KOVSTED & SKOVGÅRD
revision | rådgivning

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Bruneje ApS

Brunbjergvej 3
8240 Risskov

ÅRSRAPPORT
2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15/8 2022

_____
Johnny Skovgård Rasmussen

CVR-nr. 41 06 51 09

Medlem af:
Allinial GLOBAL
An association of legally independent firms
RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Egenkapitalopgørelse 12
Noter 13

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Bruneje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 15/8 2022

Direktion

René Ferrer Ruiz

Bestyrelse

Tonny Løbner
Formand

Carl Tore Binderup Christensen

René Ferrer Ruiz

Johnny Skovgård Rasmussen

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bruneje ApS Brunbjergvej 3 8240 Risskov	
	CVR-nr:	41 06 51 09
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Tonny Løbner, formand Carl Tore Binderup Christensen René Ferrer Ruiz Johnny Skovgård Rasmussen	
Direktion	René Ferrer Ruiz	

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktiviteter er at investere i fast ejendom med udlejning til erhvervslejemål.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årsrapporten udviser et resultat på kr. 422.170 hvilket betragtes som tilfredsstillende ud fra de stillede forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bruneje ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Omlægning af regnskabsår
Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022. Som sammenligningstal er perioden 1. januar - 30- juni 2021 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning med fradrag af drift af ejendommen og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstider på 50 år. De skønnede restværdier på ejendommen er ikke endeligt fastsat idet ejendommen er under om og tilbygning.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2021/22	2021
	BRUTTORESULTAT	**1.176.091**	**271.879**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-232.000	-50.000
	DRIFTSRESULTAT	**944.091**	**221.879**
	Andre finansielle omkostninger	-402.863	-63.244
	RESULTAT FØR SKAT	**541.228**	**158.635**
	Skat af årets resultat	-119.058	-38.585
	ÅRETS RESULTAT	**422.170**	**120.050**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	422.170	120.050
	DISPONERET I ALT	**422.170**	**120.050**

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2022	2021
	Grunde og bygninger	39.342.964	19.884.599
	Materielle anlægsaktiver	**39.342.964**	**19.884.599**
	ANLÆGSAKTIVER	**39.342.964**	**19.884.599**
	Andre tilgodehavender	0	1.218.584
	Tilgodehavender	**0**	**1.218.584**
	Likvide beholdninger	**0**	**11.058.609**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**0**	**12.277.193**
	AKTIVER	**39.342.964**	**32.161.792**

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2022	2021
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	6.181.991	5.759.821
	EGENKAPITAL	**6.581.991**	**6.159.821**
	Hensættelse til udskudt skat	90.831	38.521
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**90.831**	**38.521**
	Prioritetsgæld	18.800.433	19.812.496
	Kreditinstitutter	8.620.122	0
	Deposita	500.500	147.500
1	**Langfristede gældsforpligtelser**	**27.921.055**	**19.959.996**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.393.000	1.025.000
	Kreditinstitutter	869.621	4.952.969
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.406	25.485
	Selskabsskat	66.748	0
	Anden gæld	2.401.312	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.749.087**	**6.003.454**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**32.670.142**	**25.963.450**
	PASSIVER	**39.342.964**	**32.161.792**

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	400.000	40.000
Kontant kapitaludvidelse	0	360.000
Virksomhedskapital ultimo	**400.000**	**400.000**
Overført til frie reserver	0	-5.640.000
Årets overkurs ved emission	0	5.640.000
Overkurs ved emission ultimo	**0**	**0**
Overført resultat, primo	5.759.821	-229
Årets resultat	422.170	120.050
Overført fra overkurs ved emission	0	5.640.000
Overført resultat ultimo	**6.181.991**	**5.759.821**
EGENKAPITAL	**6.581.991**	**6.159.821**

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Noter

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Prioritetsgæld	20.837.497	19.829.433	1.029.000	14.930.000
	Kreditinstitutter	0	8.984.122	364.000	7.090.000
	Deposita	147.500	500.500	0	0
		20.984.997	**29.314.055**	**1.393.000**	**22.020.000**

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev t.kr. 8.400 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for realkredit, restgæld t.kr. 20.142, er der tinglyst pant i grunde og bygninger.
Bogført værdi af de pantsatte aktiver er t.kr. 39.343

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Johnny Skovgård Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628
IP: 87.54.xxx.xxx
2022-08-15 08:26:26 UTC
NEM ID

René Ferrer Ruiz
Adm. direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-792171212572
IP: 87.54.xxx.xxx
2022-08-15 08:26:56 UTC
NEM ID

René Ferrer Ruiz
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-792171212572
IP: 87.54.xxx.xxx
2022-08-15 08:26:56 UTC
NEM ID

Tonny Løbner
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-003961643855
IP: 87.54.xxx.xxx
2022-08-15 08:27:15 UTC
NEM ID

Carl Tore Binderup Christensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-161632832318
IP: 87.49.xxx.xxx
2022-08-17 15:03:34 UTC
NEM ID

Johnny Skovgård Rasmussen
Dirigent
Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628
IP: 87.54.xxx.xxx
2022-08-18 05:41:58 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: FNMAJ-OLT7K-O1MXF-22Z5S-TZJ4K-NCLQL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**