Crowe Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab v.m.b.a.

Rygårds Allé 104
DK-2900 Hellerup

Telefon +45 39 29 25 00
www.crowe.dk

Krabbe Christensen Ejendomme ApS

Fruevej 31
2870 Dyssegård

CVR-nr. 42 76 92 74

Årsrapport for 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. juli 2025

Michael Christensen
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ252697866

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526697866

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Krabbe Christensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 8. juli 2025

Direktion

Michael Christensen

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526697866

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Krabbe Christensen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Krabbe Christensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. juli 2025
CVR-nr. 33 25 68 76

Crowe

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
mne10675

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Selskabsoplysninger

Selskabet	Krabbe Christensen Ejendomme ApS Fruevej 31 2870 Dyssegård	
	CVR-nr.:	42 76 92 74
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	11. oktober 2021
	Hjemsted:	Gentofte
Direktion	Michael Christensen	
Revisor	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup	

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom og at udøve virksomhed, der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 74.169, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.451.595.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526697866

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krabbe Christensen Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526697866

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	t.kr.
Bruttofortjeneste		**264.555**	**-487**
Personaleomkostninger	1	-663.658	-1.217
Resultat før finansielle poster		**-399.103**	**-1.704**
Finansielle indtægter		308.734	0
Finansielle omkostninger		-696	-1
Resultat før skat		**-91.065**	**-1.705**
Skat af årets resultat		16.896	0
Årets resultat		**-74.169**	**-1.705**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.169	-1.705
		-74.169	**-1.705**

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526697866

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		2.108.891	2.109
Tilgodehavender i kapitalinteresser		265.628	0
Finansielle anlægsaktiver		**2.374.519**	**2.109**
Anlægsaktiver i alt		**2.374.519**	**2.109**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		114.625	103
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.915	148
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.278.722	979
Andre tilgodehavender		32.937	157
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		16.896	0
Tilgodehavender		**1.491.095**	**1.387**
Likvide beholdninger		**85.663**	**85**
Omsætningsaktiver i alt		**1.576.758**	**1.472**
Aktiver i alt		**3.951.277**	**3.581**

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		1.411.595	1.487
Egenkapital		**1.451.595**	**1.527**
Anden gæld		209.340	0
Langfristede gældsforpligtelser		**209.340**	**0**
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.221.915	1.750
Anden gæld		68.427	304
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.290.342**	**2.054**
Gældsforpligtelser i alt		**2.499.682**	**2.054**
Passiver i alt		**3.951.277**	**3.581**
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.485.764	1.525.764
Årets resultat	0	-74.169	-74.169
Egenkapital 31. december 2024	**40.000**	**1.411.595**	**1.451.595**

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Noter

		2024	2023
		kr.	t.kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	608.673	1.178
	Pensioner	45.000	36
	Andre omkostninger til social sikring	9.985	3
		663.658	**1.217**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JJPM Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Christensen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør og Dirigent
ID: ac8958d3-86af-4e8b-81b2-ea19c037129d
IP-adresse: 78.143.76.137:20233
Dato for underskrift: 08-07-2025 20:32:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Lasse Nørgård

Navn returneret af MitId: Lasse Bjørn Nørgård
Revisor
ID: da3f3b8f-80fc-48fd-9a9d-58f01859e71e
IP-adresse: 77.241.136.12:20349
Dato for underskrift: 08-07-2025 17:47:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 2d4033tPJhJ2526978666

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur