ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

PETER HOLM HOLDING APS

Industriskellet 2

3540 Lynge

CVR-nr. 21 70 65 90

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 13 / 6 2022

Peter Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	12
Balance pr. 31. december 2021	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	15
Noter	16-21

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

S.nr. 975169
pj/mah

Selskab

Peter Holm Holding ApS
Industriskellet 2
3540 Lynge

CVR-nummer 21 70 65 90

23. regnskabsår

Hjemsted: Allerød

Direktion

Peter Holm

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Væsentligste aktiviteter
Peter Holm Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed, samt ejendomsinvestering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Peter Holm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 13. juni 2022

I direktionen

Peter Holm
Direktør

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Til kapitalejeren i Peter Holm Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Peter Holm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. juni 2022

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen
statsautoriseret revisor
mne27824

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

RESULTATOPGØRELSEN
Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste
Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning
Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme. Hertil kommer opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger. Indtægter vedrørende vand- og varmeregnskabet indregnes i balancen og påvirker således ikke driftsresultatet.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter samt andre omkostninger. Dog afregnes omkostninger vedrørende vand- og varmeregnskabet over balancen.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom
Dagsværdiregulering af investeringsejendom omfatter regnskabsårets regulering af investeringsejendomme til forventet dagsværdi opgjort på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Peter Holm Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN
Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles på købstidspunktet til kostpris med tillæg af købsomkostninger.

Selskabets investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand. Vurderingen foretages anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsessummen som forbedringer.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortsat
Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Note		2021	2020
	BRUTTOFORTJENESTE	4.472	-130.323
5	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	-4.000
1	Værdiregulering, investeringsaktiver og forpligtelser	-57.000	3.000
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-52.528	-131.323
6	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.048.195	1.981.767
2	Andre finansielle indtægter	268.322	1.649.792
3	Øvrige finansielle omkostninger	-162.928	-179.465
	RESULTAT FØR SKAT	3.101.061	3.320.771
4	Skat af årets resultat	-15.685	38.482
	ÅRETS RESULTAT	3.085.376	3.359.253

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.994.795	-1.018.233
Overført resultat	33.381	4.320.986
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
ÅRETS RESULTAT	3.085.376	3.359.253

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Note		31/12 2021	31/12 2020
5	Investeringsejendomme	5.817.000	5.874.000
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5.817.000	5.874.000
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.886.411	15.464.964
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.100.000	8.100.000
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	25.986.411	23.564.964
	ANLÆGSAKTIVER	31.803.411	29.438.964
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	42.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.307.125	1.056.875
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	365.104	547.424
	Andre tilgodehavender	88.099	69.360
	Periodeafgrænsningsposter	19.179	9.512
	TILGODEHAVENDER	1.779.507	1.725.171
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	25.204	13.888
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.804.711	1.739.059
	AKTIVER I ALT	33.608.122	31.178.023

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Note		31/12 2021	31/12 2020
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.269.799	4.723.356
	Overført resultat	18.316.523	18.283.142
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	EGENKAPITAL	25.843.522	23.262.998
4	Hensættelse til udskudt skat	754.987	762.711
	HENSATTE FORPLIGTELSER	754.987	762.711
7	Kreditinstitutter i øvrigt	349.921	1.155.877
7	Gæld til realkreditinstitutter	2.180.998	2.461.208
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2.530.919	3.617.085
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.073.000	1.063.837
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.733	88.611
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.080.231	1.956.491
4	Skyldig selskabsskat	180.652	405.430
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	53.973	0
	Anden gæld	62.105	20.860
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	4.478.694	3.535.229
	GÆLDSFORPLIGTELSER	7.009.613	7.152.314
	PASSIVER I ALT	33.608.122	31.178.023

8 Eventualforpligtelser
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

	Virksom-hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2020	200.000	14.544.402	6.592.057	55.300	21.391.759
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Valutakursregulering, kapitalandele	0	-1.432.714	0	0	-1.432.714
Overført		-7.370.099	7.370.099		0
Overført via resultatdisponeringen	0	-1.018.233	4.320.986	56.500	3.359.253
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	4.723.356	18.283.142	56.500	23.262.998
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Valutakursregulering, kapitalandele	0	-448.352	0	0	-448.352
Overført via resultatdisponeringen	0	2.994.795	33.381	57.200	3.085.376
Egenkapital pr. 31/12 2021	200.000	7.269.799	18.316.523	57.200	25.843.522

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

1	Værdiregulering af investerings-ejendomme og tilhørende forpligtelser	2021	2020
	Investeringsejendomme reguleret til dagsværdi	-57.000	3.000
	I ALT	-57.000	3.000

