Sædding Revision ApS

Registrerede revisorer . Snedkervej 17 . 6710 Esbjerg V . Tlf. 75 15 22 22
Fax 76 11 77 44 . E-mail: post@saedding-revision.dk

CJ Erhverv ApS

Briksbølvej 38

6705 Esbjerg Ø

CVR-nr. 37386693

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. oktober 2019

_____
John Fritsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for CJ Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. oktober 2019

Direktion

Claus Tingberg Sørensen	John Fritsen
Direktør	**Direktør**

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CJ Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJ Erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. oktober 2019

CVR-nr. 25510461

Simon Hessellund
Registreret revisor
mne8317

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CJ Erhverv ApS Briksbølvej 38 6705 Esbjerg Ø
CVR-nr.	37386693
Stiftelsesdato	21. januar 2016
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Claus Tingberg Sørensen , Direktør John Fritsen , Direktør
Revision	Fravalgt
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 29. oktober 2019.

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. 1.169.281, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 3.183.548, og en egenkapital på kr. 1.516.097.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for CJ Erhverv ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Udgifter vedr. ejendommen
Udgifter vedr. ejendommen vedrører udgifter i forbindelse med driften af ejendommen, som f.eks. forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse m.v.

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	90-100%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser
Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**1.581.286**	**307.044**
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		**1.581.286**	**307.044**
Andre finansielle indtægter		88.804	581
Finansielle omkostninger		-130.441	-111.858
Resultat før skat		**1.539.649**	**195.767**
Skat af årets resultat		-370.368	-45.606
Årets resultat		**1.169.281**	**150.161**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	296.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	103.400
Overført resultat		1.061.281	-249.239
Resultatdisponering		**1.169.281**	**150.161**

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		0	5.626.058
Materielle anlægsaktiver		**0**	**5.626.058**
Anlægsaktiver		**0**	**5.626.058**
Andre tilgodehavender		3.175.706	29.643
Periodeafgrænsningsposter		0	6.213
Tilgodehavender		**3.175.706**	**35.856**
Likvide beholdninger		**7.842**	**19.956**
Omsætningsaktiver		**3.183.548**	**55.812**
Aktiver		**3.183.548**	**5.681.870**

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	2	50.000	50.000
Overført resultat	3	1.358.097	815
Udbytte for regnskabsåret	4	108.000	296.000
Egenkapital		**1.516.097**	**346.815**
Hensættelser til udskudt skat		0	1.300
Hensatte forpligtelser		**0**	**1.300**
Gæld til banker		0	3.597.903
Selskabsskat		362.011	47.020
Langfristede gældsforpligtelser		**362.011**	**3.644.923**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	198.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149	56.290
Selskabsskat		47.020	79.845
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.248.271	1.206.800
Deposita		0	137.897
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.305.440**	**1.688.832**
Gældsforpligtelser		**1.667.451**	**5.333.755**
Passiver		**3.183.548**	**5.681.870**
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Noter

	2018/19	2017/18
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Virksomhedskapital		
Årets tilgang	50.000	50.000
Saldo ultimo	**50.000**	**50.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat		
Saldo primo	296.816	250.054
Årets tilgang	1.061.281	-249.239
Saldo ultimo	**1.358.097**	**815**
4. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	108.000	296.000
Saldo ultimo	**108.000**	**296.000**

5. Eventualforpligtelser
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Fritsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-921095537999
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2019 kl.: 07:28:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

John Fritsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-921095537999
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2019 kl.: 07:28:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Tingberg Sørensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-552266984713
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2019 kl.: 08:28:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

Simon Hessellund

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-700361272217
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2019 kl.: 09:12:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 21768a5bJpyt28780257

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur