V&Co REVISION
Tlf.: 26 10 10 22 –
www.vogco.dk

Annebjerg ApS

Annebjergvej 4
4572 Nørre Asmindrup

CVR-nr. 36 44 89 03

Årsrapport for 1/1-31/12 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2025

Preben Kyhl

Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Annebjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Asmindrup, den 7. juli 2025

Direktion:

Preben Kyhl

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Annebjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Annebjerg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 7. Juli 2025
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Selskabsoplysninger

Selskabet	Annebjerg ApS Annebjergvej 4 4572 Nørre Asmindrup	
	CVR-nr.:	36 44 89 03
	Stiftet:	21. november 2014
	Hjemsted:	Nørre Asmindrup
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december
Direktion	Preben Kyhl	
Revision	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte	

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsdrift og ejendomsinvestering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt. Ledelsen forventer at fremskaffe kapital til at fortsætte driften frem til 31.12.25.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20-40 år, restværdi 10-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpemateriale omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvare samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**110.127**	**138**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-16.272	0
	Andre driftsomkostninger	0	0
	DRIFTSRESULTAT	**93.855**	**138**
2	Andre finansielle indtægter	4	0
3	Finansielle omkostninger	-159.339	-137
	RESULTAT FØR SKAT	**-65.480**	**1**
4	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**-65.480**	**1**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-65.480	1
DISPONERET I ALT	**-65.480**	**1**

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

AKTIVER

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Grunde og bygninger	593.938	610
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	**Materielle anlægsaktiver**	**593.938**	**610**
	ANLÆGSAKTIVER	**593.938**	**610**
	Råvarer og hjælpematerialer	0	55
	Varebeholdninger	**0**	**55**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.766	54
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	6
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.207	0
	Tilgodehavender	**21.973**	**60**
	Likvide beholdninger	**1.162**	**6**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**23.135**	**121**
	AKTIVER	**617.073**	**731**

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

PASSIVER

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	4.293	70
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	**54.293**	**120**
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**0**
	Anden gæld, langfristede	117.140	235
6	**Langfristede gældsforpligtelser**	**117.140**	**235**
6	Kortfristet del af langfristet gæld	118.104	108
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.099	51
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	249.437	217
	Kortfristede gældsforpligtelser	**445.640**	**376**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**562.780**	**611**
	PASSIVER	**617.073**	**731**

7 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
9 **Fortsat drift**

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2024

	1/1 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	31/12 2024
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Overført resultat	69.773	0	-65.480	4.293
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	119.773	**0**	**-65.480**	**54.293**

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

		2024 kr.	2023 tkr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Løn og gager	0	0
	Pension	0	0
	Andre omkostninger til sociale sikring	0	0
		0	**0**
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	**0**	**0**
2	**Andre finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	4	0
		4	**0**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	159.339	137
		159.339	**137**
4	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
		0	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

	2024 kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	610.210	16.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2024	610.210	16.500
Afskrivninger 1. januar 2024	0	16.500
Årets afskrivninger	16.272	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december 2024	16.272	16.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**593.938**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

	2024 kr.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2024 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld, langfristede	235.244	118.104	0
	235.244	**118.104**	**0**

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen kendte.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev på tkr. 750 til sikkerhed for kreditor, hvis restgæld pr. 31.12.24 udgør tkr. 235.

Der er udlæg i ejendom på tkr. 96 til sikkerhed for SKAT.

Der er pantebrev i ejendom på tkr. 100 til sikkerhed for kreditor, hvis restgæld udgør kr. 0.

9 Fortsat drift

Selskabet er presset likviditetsmæssigt. Ledelsen forventer at fremskaffe kapital til at fortsætte driften frem til 31.12.25.

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Preben Kyhl

Navn returneret af MitId: Preben Kyhl
DirektÃ¸r
ID: df879ad4-bdd2-4481-9614-330e9b0b086f
IP-adresse: 80.208.73.106:9075
Dato for underskrift: 07-07-2025 11:38:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Thomas Viscovich

Navn returneret af MitId: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 88.18.197.114:6898
Dato for underskrift: 07-07-2025 12:20:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Preben Kyhl

Navn returneret af MitId: Preben Kyhl
Dirigent
ID: df879ad4-bdd2-4481-9614-330e9b0b086f
IP-adresse: 80.208.73.106:12993
Dato for underskrift: 07-07-2025 12:34:25 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: ba6edcMsSSx252693764

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur