BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

# Øland Holding ApS

Bakkebo 38, 3550 Slangerup
CVR-nr. 31 78 42 20

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.06.25

Brian Nørregaard Øland
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 - 19 |

# Selskabsoplysninger m.v.

## Selskabet

Øland Holding ApS
c/o Gitte Frost
Bakkebo 38
3550 Slangerup
Hjemsted: Frederikssund
CVR-nr.: 31 78 42 20
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## Direktion

Brian Nørregaard Øland

## Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

## Dattervirksomhed

Scandinavian Teambuilding ApS, København

## Kapitalinteresse

Øland's Kontorfællesskab ApS, Frederiksberg

# Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Øland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 19. juni 2025

**Direktionen**

Brian Nørregaard Øland

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Til kapitalejeren i Øland Holding ApS**

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Øland Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. juni 2025

**Beierholm**
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Lundqvist
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne19740

## Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab for selskaber, der udøver virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 819.350 mod DKK 1.756.885 for perioden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.784.150.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Resultatopgørelse

| Note | | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-11.564** | **-131.889** |
| 1 | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 733.360 | 1.677.344 |
| | Andre finansielle indtægter | 245.560 | 275.187 |
| 2 | Andre finansielle omkostninger | -127.473 | -41.449 |
| | **Resultat før skat** | **839.883** | **1.779.193** |
| 3 | Skat af årets resultat | -20.533 | -22.308 |
| | **Årets resultat** | **819.350** | **1.756.885** |

## Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---|---|---|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -874.784 | 1.177.344 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 67.500 | 61.000 |
| Overført resultat | 1.626.634 | 518.541 |
| **I alt** | **819.350** | **1.756.885** |

# Balance

## AKTIVER

| Note | | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|---|---|---|---|
| 4 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.931.005 | 2.825.389 |
| 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 201.130 | 201.130 |
| | **Finansielle anlægsaktiver i alt** | **2.132.135** | **3.026.519** |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **2.132.135** | **3.026.519** |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 206.853 | 403.634 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 229.680 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 282.110 | 76.251 |
| | **Tilgodehavender i alt** | **718.643** | **479.885** |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.712.724 | 2.196.730 |
| | **Værdipapirer og kapitalandele i alt** | **2.712.724** | **2.196.730** |
| | **Likvide beholdninger** | **3.577.336** | **3.219.925** |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **7.008.703** | **5.896.540** |
| | **Aktiver i alt** | **9.140.838** | **8.923.059** |

# Balance

## PASSIVER

| Note | | 31.12.24<br>DKK | 31.12.23<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.818.070 | 2.692.854 |
| | Overført resultat | 6.773.580 | 5.146.946 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 67.500 | 61.000 |
| | **Egenkapital i alt** | **8.784.150** | **8.025.800** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000 | 4.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 352.688 | 627.744 |
| | Selskabsskat | 0 | 265.515 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | **356.688** | **897.259** |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **356.688** | **897.259** |
| | **Passiver i alt** | **9.140.838** | **8.923.059** |

5 Oplysninger om dagsværdi
6 Eventualforpligtelser

# Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabs-kapital | Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | Egenkapital i alt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 | | | | | |
| Saldo pr. 01.01.24 | 125.000 | 2.692.854 | 5.146.946 | 61.000 | 8.025.800 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -61.000 | -61.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -874.784 | 1.626.634 | 67.500 | 819.350 |
| Saldo pr. 31.12.24 | 125.000 | 1.818.070 | 6.773.580 | 67.500 | 8.784.150 |

| | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|---|---|

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---|---|---|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 733.360 | 1.677.344 |
| I alt | 733.360 | 1.677.344 |

## 2. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 23.913 | 41.307 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 22.467 | 142 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 81.093 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 103.560 | 142 |
| I alt | 127.473 | 41.449 |

## 3. Skat af årets resultat

| | | |
|---|---|---|
| Årets aktuelle skat | 26.390 | 22.308 |
| Regulering af skat fra tidligere år | -5.857 | 0 |
| I alt | 20.533 | 22.308 |

## 4. Værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalinteresser | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|---|---|---|---|
| Kostpris pr. 01.01.24 | 112.935 | 19.600 | 413.342 |
| Kostpris pr. 31.12.24 | 112.935 | 19.600 | 413.342 |
| Opskrivninger pr. 01.01.24 | 2.712.454 | 0 | 0 |
| Årets resultat fra kapitalandele | 733.360 | 0 | 0 |
| Udbytte relateret til kapitalandele | -1.627.744 | 0 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.24 | 1.818.070 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 0 | -19.600 | -212.212 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0 | -19.600 | -212.212 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 1.931.005 | 0 | 201.130 |

| Navn og hjemsted: | Ejerandel |
|---|---|
| Dattervirksomheder: | |
| Scandinavian Teambuilding ApS, København | 100% |
| Kapitalinteresser: | |
| Øland's Kontorfællesskab ApS, Frederiksberg | 49% |

## 5. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele |
|---|---|
| Dagsværdi pr. 31.12.24 | 2.712.724 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -81.093 |

## 6. Eventualforpligtelser

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

*Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.