2	Andre finansielle indtægter	2021	2020
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	250.250	0
	Finansielle indtægter i øvrigt	18.072	0
	I ALT	268.322	0

3	Øvrige finansielle omkostninger	2021	2020
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	71.974	57.325
	Finansielle omkostninger i øvrigt	90.954	122.140
	I ALT	162.928	179.465

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2020
Skyldig pr. 1/1 2021	405.430	762.711	0	0
Betalt vedr. tidligere år	-419.317	0	0	0
Betalt acontoskat	-140.000	0	0	0
Skat af årets resultat	23.409	-7.724	15.685	-38.482
Refusion, sambeskatning	311.131	0	0	0
SKYLDIG PR. 31/12 2021	180.652	754.987		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			15.685	-38.482

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	4.232.602	61.691	4.294.293	4.294.293
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	4.232.602	61.691	4.294.293	4.294.293
Opskrivninger pr. 1/1 2021	1.641.398	0	1.641.398	1.638.398
Årets op-/nedskrivninger	-57.000	0	-57.000	3.000
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	1.584.398	0	1.584.398	1.641.398
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	0	61.691	61.691	57.691
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0	4.000
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2021	0	61.691	61.691	61.691
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2021	5.817.000	0	5.817.000	5.874.000

Ejendommen er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift.

Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau og fuld udlejning. Værdien beregnes som den budgetterede drift divideret med det for ejendommen fastsatte afkastkrav.

Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad.

Grunden værdiansættes på baggrund af en skønnet prisfastsættelse pr. hektar set i forhold til finanstilsynets prisansættelser pr. hektar.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

Ejendomstype	Areal	Afkastkrav	Ejendom-mens værdi 31/12 2021	Ejendom-mens værdi 31/12 2020
Landejendom, Skævinge	1.460 m2	6,00%	5.817.000	5.874.000

Følsomhedsanalyse:
Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommen.
En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Afkastprocent	5,00%	6,00%	7,00%
Dagsværdi	6.380.000	5.817.000	5.414.000
Ændring i dagsværdi	563.000	0	-403.000
Egenkapital ved ændring	26.406.522	25.843.522	25.440.522

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 1/1 2021	10.741.611
Tilgang i året	0
Afgang i året	-125.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	10.616.611
Opskrivninger pr. 1/1 2021	4.723.353
Årets resultatandel	3.046.945
Valutakursregulering	-448.353
Opskrivninger, afgang i året	-52.146
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	7.269.800
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	17.886.411
Regnskabsmæssig indre værdi	17.886.411
Koncerngoodwill	666.010
Akkummulerede afskrivninger pr. 31/12 2021	-666.010
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	17.886.411

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortsat

				Peter Holm Holding ApS's andel	
	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital	Årets resultat	Egenkapital
Tilknyttede virksomheder:					
Akerø & Holm Holding ApS, Lynge	10%	1.406.634	1.895.838	140.663	189.584
Holm Polymer Asia Co. LTD, Thailand	100%	865.981	2.696.791	865.981	2.696.791
Holm Machinery Asia Co. LTD, Thailand	100%	2.040.300	15.000.036	2.040.300	15.000.036
I ALT		4.312.916	19.592.665	3.046.945	17.886.411

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

7 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2021	31/12 2020
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til realkreditinstitutter	2.453.998	2.725.045
Kreditinstitutter	1.149.921	1.955.877
I ALT	3.603.919	4.680.922
Gæld, der forfalder inden for et år:		
Gæld til realkreditinstitutter	273.000	263.837
Kreditinstitutter	800.000	800.000
I ALT	1.073.000	1.063.837
Gæld, der forfalder efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.096.491	1.666.981
Kreditinstitutter	0	0
I ALT	1.096.491	1.666.981

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Peter Holm Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, nom. t.kr. 4.480, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 5.817 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebreve, nom. t.kr. 3.250, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 5.817 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Selskabet stiller dets kapitalandele i Holms Finmekanik ApS og Holm Machinery Asia Co., LTD som sikkerhed for al mellemværende mellem Nykredit og Peter Holm Holding ApS.

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Holm
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-387012181016
IP: 152.115.xxx.xxx
2022-06-13 10:13:51 UTC
NEM ID

Per Kjeldsgaard Jensen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864
IP: 93.165.xxx.xxx
2022-06-13 10:35:55 UTC
NEM ID

Peter Holm
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-387012181016
IP: 152.115.xxx.xxx
2022-06-13 12:55:12 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: YE6HV-D2UBZ-VKUXU-NA7I4-8Q48N-6L15Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**