

## Årsrapport for 2024

---

COFFEECITY ApS  
Hammerholmen 44, 2650 Hvidovre  
CVR-nr. 34 73 84 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. juli 2025

---

Lars Fog Sørensen  
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: cfd37TQxQN252700617

# Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 9    |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12   |
| Noter                                           | 13   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for COFFEECITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 9. juli 2025

### Direktion

Lars Fog Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i COFFEECITY ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for COFFEECITY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juli 2025

Lokal Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 94 36 61

Mikkel Thomsen  
Statsautoriseret Revisor  
mne34535

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

COFFEECITY ApS  
Hammerholmen 44  
2650 Hvidovre

Telefon: 72207049

CVR-nr.: 34 73 84 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 9. november 2012

Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Lars Fog Sørensen, direktør

### Modervirksomhed

Coffeecity Holding ApS  
42 27 49 92

### Revisor

Lokal Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Bag Elefanterne 1  
1799 København V

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af salg af kaffe og kaffemaskiner.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 100.885, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 536.189.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COFFEECITY ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.     |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.128.148</b> | <b>736.097</b>  |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -974.308         | -840.428        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>153.840</b>   | <b>-104.331</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -26.000          | 0               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>127.840</b>   | <b>-104.331</b> |
| Finansielle indtægter                                             | 2    | 535              | 43              |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | -1.974           | -1.785          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>126.401</b>   | <b>-106.073</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | -25.516          | -25.227         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>100.885</b>   | <b>-131.300</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |      |                  |                 |
| Foreslået udbytte                                                 |      | 300.000          | 0               |
| Overført resultat                                                 |      | -199.115         | -131.300        |
|                                                                   |      | <b>100.885</b>   | <b>-131.300</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                              | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 12.000           | 15.000           |
| Indretning af lejede lokaler                 |      | 76.667           | 99.667           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>88.667</b>    | <b>114.667</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 42.274           | 42.274           |
| Deposita                                     |      | 13.000           | 10.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>55.274</b>    | <b>52.274</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>143.941</b>   | <b>166.941</b>   |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |      | 254.267          | 362.814          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>254.267</b>   | <b>362.814</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 241.579          | 271.469          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 409.111          | 247.111          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 89.015           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>739.705</b>   | <b>518.580</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>83.337</b>    | <b>70.735</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.077.309</b> | <b>952.129</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>1.221.250</b> | <b>1.119.070</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                          | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |             | 80.000             | 80.000             |
| Overført resultat                        |             | 156.189            | 355.304            |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 300.000            | 0                  |
| <b>Egenkapital</b>                       | 5           | <b>536.189</b>     | <b>435.304</b>     |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | 19.507             | 28.179             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b>19.507</b>      | <b>28.179</b>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 311.228            | 340.398            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 107.968            | 22.156             |
| Selskabsskat                             |             | 71.710             | 43.522             |
| Anden gæld                               |             | 174.648            | 249.511            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>665.554</b>     | <b>655.587</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>665.554</b>     | <b>655.587</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>1.221.250</b>   | <b>1.119.070</b>   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 80.000                  | 355.304              | 0                                             | 435.304        |
| Årets resultat                       | 0                       | -199.115             | 300.000                                       | 100.885        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>80.000</b>           | <b>156.189</b>       | <b>300.000</b>                                | <b>536.189</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 80.000                  | 486.604              | 566.604        |
| Årets resultat                       | 0                       | -131.300             | -131.300       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>80.000</b>           | <b>355.304</b>       | <b>435.304</b> |

## Noter

|                                                                        | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                        | kr.            | kr.            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                         |                |                |
| Lønninger                                                              | 868.092        | 745.005        |
| Pensioner                                                              | 84.144         | 63.760         |
| Andre omkostninger til social sikring                                  | 16.035         | 18.374         |
| Andre personaleomkostninger                                            | 6.037          | 13.289         |
|                                                                        | <b>974.308</b> | <b>840.428</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                        | 2              | 2              |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                         |                |                |
| Andre finansielle indtægter                                            | 548            | 42             |
| Valutakursdifferencer                                                  | -13            | 1              |
|                                                                        | <b>535</b>     | <b>43</b>      |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                      |                |                |
| Andre finansielle omkostninger                                         | 1.974          | 1.785          |
|                                                                        | <b>1.974</b>   | <b>1.785</b>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                        |                |                |
| Årets aktuelle skat                                                    | 34.188         | 0              |
| Årets udskudte skat                                                    | -8.672         | 25.227         |
|                                                                        | <b>25.516</b>  | <b>25.227</b>  |
| <b>5 Egenkapital</b>                                                   |                |                |
| Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år. |                |                |

## Noter

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CoffeeCity Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Fog Sørensen

Navn returneret af MitID: Lars Fog Sørensen

Dirigent og Direktør

ID: c8d2cce9-ca55-4059-9603-19b312fc63bd

IP-adresse: 109.59.219.8:24094

Dato for underskrift: 09-07-2025 15:54:59 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



### Mikkel Thomsen

Navn returneret af MitID: Mikkel Thomsen

Revisor

ID: 348ef360-bbeb-45d9-90d1-0384e1739569

IP-adresse: 85.81.48.111:8123

Dato for underskrift: 09-07-2025 17:04:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).