HEICOSAN ApS

Jernbanegade 38-40 8961 Allingåbro
8961 Allingåbro

CVR.nr.: 87 63 40 19

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(46. regnskabsår)

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2025

John Malthøj Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	SIDE
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	11.
Balance pr. 31/12 2024	12.
Noter	14.

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Selskabsoplysninger

Selskab

HEICOSAN ApS

Jernbanegade 38-40 8961 Allingåbro
8961 Allingåbro

CVR.nr.: 87 63 40 19

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 1/6 1978

Direktion

John Malthøj Nielsen

Revisor

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Testrupvej 14
9620 Aalestrup

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for HEICOSAN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allingåbro, den 30. juni 2025

Direktion

.....
John Malthøj Nielsen

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HEICOSAN ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for HEICOSAN ApS for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalestrup, den 30. juni 2025

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 39702215)

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
mne2564

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Anvendt regnskabspraksis

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	40 år	0-21 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Anvendt regnskabspraksis

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		2024	*2023*
	BRUTTOTAB	**-67.638**	***166.339***
1	Personaleomkostninger	0	*0*
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-20.108	*-20.108*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-87.746**	**146.231**
	Andre finansielle indtægter	128.324	*1.608.045*
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-109.000	*-111.181*
	Andre finansielle omkostninger	-24.351	*-337*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**-92.773**	***1.642.758***
2	Skat af årets resultat	1.902	*-370.407*
	ÅRETS RESULTAT	**-90.871**	***1.272.351***
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-90.871	*1.272.351*
	I ALT	**-90.871**	***1.272.351***

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

Note		2024	*2023*
	Grunde og bygninger	1.369.048	*1.389.156*
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.369.048**	***1.389.156***
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**1.369.048**	***1.389.156***
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.241	*56.066*
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.800.000	*0*
	Udskudt skatteaktiv	41.000	*21.000*
	Tilgodehavende selskabsskat	17.284	*792*
	Andre tilgodehavender	12.866	*0*
	Tilgodehavender i alt	**2.944.391**	**77.858**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	401.482	*7.155.144*
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	**401.482**	***7.155.144***
	Likvide beholdninger	**17.231**	***81.358***
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**3.363.104**	***7.314.360***
	AKTIVER I ALT	**4.732.152**	***8.703.516***

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

Note		2024	*2023*
	Virksomhedskapital	126.000	*126.000*
	Overført resultat	4.205.052	*4.295.923*
	EGENKAPITAL I ALT	**4.331.052**	***4.421.923***
3	Gæld til kreditinstitutter	0	*3.800.000*
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**0**	***3.800.000***
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	*13.000*
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	*21.900*
	Gæld til tilknyttede virksomheder	298.100	*344.100*
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	90.000	*102.593*
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**401.100**	***481.593***
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**401.100**	***4.281.593***
	PASSIVER I ALT	**4.732.152**	***8.703.516***
4	Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger	2024	*2023*
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	**0**	***0***

Note 2 - Skat	2024	*2023*
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	*18.238*
Regulering af skatter for tidligere år	792	*0*
Andre skatter	17.306	*-95.831*
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-20.000	*448.000*
	-1.902	***370.407***

Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser	2024	*2023*
Lån Terplet	0	*3.800.000*
Langfristet gæld	**0**	***3.800.000***

Note 4 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat-opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat-opgørelsen
Børsnoterede aktier	401.482	0	1.887
	401.482	**0**	**1.887**

Note 5 - Eventualforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakter med en opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Terplet Emballage ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Malthøj Nielsen
Direktør
Serienummer: 6d9c7d1a-3709-4035-9696-9ccd071052a0
IP: 2.110.xxx.xxx
2025-07-11 08:22:34 UTC

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
Serienummer: 21d02a98-1b36-40bb-a163-851ae96b19b7
IP: 193.200.xxx.xxx
2025-07-11 08:26:23 UTC

John Malthøj Nielsen
Dirigent
Serienummer: 6d9c7d1a-3709-4035-9696-9ccd071052a0
IP: 2.110.xxx.xxx
2025-07-11 08:32:06 UTC

Penneo dokumentnøgle: Y8BFP-100YN-JJDJC-JRAKS-QF9K2-XS18S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.