Revisionscentret Haderslev
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa*
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

JWH Holding ApS
Park Alle 18
6600 Vejen

CVR-nummer: 36 06 36 96

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. juni 2025

_____
Jakob Wiborg Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	29

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for JWH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 12. juni 2025

Direktion

Jakob Wiborg Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i JWH Holding ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JWH Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

• Planlægger og udfører vi koncernrevision for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 12. juni 2025

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 13976295

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor
mne31483

HOVED- OG NØGLETAL

HOVEDTAL	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
	Koncern	**Koncern**	**Koncern**	**Koncern**	**Koncern**
Bruttoresultat	110.858.230	105.375.838	114.986.229	94.151.339	83.637.064
Resultat af primær drift	8.619.317	10.597.588	15.704.181.	9.169.289	10.457.194
Resultat af finansielle poster	-3.209.082	-3.140.985	3.464.696	-1.342.686	-1.224.695
Årets resultat	4.317.125	5.648.961	15,158.800	6.167.438	7.171.871
Balancesum	249.042.503	241.769.062	246.977.860	246.360.875	183.285.426
Egenkapital	108.981.293	102.090.243	100.059.367	79.244.211	68.951.883
Investering i materielle aktiver	-16.273.936	-11.406.394	-21.817.098	-68.640.698	-20.189.054
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.958.007	21.375.017	20.145.627	17.807.011	8.239.559
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-15.310.340	-8.258.705	-5.962.628	-66.520.212	-16.299.587
Pengestrømme finansieringsaktivitet	2.267.853	-10.456.194	-19.834.695	43.189.211	16.936.654
NØGLETAL					
Antal personer beskæftiget	155	156	174	156	127
Bruttomargin	50,2	54,1	53,4	49,8	52,1
Overskudsgrad	3,9	5,4	7,3	4,9	6,5
Afkastningsgrad	3,5	4,4	6,4	3,7	5,7
Soliditetsgrad	43,8	42,2	40,5	32,2	37,6
Forrentning af egenkapital	4,1	5,6	16,9	8,3	11,3

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

LEDELSESBERETNING

Koncernens væsentligste aktiviteter
Selskabets og koncernens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af logistikydelser, herunder dag-til-dag-distribution, medbringertrucktransport, lagerhotel, handling-/plukke-/pakkeopgaver, spedition samt kurertransport.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ingen usikkerhed vedrørende indregning og måling.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat i datterselskabet K. Hansen Transport A/S anses for utilfredsstillende og følger ikke det budgetterede resultat. Selskabet har i 2024 realiseret et driftsresultat på tkr. -856 og et resultat efter skat på tkr. -704. Egenkapitalen i selskabet udgør pr. statusdagen tkr. 30.086. Årsagen til det utilfredsstillende resultat for 2024 skal primært findes i stor kundetilgang med deraf følgende knaphed på produktionskapacitet. Det var svært at skaffe såvel kapacitet i form af flere medarbejdere, særligt specialister, såvel som kapacitet i markedet i form af eksterne vognmænd.

Selskabet har i 2024 haft fokus på optimering af selskabets drift, tilgang af nye kunder samt øge samarbejdet med eksisterende kunder. Organisatorisk er der oprustet på ledelsesressourcer, således er der blevet opbygget større robusthed og flere ressourcer til at sikre optimal drift.

Årets resultat i datterselskabet K. Hansen Ejendomme A/S anses for tilfredsstillende og følger det budgetterede resultat. Selskabet realiserede et overskud på tkr. 4.186. Egenkapitalen i selskabet udgjorde på statusdagen kr. 59.454.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Der forventes en positiv udvikling i koncernens aktiviteter i det kommende år, og årets resultat for 2025 forventes derfor at i ligge i niveauet 6 – 8 mio. kr.

Dog afventes med en vis bekymring den generelle samfundsudvikling, som påvirkes af krigen i Ukraine og Mellemøsten, og som gør det svært at spå om fremtiden. Selskabets ledelse har dog haft fokus på dette og mener at selskabet står stærkt i forhold til fremtiden.

Selskabets videnressourcer
Koncernen er ikke i besiddelse af særlige vidensressourcer, der vil kunne skade koncernen, hvis disse forlader koncernen. Det er dog vigtigt for koncernen at være en attraktiv arbejdsplads for medarbejdere for at fastholde og tiltrække kvalificerede ressourcer og dermed være konkurrencedygtig på alle parametre.

LEDELSESBERETNING

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici
Der er ingen særlige forretningsmæssige og finansielle risici.

