

**CSCAP Holding ApS**

**Øster Alle 42, 2100 København Ø**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 39 00 99 35**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juli 2023.

---

**Claus Stoltenborg**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 6  | Anvendt regnskabspraksis |
| 10 | Resultatopgørelse        |
| 11 | Balance                  |
| 13 | Egenkapitalopgørelse     |
| 14 | Noter                    |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for CSCAP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. juli 2023

**Direktion**

Claus Stoltenborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i CSCAP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CSCAP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juli 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>          | CSCAP Holding ApS<br>Øster Alle 42<br>2100 København Ø                                     |
|                           | CVR-nr.: 39 00 99 35                                                                       |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>4. regnskabsår                                    |
| <b>Direktion</b>          | Claus Stoltenborg                                                                          |
| <b>Revisor</b>            | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Øster Allé 42<br>2100 København Ø |
| <b>Dattervirksomheder</b> | CJAFE Family Invest, København<br>Copenhagen Innovation Group, København                   |
| <b>Kapitalinteresse</b>   | CJAFE Family Invest ApS, Vallensbæk                                                        |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i enhver form for aktiver med henblik på formueoptimering samt at yde rådgivning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 var igen et godt år for CSCAP Holding ApS. Selskabet havde fortsat indtægter fra diverse udenlandske konsulent arbejder og formåede at udbygge investeringsporteføljen, som selskabet vurderer at have et stort afkast potentiale.

Resultatet efter skat er i 2022 steget fra 3,7 til 6,1 mio. kr. og aktiverne er steget fra 8.7 mio. til 16 mio. kr., med en egenkapital på 12,3 mio. kr.. Til finansiering af virksomhedens aktiviteter har ejer (100%) indskudt lån for pt. 2.6 mio. kr.

Selskabets største og på sigt mest værdifulde aktiv er en portefølje af aktier i det amerikanske selskab Vascudyne Inc., som udvikler og producerer applikationer af biologisk væv, herunder blodårer til by-pass operationer, blodårer til dialyse patienter, blodårer til reparationer af skader efter cancer behandling, ulykker, forkalkning mm, hjerte ventiler og patch produkter til at forbinde og hele beskadigede nerver. Inclusive endnu ikke frigivne aktier (Claw Back) kan CSCAP Holding ApS ved opnåelse af givne mål opnå en ejerandel på pt. ca. 4%..

Af andre betydende beholdninger kan nævnes JBRD SA (moderselskab til Alustre P/S) og Alustre P/S, som efter en investeringsperiode forventes at udvikle sig positivt og Greenland Anorthosite Mining ApS, som forventes at få en minelicens i nær fremtid, hvorefter konstruktion af en meget betydende råstof forretning med leverance til fiberglas, keramik, maling og isolerings industrien globalt kan komme i gang.

Af forsigtigheds årsager er beholdningen af Vdyne Inc og TTxD afskrevet i regnskabet, Berlin High End, som er begyndt at betale dividender (bolig ejendomme i Berlin) og K/S Piratella (sol energi), er optaget til indre værdi.

SSelskabet har to datterselskaber: CJAFE Family Invest ApS og Copenhagen Innovation Group ApS "CIG".

CIG har efter regnskabsårets afslutning ansat en direktør og er pt. i gang med sin anden finansieringsopgave, ligesom der i nær fremtid vil blive indgået aftale om en yderligere finansieringsforretning. CIG som blev etableret af CSCAP Holding ApS og CJAFE Family Invest ApS forventes at opnå tilladelse fra finanstillsynet til at etablere og drive fonde til store og institutionelle investorer. Virksomheden forventes at blive cash flow positiv i 2023 og det er pt. planen at ca. 20-40% af virksomhedens aktier skal overtages af kommende vigtige partnere og medarbejdere i CIG.

