

**SG 39 ApS**

**Vestergade 71  
8600 Silkeborg**

**CVR nr. 39841606**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. jun. 2023

---

Jonas Eichler  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### Påtegninger

|                |   |
|----------------|---|
| Ledespåtegning | 4 |
|----------------|---|

### Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------|---|

### Årsregnskab

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------|---|

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 | 8 |
|------------------------------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Balance 31. dec. 2022 | 9 |
|-----------------------|---|

|       |    |
|-------|----|
| Noter | 11 |
|-------|----|

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SG 39 ApS  
Vestergade 71  
8600 Silkeborg

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| CVR-nr:         | 39841606                     |
| Stiftelsesdato: | 6. sep. 2018                 |
| Direktion:      | Jonas Eichler                |
| Regnskabsår:    | 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for SG 39 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. jun. 2023

## **Direktion**

Jonas Eichler  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 23.176, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -1.374.158.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|                                        | Note | 2022           | 2021            |
|----------------------------------------|------|----------------|-----------------|
|                                        |      | kr.            | kr.             |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>-90.577</b> | <b>-504.114</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -13            | -15             |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-90.590</b> | <b>-504.129</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 113.766        | 289.867         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>23.176</b>  | <b>-214.262</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                 |
| Overført resultat                      |      | 23.176         | -214.262        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>23.176</b>  | <b>-214.262</b> |

## Balance 31. dec. 2022

|                                                              | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                              |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                                               |      |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                                        |      | 68.281           | 38.281           |
| Udskudt skatteaktiv                                          |      | 19.930           | 0                |
| Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 289.867          |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder    |      | 3.313.414        | 2.994.711        |
| <b>Tilgodehavender</b>                                       |      | <b>3.401.625</b> | <b>3.322.859</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                  |      | <b>0</b>         | <b>41</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                               |      | <b>3.401.625</b> | <b>3.322.900</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                         |      | <b>3.401.625</b> | <b>3.322.900</b> |

## Balance 31. dec. 2022

|                                                   | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                   |      | kr.               | kr.               |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                   |                   |
| Selskabskapital                                   |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                                 |      | -1.424.158        | -1.447.334        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>-1.374.158</b> | <b>-1.397.334</b> |
| Andre hensatte forpligtelser                      |      | 500.000           | 500.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| Kortfristet gæld til banker                       |      | 285               | 0                 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse |      | 4.275.498         | 4.220.234         |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                 |      | <b>4.275.783</b>  | <b>4.220.234</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>4.275.783</b>  | <b>4.220.234</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                             |      | <b>3.401.625</b>  | <b>3.322.900</b>  |

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

|                                 | 2022     | 2021     |
|---------------------------------|----------|----------|
|                                 | kr.      | kr.      |
| <b>2. Personaleomkostninger</b> |          |          |
| <b>I alt</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte    | 0        | 0        |

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

SG 39 er sambeskattet med moderselskabet JEI Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2022 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jonas Eichler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Eichler

Direktør

Direktør

ID: 26a87cfd-2ffe-45b4-9e82-86a835a0cc69

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 17:17:29

Underskrevet med MitID



## Jonas Eichler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Eichler

Direktør

Dirigent

ID: 26a87cfd-2ffe-45b4-9e82-86a835a0cc69

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 17:17:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ba7eb6HkgHX250270437

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).