Koncernen har ikke særlige renterisici udover almindeligt forekommende inden for branchen og renterisici på leasingkontrakter med variabel rente.

Koncernen benytter sig ikke af finansielle instrumenter.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf
Der henvises til punktet "Samfundsansvar"

Forsknings- og udviklingsaktiviteter
Koncenen har ingen forskningsaktiviteter. Udviklingsaktiviteter kan henføres til løbende udvikling og forbedringer af koncernens IT-systemer med henblik på optimering af koncernens drift og service over for selskabets kunder.

Filialer i udlandet
Koncernen har ikke filialer i udlandet og påtænker heller ikke at åbne filialer i udlandet.

Redegørelse for samfundsansvar
Koncernen giver miljøledelse, både internt som eksternt høj prioritet.

Koncernen investerer løbende i såvel energioptimeringer på ejendomme og driftsmateriel samt udskiftninger af store dele af lastbilflåden til moderne og miljøvenlige køretøjer.

Koncernen forsøger løbende at optimere og nedbringe koncernens forbrug af ressourcer som strøm og brændstof.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger
Årets resultat i K. Hansen Transport A/S for 2024 endte med et underskud på tkr. 704 mod et overskud på tkr. 1.440 i 2023. Selskabet blev i løbet af 2023 og 2024 ramt af en afmatning i markedet, hvilket har gjort, at årets resultat ikke udviklede sig som forventet. Selskabets ledelse følger den økonomiske udvikling nøje og melder ændringer heri ud.

Årets resultat i K. Hansen Ejendomme A/S for 2024 endte på tkr. 4.186 mod tkr. 4.138 i 2023. Resultatet følger ledelsens forventninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
BRUTTOFORTJENESTE		**110.858.230**	**105.375.838**	**761.498**	**324.844**
Personaleomkostninger	2	-88.637.646	-81.567.412	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.374.723	-13.210.839	-64.068	-38.599
Andre driftsomkostninger		-226.544	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		**8.619.317**	**10.597.587**	**697.430**	**286.245**
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	3.758.107	5.284.866
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		125.000	-125.000	0	0
Andre finansielle indtægter		290.901	308.439	151.258	193.410
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	14.070	3.583
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	0	-19.476	-9.963
Andre finansielle omkostninger		-3.499.983	-3.449.423	-97.103	-58.003
RESULTAT FØR SKAT		**5.535.235**	**7.331.603**	**4.504.286**	**5.700.138**
Skat af årets resultat	3	-1.218.112	-1.682.642	-155.484	-115.987
ÅRETS RESULTAT		**4.317.123**	**5.648.961**	**4.348.802**	**5.584.151**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

		2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		**0**	**0**	**0**	**0**
Grunde og bygninger	4	171.711.005	170.329.460	13.096.010	12.640.460
Investeringsejendomme	4	0	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	41.781.745	38.136.384	0	0
Materielle anlægsaktiver		**213.492.750**	**208.465.844**	**13.096.010**	**12.640.460**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0	92.665.738	89.718.697
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	792.245	792.245	0	0
Andre tilgodehavender	6	816.186	816.186	0	0
Finansielle anlægsaktiver		**1.608.431**	**1.608.431**	**92.665.738**	**89.718.697**
ANLÆGSAKTIVER		**215.101.181**	**210.074.275**	**105.761.748**	**102.359.157**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.504.966	26.146.680	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.373.981	1.286.465
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0	0	0
Selskabsskat		0	0	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.113.192	1.317.226
Andre tilgodehavender		247.409	195.871	0	0
Periodeafgrænsningsposter	7	1.512.991	1.735.836	0	0
Tilgodehavender		**30.265.366**	**28.078.387**	**3.487.173**	**2.603.691**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.229.146	1.178.377	1.229.146	1.178.377
Værdipapirer og kapitalandele	**1.229.146**	**1.178.377**	**1.229.146**	**1.178.377**
Likvide beholdninger	**2.446.812**	**2.438.023**	**1.747.685**	**2.093.917**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**33.941.324**	**31.694.787**	**6.464.004**	**5.875.985**
AKTIVER	**249.042.505**	**241.769.062**	**112.225.752**	**108.235.142**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

