Sædding Revision ApS

Registrerede revisorer . Snedkervej 17 . 6710 Esbjerg V . Tlf. 75 15 22 22
Fax 76 11 77 44 . E-mail: post@saedding-revision.dk

CJ Erhverv ApS

Briksbølvej 38

6705 Esbjerg Ø

CVR-nr. 37386693

Årsrapport 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2020

_____

John Fritsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for CJ Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. maj 2020

Direktion

Claus Tingberg Sørensen	John Fritsen
Direktør	**Direktør**

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CJ Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJ Erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. maj 2020

CVR-nr. 25510461

Simon Hessellund
Registreret revisor
mne8317

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CJ Erhverv ApS Briksbølvej 38 6705 Esbjerg Ø
CVR-nr.	37386693
Stiftelsesdato	21. januar 2016
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Claus Tingberg Sørensen , Direktør John Fritsen , Direktør
Revision	Fravalgt
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 18. maj 2020.

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 33.332, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 3.190.877, og en egenkapital på kr. 1.441.429.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for CJ Erhverv ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Anvendt regnskabspraksis

Udgifter vedr. ejendommen
Udgifter vedr. ejendommen vedrører udgifter i forbindelse med driften af ejendommen, som f.eks. forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år	90-100%

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Anvendt regnskabspraksis

likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttotab		**-20.345**	**1.578.528**
Finansielle indtægter		123.854	88.804
Finansielle omkostninger		-58.385	-130.441
Resultat før skat		**45.124**	**1.536.891**
Skat af årets resultat		-11.792	-370.368
Årets resultat		**33.332**	**1.166.523**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	108.000
Overført resultat		33.332	1.061.281
		33.332	**1.169.281**

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Andre tilgodehavender		3.187.550	3.175.706
Tilgodehavender		**3.187.550**	**3.175.706**
Likvide beholdninger		**3.327**	**7.842**
Omsætningsaktiver		**3.190.877**	**3.183.548**
Aktiver		**3.190.877**	**3.183.548**

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	1	50.000	50.000
Overført resultat	2	1.391.429	1.358.097
Udbytte for regnskabsåret	3	0	108.000
Egenkapital		**1.441.429**	**1.516.097**
Selskabsskat		11.792	362.011
Langfristede gældsforpligtelser	4	**11.792**	**362.011**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.437	149
Selskabsskat		349.350	47.020
Anden gæld		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.376.869	1.248.271
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.737.656**	**1.305.440**
Gældsforpligtelser		**1.749.448**	**1.667.451**
Passiver		**3.190.877**	**3.183.548**
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Noter

	2019/20	2018/19
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	**50.000**	**50.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat		
Saldo primo	1.358.097	296.816
Årets tilgang	33.332	1.061.281
Saldo ultimo	**1.391.429**	**1.358.097**

3. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	0	108.000
Saldo ultimo	**0**	**108.000**

4. Langfristede gældsforpligtelser
Af den samlede langfristede gældsforpligtelse forfalder kr. 0 til betaling efter 5 år.

5. Eventualforpligtelser
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Fritsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-921095537999
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2020 kl.: 12:06:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

John Fritsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-921095537999
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2020 kl.: 12:06:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Tingberg Sørensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-552266984713
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2020 kl.: 12:56:33
Underskrevet med NemID

NEM ID

Simon Hessellund

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-700361272217
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2020 kl.: 13:10:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 1226b42chMh241263617

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur