingssummer.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Bruttofortjeneste		774.249	374
Ordinært resultat før finansielle poster		774.249	374
Andre finansielle indtægter		14.218	16
Andre finansielle omkostninger		311.055	252
Resultat før skat		477.412	138
Skat af årets resultat		83.182	31
Årets resultat		394.230	106
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.809.075	5.703
Årets resultat		394.230	106
Til disposition		6.203.305	5.809
Overført resultat		6.203.305	5.809
Disponeret i alt		6.203.305	5.809

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		20.261.250	20.261
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>20.261.250</u>	<u>20.261</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.261.250</u>	<u>20.261</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		133.872	-4
Andre tilgodehavender		3.049.030	3.082
Tilgodehavender i alt		<u>3.182.902</u>	<u>3.078</u>
Likvide beholdninger		<u>3.080</u>	<u>26</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.185.982</u>	<u>3.104</u>
Aktiver i alt		<u>23.447.232</u>	<u>23.365</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		6.203.305	5.809
Egenkapital i alt	2	6.328.305	5.934
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		1.321.407	1.321
Hensatte forpligtelser i alt		1.321.407	1.321
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		13.005.682	13.253
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	13.005.682	13.253
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.268.121	1.322
Selskabsskat		83.182	92
Anden gæld		1.440.536	1.443
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.791.839	2.856
Gældsforpligtelser i alt		15.797.521	16.110
Passiver i alt		23.447.232	23.365
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo			16.775.605
	Kostpris ultimo			16.775.605
	Opskrivning primo			2.250.000
	Opskrivninger ultimo			2.250.000
	Af- og nedskrivninger, primo			-1.235.645
	Af- og nedskrivninger, ultimo			-1.235.645
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			20.261.250
2	Egenkapital	Selskabs-kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	5.809.075	5.934.075
	Årets resultat	0	394.230	394.230
	Saldo ultimo	125.000	6.203.305	6.328.305
3	Langfristede gældsforpligtelser			
	Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0			
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	4.200.000 til Nykredit Realkredit A/S i matr. nr. 13 m, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder.			
	1.461.000 til Nykredit Realkredit A/S i matr. nr. 13 m, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder.			
5	Eventualposter m.v.			
	Ingen.			