		2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
Virksomhedskapital		84.601	84.601	84.601	84.601
Reserve for opskrivninger		33.948.006	31.370.144	448.548	63.555
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	48.666.245	45.719.204
Overført resultat		73.549.797	69.204.932	58.383.011	54.792.316
Minoritetsinteresser		1.398.889	1.430.566	0	0
EGENKAPITAL	**8**	**108.981.293**	**102.090.243**	**107.582.405**	**100.659.676**
Hensættelse til udskudt skat	9	13.542.639	12.861.390	114.423	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		**13.542.639**	**12.861.390**	**114.423**	**0**
Prioritetsgæld		60.889.831	64.935.039	0	0
Leasingforpligtelser		21.690.473	17.339.262	0	0
Deposita		263.082	197.267	182.585	25.500
Anden gæld		6.288.708	5.655.572	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	**10**	**89.132.094**	**88.127.140**	**182.585**	**25.500**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	9.090.730	7.827.831	0	0
Kreditinstitutter	2.471.256	3.377.983	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.909.590	14.563.529	6.250	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.609.323	5.140.702
Selskabsskat	104.234	720.277	104.234	720.290
Anden gæld	8.807.133	12.191.919	626.532	1.683.974
Periodeafgrænsningsposter	3.536	8.750	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	**37.386.479**	**38.690.289**	**4.346.339**	**7.549.966**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**126.518.573**	**126.817.429**	**4.528.924**	**7.575.466**
PASSIVER	**249.042.505**	**241.769.062**	**112.225.752**	**108.235.142**

Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38	11
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	12
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13
Nærtstående parter	14

EGENKAPITALOPGØRELSE

		2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
Virksomhedskapital primo		84.601	84.601	84.601	84.601
Virksomhedskapital ultimo		**84.601**	**84.601**	**84.601**	**84.601**
Reserve for opskrivninger primo		31.370.144	31.988.229	63.555	24.956
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger		3.935	0	0	0
Tilgang i årets løb		2.573.927	-618.085	384.993	38.599
Reserve for opskrivninger ultimo		**33.948.006**	**31.370.144**	**448.548**	**63.555**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo		0	0	45.719.204	43.591.022
Årets bevægelse, resultatdisponering		0	0	758.107	2.784.866
Årets bevægelse, kapitalregulering		0	0	2.188.934	-656.684
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo		**0**	**0**	**48.666.245**	**45.719.204**
Overført resultat, primo		69.204.932	63.620.781	54.792.316	51.993.031
Årets resultat		4.348.800	5.584.151	3.590.695	2.799.285
Overførsel reserve for opskrivninger		-3.935	0	0	0
Overført resultat ultimo		**73.549.797**	**69.204.932**	**58.383.011**	**54.792.316**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo		0	0	0	3.000.000
Udloddet udbytte		0	0	0	-3.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo		**0**	**0**	**0**	**0**
Minoritetsinteresser primo		1.430.566	1.365.756	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat		-31.677	64.810	0	0
Minoritetsinteresser ultimo		**1.398.889**	**1.430.566**	**0**	**0**
EGENKAPITAL		**108.981.293**	**102.090.243**	**107.582.405**	**100.659.676**
Forslag til resultatdisponering	**15**	**4.317.123**	**5.648.961**	**4.348.802**	**5.584.151**

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
Årets resultat	4.317.123	5.648.961	4.348.802	5.584.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	13.374.723	13.210.839	64.068	38.599
Andre reguleringer	4.668.279	4.445.124	-3.651.372	-5.297.906
Ændring af driftskapital	-3.281.683	3.690.774	-3.364.737	4.329.611
Pengestrømme fra drift før renter	**19.078.442**	**26.995.698**	**-2.603.239**	**4.654.455**
Renteindbetalinger og lignende	284.358	308.439	165.328	196.993
Renteudbetalinger	-3.499.983	-3.449.424	-116.579	-67.966
Pengestrømme fra primær drift	**15.862.817**	**23.854.713**	**-2.554.490**	**4.783.482**
Betalt selskabsskat	-1.904.811	-2.479.696	-783.630	-1.110.973
Pengestrømme fra driftsaktivitet	**13.958.006**	**21.375.017**	**-3.338.120**	**3.672.509**
Køb af materielle anlægsaktiver	-16.273.941	-11.406.394	-8.112	-3.115.450
Salg af materielle anlægsaktiver	963.596	1.140.000	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	2.007.689	0	0
Køb af virksomheder	0	0	0	0
Salg af virksomheder	0	0	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-15.310.345**	**-8.258.705**	**-8.112**	**-3.115.450**
Afdrag langfristet gæld	2.267.853	-7.456.194	0	0
Udbetalt udbytte	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	0	0	3.000.000	2.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**2.267.853**	**-10.456.194**	**3.000.000**	**-500.000**
Ændring i likvider	**915.514**	**2.660.118**	**-346.232**	**57.059**
Likvide midler, primo	-939.956	-3.600.079	2.093.917	2.036.858
Likvide midler, ultimo	**-24.442**	**-939.961**	**1.747.685**	**2.093.918**