## Ledelsesberetning

---

I 2023 hvor vil der fortsat blive udført konsulent arbejder i udlandet og hvor der vil være fokus på værdi udvikling af den bestående portefølje af unoterede aktier, ligesom det forventes at selskabet vil overtage en ejerandel i et K/S med stort værdi udviklingspotentiale hhv. udlovnings/udbytte potentiale forventes igen et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CSCAP Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mm.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associeret virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

CSCAP Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                               | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>5.116.360</b> | <b>2.543.894</b> |
| 1 Personaleomkostninger                   | -1.204.849       | -226.362         |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -11.614          | -6.365           |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>3.899.897</b> | <b>2.311.167</b> |
| Andre finansielle indtægter               | 3.271.862        | 2.058.806        |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger         | -129.473         | -141.689         |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>7.042.286</b> | <b>4.228.284</b> |
| Skat af årets resultat                    | -910.756         | -506.339         |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>6.131.530</b> | <b>3.721.945</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                  |
| Overføres til overført resultat           | 6.131.530        | 3.721.945        |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>6.131.530</b> | <b>3.721.945</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                         |
|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2022</u>              | <u>2021</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 85.432                   | 97.046                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>85.432</u>            | <u>97.046</u>           |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 48.000                   | 8.000                   |
| Unoterede værdipapirer                      | <u>14.878.579</u>        | <u>6.736.433</u>        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>14.926.579</u>        | <u>6.744.433</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>15.012.011</u></b> | <b><u>6.841.479</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 725.735                  | 892.325                 |
| Andre tilgodehavender                       | <u>0</u>                 | <u>618.076</u>          |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>725.735</u>           | <u>1.510.401</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | <u>46.521</u>            | <u>397.451</u>          |
| Værdipapirer i alt                          | <u>46.521</u>            | <u>397.451</u>          |
| Likvide beholdninger                        | <u>258.158</u>           | <u>30.980</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>1.030.414</u></b>  | <b><u>1.938.832</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>16.042.425</u></b> | <b><u>8.780.311</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                   |                  |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2022</u>       | <u>2021</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                  |
| Virksomhedskapital                       | 400.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | 11.946.675        | 5.815.145        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>12.346.675</b> | <b>5.865.145</b> |
| <br><b>Hensatte forpligtelser</b>        |                   |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 11.000            | 11.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>11.000</b>     | <b>11.000</b>    |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |                   |                  |
| Gæld til ejer og ledelse                 | 2.612.045         | 2.263.845        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 2.612.045         | 2.263.845        |
| <br>Gæld til pengeinstitutter            | 49.942            | 75.733           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                 | 10.000           |
| Selskabsskat                             | 832.195           | 456.670          |
| Anden gæld                               | 190.568           | 97.918           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.072.705         | 640.321          |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>3.684.750</b>  | <b>2.904.166</b> |
| <br><b>Passiver i alt</b>                | <b>16.042.425</b> | <b>8.780.311</b> |

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                                          | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 50.000                          | 2.093.200                | 2.143.200         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 3.721.945                | 3.721.945         |
| Egenkapital 1. januar 2022               | 50.000                          | 5.815.145                | 5.865.145         |
| Kontant kapitaludvidelse                 | 350.000                         | 0                        | 350.000           |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 6.131.530                | 6.131.530         |
|                                          | <b>400.000</b>                  | <b>11.946.675</b>        | <b>12.346.675</b> |

**Noter**

|                                                    | <u>2022</u>      | <u>2021</u>    |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                  |                |
| Lønninger og gager                                 | 1.149.757        | 224.527        |
| Pensioner                                          | 48.500           | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring              | 3.881            | 1.420          |
| Personaleomkostninger i øvrigt                     | 2.711            | 415            |
|                                                    | <u>1.204.849</u> | <u>226.362</u> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <br><u>1</u>     | <br><u>1</u>   |
| <br><b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                  |                |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>129.473</u>   | <u>141.689</u> |
|                                                    | <u>129.473</u>   | <u>141.689</u> |

**3. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.