

ÅRSRAPPORT 2024

Catomima Holding ApS

Skovvænget 7
4600 Køge
CVR-nr. 39 74 62 04

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. Juli 2025

Claus Gram Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Catomima Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. juli 2025

Direktion

Claus Gram Madsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Catomima Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Catomima Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juli 2025

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Sten Peters
statsautoriseret revisor
mne11675

Selskabsoplysninger

Selskabet

Catomima Holding ApS

Skovvænget 7

4600 Køge

CVR-nr.: 39 74 62 04

Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Claus Gram Madsen, direktør

Revisor

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kay Fiskers Plads 9-11

2300 København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed. Derudover har selskabet købt investeringsejendomme med henblik på udlejning.

Årets resultat udviser et overskud på 688 t.kr. mod et overskud på 943 t.kr. i 2023. Selskabets balance udviser en balancesum på 34.330 t.kr., og en egenkapital på 17.972 t.kr.

Ledelsen anser resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Catomima Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter, og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder og fra gæld til virksomhedsdeltager og ledelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Catomima Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	217.133	397.691
1 Personaleomkostninger	-621.905	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-192.887	-186.228
Driftsresultat	-597.659	211.463
3 Andre finansielle indtægter	1.772.464	1.268.746
4 Øvrige finansielle omkostninger	-470.417	-536.841
Resultat før skat	704.388	943.368
5 Skat af årets resultat	-16.622	0
Årets resultat	687.766	943.368
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	203.622
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	552.766	617.746
Disponeret i alt	687.766	943.368

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	17.590.555	17.581.777
	Materielle anlægsaktiver i alt	17.590.555	17.581.777
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.000	48.000
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.324.200	7.978.524
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.803.333	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.175.533	8.026.524
	Anlægsaktiver i alt	28.766.088	25.608.301
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	126.712	210.597
	Andre tilgodehavender	28.323	25.000
	Tilgodehavender i alt	155.035	235.597
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.292.581	9.483.957
	Værdipapirer i alt	5.292.581	9.483.957
	Likvide beholdninger	116.553	37.752
	Omsætningsaktiver i alt	5.564.169	9.757.306
	Aktiver i alt	34.330.257	35.365.607

Balance 31. december

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	17.787.323	17.234.557
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	Egenkapital i alt	17.972.323	17.406.557
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	9.748.420	10.016.316
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.748.420	10.016.316
	Kortfristet del af langfristet gæld	267.895	265.686
	Gæld til pengeinstitutter	3.201.452	3.711.594
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.700	22.575
	Gæld til tilknyttede virksomheder	350.643	380.813
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.505.786	3.468.066
	Anden gæld	253.038	94.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.609.514	7.942.734
	Gældsforpligtelser i alt	16.357.934	17.959.050
	Passiver i alt	34.330.257	35.365.607

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	17.234.557	122.000	17.406.557
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	552.766	135.000	687.766
	50.000	17.787.323	135.000	17.972.323

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	621.905	0
	621.905	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	0
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	192.887	186.228
	192.887	186.228
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	700	361
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	320.678	306.481
Renteindtægter i øvrigt	0	20.950
Dagsværdireguleringer af andre værdipapirer	1.265.976	428.988
Aktieudbytter	185.110	511.728
Godtgørelse vedrørende selskabsskat	0	238
	1.772.464	1.268.746
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	470.417	536.841
	470.417	536.841
5. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	16.622	0
	16.622	0

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	17.940.630	17.532.113
Tilgang i årets løb	201.665	408.517
Kostpris 31. december 2024	18.142.295	17.940.630
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-358.853	-172.625
Årets afskrivninger	-192.887	-186.228
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-551.740	-358.853
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	17.590.555	17.581.777
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	48.000	48.000
Kostpris 31. december 2024	48.000	48.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	48.000	48.000
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Cgram Consulting ApS	Køge	100 %
Catomima Invest ApS	Køge	20 %
Farimaghusene ApS	Køge	20 %
8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	7.978.524	2.377.043
Tilgang i årets løb	345.676	5.601.481
Kostpris 31. december 2024	8.324.200	7.978.524
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	8.324.200	7.978.524

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	2.803.333	0
Kostpris 31. december 2024	2.803.333	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.803.333	0

	31/12 2024	31/12 2023
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.016.315	10.282.002
Heraf forfalder inden for 1 år	-267.895	-265.686
	9.748.420	10.016.316
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	6.653.553	6.930.743

11. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024		5.292.582
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		1.265.976

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 17.591 t.kr.

13. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Claus Gram Madsen

Navn returneret af MitId: Claus Gram Madsen

Direktør og Dirigent

ID: f6dcd53e-6047-4ab9-be9d-58e06cf493ab

IP-adresse: 146.70.89.149:43935

Dato for underskrift: 03-07-2025 12:25:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Sten Peters

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Revisor

ID: 294b16a2-167b-4840-8387-9f2173413280

IP-adresse: 62.242.146.98:37093

Dato for underskrift: 03-07-2025 12:56:23 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.