Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00

www.grantthornton.dk

MV Plast Ejendomme ApS

Slåenvej 2F, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 34 90 30 26

Årsrapport

2024

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Michael Velling
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for MV Plast Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 27. juni 2025

Direktion

Mogens Velling

Michael Velling

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MV Plast Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MV Plast Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 27. juni 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Henrik Nordentoft Jensen
statsautoriseret revisor
mne34493

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Selskabsoplysninger

Selskabet	MV Plast Ejendomme ApS Slåenvej 2F 8930 Randers NØ	
	CVR-nr.:	34 90 30 26
	Stiftet:	28. december 2012
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024 12. regnskabsår
Direktion	Mogens Velling Michael Velling	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ	
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland, Tronholmen 1, 8960 Randers SØ	
Modervirksomhed	MV Plast Holding ApS	

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af i udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 401 t.kr. mod 734 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 51 t.kr. mod 310 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**401.246**	**734.242**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-159.797	-157.547
	Driftsresultat	**241.449**	**576.695**
	Finansielle indtægter	158	620
1	Finansielle omkostninger	-174.498	-180.134
	Resultat før skat	**67.109**	**397.181**
	Skat af årets resultat	-15.646	-87.243
	Årets resultat	**51.463**	**309.938**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	51.463	309.938
	Disponeret i alt	**51.463**	**309.938**

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.290.586	6.447.603
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.940	6.720
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.294.526	6.454.323
	Anlægsaktiver i alt	**6.294.526**	**6.454.323**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.623	31.227
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.673	0
	Andre tilgodehavender	0	296.888
	Tilgodehavender i alt	46.296	328.115
	Omsætningsaktiver i alt	**46.296**	**328.115**
	Aktiver i alt	**6.340.822**	**6.782.438**

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	1.396.123	1.344.660
	Egenkapital i alt	**1.476.123**	**1.424.660**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	336.675	322.261
	Hensatte forpligtelser i alt	**336.675**	**322.261**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.763.485	3.065.219
2	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.763.485	3.065.219
2	Kortfristet del af langfristet gæld	300.313	287.918
	Gæld til pengeinstitutter	559.440	280.337
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.764	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	729.889	1.197.115
	Selskabsskat	1.232	55.904
	Anden gæld	120.901	129.024
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.764.539	1.970.298
	Gældsforpligtelser i alt	**4.528.024**	**5.035.517**
	Passiver i alt	**6.340.822**	**6.782.438**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	1.034.722	1.114.722
Årets overførte overskud eller underskud	0	309.938	309.938
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.344.660	1.424.660
Årets overførte overskud eller underskud	0	51.463	51.463
	80.000	**1.396.123**	**1.476.123**

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
1.	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	38.028	53.748
	Andre finansielle omkostninger	136.470	126.386
		174.498	**180.134**

2. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	**Kortfristet del af langfristet gæld kr.**	**Langfristet gæld 31/12 2024 kr.**	**Restgæld efter 5 år kr.**
Gæld til realkreditinstitutter	3.063.798	300.313	2.763.485	1.518.176
	3.063.798	**300.313**	**2.763.485**	**1.518.176**

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MV Plast Holding ApS, CVR-nr. 44506238, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.063.798 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.290.586 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MV Plast Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MV Plast Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Velling
Direktion
Serienummer: dec86288-74eb-4887-a6f6-7de793ed9ba5
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-27 20:33:39 UTC

Mit ID

Mogens Velling
Direktion
Serienummer: 659cf603-4de1-4a46-9e2f-aec6750f55a6
IP: 91.144.xxx.xxx
2025-06-30 11:06:32 UTC

Mit ID

Henrik Nordentoft Jensen
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Revisor
Serienummer: a0508871-34c4-42f2-883f-ac1a19b0190d
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-06-30 11:14:50 UTC

Mit ID

Michael Velling
Dirigent
Serienummer: dec86288-74eb-4887-a6f6-7de793ed9ba5
IP: 91.144.xxx.xxx
2025-06-30 13:19:08 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 72USJ-ULDA-3CCEF-AVAB0-FZ8FQ-O4ZW0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.