NOTER

		2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
1	**Revisorhonorar**				
	Revisorhonorar	265.500	327.149	7.499	6.250
	Revisorhonorar i alt	**265.500**	**327.149**	**7.499**	**6.250**

NOTER

		2024 Koncern	2023 Koncern
2	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	155	156
	Lønninger	76.673.949	70.345.475
	Pensioner	9.386.348	8.828.951
	Andre omkostninger til social sikring	2.577.349	2.392.986
	Personaleomkostninger i alt	**88.637.646**	**81.567.412**

Det samlede vederlag til koncernens direktion og bestyrelse udgør i 2024 tkr. 2.386.

NOTER

		2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder
3	**Skat af årets resultat**				
	Beregnet skat af årets resultat	1.280.703	1.429.253	167.511	112.037
	Regulering af udskudt skat	-62.656	249.439	-12.090	0
	Regulering af tidligere års skat	65	3.950	63	3.950
	Skat af årets resultat i alt	**1.218.112**	**1.682.642**	**155.484**	**115.987**

NOTER

		Grunde og bygninger	Investeringsejen-domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4	**Materielle anlægsaktiver**			
	Koncern			
	Kostpris, primo	160.614.198	0	82.350.712
	Tilgang i årets løb	2.332.189	0	13.941.754
	Afgang i årets løb	0	0	-6.895.980
	Kostpris 31. december 2024	162.946.387	0	89.396.486
	Opskrivninger, primo	40.180.295	0	0
	Årets opskrivninger	3.317.832	0	0
	Opskrivninger 31. december 2024	43.498.127	0	0
	Af-/nedskrivninger, primo	-30.465.033	0	-43.900.930
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	5.392.437
	Årets af-/nedskrivninger	-4.268.476	0	-9.106.248
	Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-34.733.509	0	-47.614.741
	Materielle anlægsaktiver i alt	**171.711.005**	**0**	**41.781.745**

Koncernens ejendomme består af 9 ejendomme beliggende i Vejen. Ejendommene består af logistik-, kontor- og beboelsesejendomme og måles til forventet dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model. For logistik og kontorejendomme er afkastkravet fastsat til 8 %, som er fastlagt under hensyntagen til de vurderede forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, beliggende m.v. Driftsafkastet er opgjort individuelt for hver ejendom, og er baseret på en forudsætning om fuld udlejning med estimeret tomgangsleje, eventuelle planlagte forventede renoveringsomkostninger samt effekten på lejeindtægter efter færdiggørelse m.v.

For beboelsesejendommene bestående af enkeltstående lejligheder i ejendomme med flere enheder, vurderer ledelsen, at den afkastbeaserede model ikke giver et retvisende billede af værdien af ejendommene. Disse er som følge heraf indregnet til kostpris, jf. ÅRL § 37, stk. 1, 5. pkt.

Hovedparten af selskabets ejendomme anvendes internt af andre koncernselskaber.

Udlejningsprocenten udgør 100 % for regnskabsåret 2024.

Logistik og kontorejendomme er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på kr. 3.606 pr. kvm.
Beboelsesejendomme er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på kr. 25.000 pr. kvm.

Der er stor usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene, idet der på det geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en meget begrænset omsættelighed af ejendomme. Ændring i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene.

NOTER

En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. En forøgelse af afkastkravet på 0,50 % vil reducere den samlede værdi for logistik og kontorejendomme med tkr. 9.541.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedgående retning:

	Afkast %	Værdi erhvervsejendomme	Regnskabsmæssig værdi	
Erhvervsejendomme	7,5	182.523.000	171.711.000	10.812.000
Erhvervsejendomme	8,0	171.711.000	171.711.000	0
Erhvervsejendomme	8,5	162.170.000	171.711.000	9.541.000

Moderselskabets ejendomme består af 4 ejendomme beliggende i Vejen. Ejendommene består af erhvervs- og beboelsesejendomme og måles til forventet dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model. For erhvervsejendomme er afkastkravet fastsat til 8 %, som er fastlagt under hensyntagen til de vurderede forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, beliggende m.v. Driftsafkastet er opgjort individuelt for hver ejendom, og er baseret på en forudsætning om fuld udlejning med estimeret tomgangsleje, eventuelle planlagte forventede renoveringsomkostninger samt effekten på lejeindtægter efter færdiggørelse m.v.

For beboelsesejendommene bestående af enkeltstående lejligheder i ejendomme med flere enheder, vurderer ledelsen, at den afkastbaserede model ikke giver et retvisende billede af værdien af ejendommene. Disse er som følge heraf indregnet til kostpris, jf. ÅRL § 37, stk. 1, 5. pkt.

Hovedparten af selskabets ejendomme anvendes af eksterne lejere.

Udlejningsprocenten udgør 100 % for regnskabsåret 2024.

Erhvervsejendomme er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på kr. 1.274 pr. kvm. Beboelsesejendomme er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på kr. 25.000 pr. kvm.

Der er stor usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene, idet der på det geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en meget begrænset omsættelighed af ejendomme. Ændring i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. En forøgelse af afkastkravet på 0,50 % vil reducere den samlede værdi for logistik og kontorejendomme med tkr. 211.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedgående retning:

	Afkast %	Værdi erhvervsejendomme	Regnskabsmæssig værdi	
Erhvervsejendomme	7,5	13.334.000	13.096.000	238.000
Erhvervsejendomme	8,0	13.096.000	13.096.000	
Erhvervsejendomme	8,5	12.885.000	13.096.000	211.000

NOTER

		2024 Moder	2023 Moder
5	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris, primo	43.999.493	43.999.493
	Kostpris 31. december 2024	43.999.493	43.999.493
	Op- og nedskrivninger primo	45.719.204	43.591.022
	Årets resultatandele	3.758.107	5.284.866
	Årets opskrivningshenlæggelse i K. Hansen Ejendomme A/S	2.188.934	-656.684
	Udloddet udbytte	-3.000.000	-2.500.000
	Op- og nedskrivninger 31. december 2024	48.666.245	45.719.204
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**92.665.738**	**89.718.697**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	**Ejerandel**	**Egenkapital**	**Resultat**
KHT Holding A/S, Vejen	100,00 %	92.665.738	3.758.107

NOTER

		Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
6	**Andre finansielle anlægsaktiver**		
	Moder		
	Kostpris, primo	0	0
	Kostpris 31. december 2024	0	0
	Andre finansielle anlægsaktiver i alt	**0**	**0**

		Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
6	**Andre finansielle anlægsaktiver**		
	Koncern		
	Kostpris, primo	792.245	816.186
	Kostpris 31. december 2024	792.245	816.186
	Andre finansielle anlægsaktiver i alt	**792.245**	**816.186**

		2024 Koncern	2023 Koncern
7	**Periodeafgrænsningsposter**		
	Vejbenyttelsesafgifter og vægtafgifter	232.204	424.150
	Sponsorater, abonnementer, forsikringer, forudbetalinger	1.280.787	1.311.686
	Periodeafgrænsningsposter i alt	**1.512.991**	**1.735.836**

NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
8 Egenkapital					
Moder					
Virksomhedskapital	84.601	0	0	0	84.601
Reserve for opskrivninger	63.555	0	384.993	0	448.548
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	45.719.204	0	2.188.934	758.107	48.666.245
Overført resultat	54.792.316	0	0	3.590.695	58.383.011
Minoritetsinteresser	0	0	0	0	0
	100.659.676	**0**	**2.573.927**	**4.348.802**	**107.582.405**

Virksomhedskapitalen er fordelt således:
84.601 stk. á kr. 1

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
8 Egenkapital					
Koncern					
Virksomhedskapital	84.601	0	0	0	84.601
Reserve for opskrivninger	31.370.144	3.935	2.573.927	0	33.948.006
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	0	0
Overført resultat	69.204.932	-3.935	0	4.348.800	73.549.797
Minoritetsinteresser	1.430.566	0	0	-31.677	1.398.889
	102.090.243	**0**	**2.573.927**	**4.317.123**	**108.981.293**

Virksomhedskapitalen er fordelt således:
84.601 stk. á kr. 1

NOTER

		Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
9	**Udskudt skat**			
	Koncern			
	Materielle anlægsaktiver	213.492.750	125.793.138	87.699.612
	Omsætningsaktiver	33.941.324	32.529.506	1.411.818
	Leasingforpligtelser	0	26.750.022	-26.750.022
	Tab, jf. EBL	0	579.696	-579.696
	Låneomkostninger	0	224.273	-224.273
	Langfristede gældsforpligtelser	-89.132.094	-89.132.094	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	-37.386.479	-37.386.479	0
		120.915.501	**59.358.062**	**61.557.439**
	Hensættelse til udskudt skat			**13.542.639**
	Hensættelser til udskudt skat primo			12.861.390
	Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			-62.656
	Årets ændringer indregnet i egenkapitalen			743.905
	Hensættelse til udskudt skat			**13.542.639**

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
Prioritetsgæld	68.665.962	64.921.012	4.031.181	45.153.896
Leasingforpligtelser	21.436.173	26.750.022	5.059.549	3.535.275
Deposita	197.267	263.082	0	0
Anden gæld	5.655.572	6.288.708	0	6.288.708
	95.954.974	**98.222.824**	**9.090.730**	**54.977.879**

11 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Selskabets aktiebeholdning er indregnet til dagsværdi og udgør t.kr. 1.229. Kursregulering af aktiebeholdningen til dagsværdi påvirker resultatopgørelsen positivt med t.kr. 51.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er indgået operationelle leasingaftaler med en årlig ydelse på tkr. 12.840, restløbetid på mellem 12 og 85 måneder samt en restforpligtelse på tkr. 33.105. Leasingydelser, der forfalder indenfor næste regnskabsår, udgør tkr. 9.065.

NOTER

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 64.958 er der tinglyst pant i koncernens ejendomme på i alt tkr. 80.954, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2024 udgjorde tkr. 158.615.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 2.233 er der tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger på i alt tkr. 3.415, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2024 udgjorde tkr. 31.224.

Til sikkerhed for gæld til ejerforening på tkr. 0 er der tinglyst andet pantebrev i grunde og bygninger på tkr. 40, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgjorde tkr. 9.525.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 1.883 er der tinglyst ejerpantebreve på i alt tkr. 6.600, der giver pant i en del af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgjorde tkr. 0.

K. Hansen Transport A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 64.921 afgivet selvskyldnerkaution.

KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 64.921 afgivet selvskyldnerkaution.

K. Hansen Transport A/S har overfor K. Hansen Ejendomme ApS' gæld til banker på tkr. 588 afgivet solidarisk selvskyldnerkaution uden begrænsning.

KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Transport A/S' gæld til banker på tkr. 1.883 og K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til banker på tkr. 588 er der afgivet selvskyldnerkaution.

NOTER

	2024 Koncern	2023 Koncern	2024 Moder	2023 Moder

14 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Jakob Wiborg Hansen, Grønvangsallé 1, 6600 Vejen

Øvrige nærtstående parter:
KHT Holding A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab.
K. Hansen Transport A/S, Park Allé 18, 6600, datterselskab til KHT Holding A/S
K. Hansen Ejendomme A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab til KHT Holding A/S.

Transaktioner:
Koncernen og selskabet har valgt kun at oplyse transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

15 Forslag til resultatdisponering

Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	758.107	2.784.866
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-31.677	64.810	0	0
Overført resultat	4.348.800	5.584.151	3.590.695	2.799.285
	4.317.123	**5.648.961**	**4.348.802**	**5.584.151**

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JWH Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet JWH Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatdisponeringen og egenkapitalen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte m.v.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	50.833.163 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	3.428.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Selskabet foretager en løbende måling af ejendomme til henholdsvis kostpris og dagsværdi for to kategorier af ejendomme fordelt på ejendomme til beboelse og erhverv.

Ved måling til dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Den afkastbaserede model måler dagsværdien med udgangspunkt i de budgetterede lejeindtægter og driftsudgifter for ejendommene. Resultatet af ejendommens drift kapitaliseres ud fra et af ledelsen vurderet afkastkrav opgjort for hver kategori af ejendomme og efterfølgende tillagt værdien af deposita.

Ledelsen foretager en regelmæssig vurdering af værdien af ejendomsporteføljen. Hver kategori af ejendomme vurderes særskilt, og principperne for værdiansættelsen kan afvige fra kategori til kategori, såfremt disse kan adskilles på baggrund af funktion, anvendelse og/eller fysisk placering.

Opskrivninger til skønnet dagsværdi føres direkte på egenkapitalen. Efterfølgende fald i dagsværdien, som medfører at opskrivningen ikke kan opretholdes, tilbageføres direkte via egenkapitalen. Opskrivningsreserven opløses i takt med de foretagne merafskrivninger på opskrivningen, eller når aktivet sælges.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse
Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet
Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider
Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.