



Beltoft Group ApS

Grænsevej 1 B
9000 Aalborg
CVR-nr. 20472588

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
24.06.2025

Lars Beltoft Ørbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Beltoft Group ApS

Grænsevej 1 B

9000 Aalborg

CVR-nr.: 20472588

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Lars Beltoft Ørbæk, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Beltoft Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24.06.2025

Direktion

Lars Beltoft Ørbæk
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Beltoft Group ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Beltoft Group ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11671

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(249.273)	(219.509)
Af- og nedskrivninger		(5.000)	(5.000)
Driftsresultat		(254.273)	(224.509)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(3.433.204)	(3.371.112)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(232.936)	(132.999)
Andre finansielle indtægter	1	422.860	301.299
Andre finansielle omkostninger	2	(467.530)	(423.236)
Resultat før skat		(3.965.083)	(3.850.557)
Skat af årets resultat		65.675	76.125
Årets resultat		(3.899.408)	(3.774.432)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		67.500	0
Overført resultat		(3.966.908)	(3.774.432)
Resultatdisponering		(3.899.408)	(3.774.432)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		554.397	559.397
Materielle aktiver	3	554.397	559.397
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		93.083.209	96.516.411
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.651.782	3.884.721
Andre tilgodehavender		693.149	588.438
Finansielle aktiver	4	97.428.140	100.989.570
Anlægsaktiver		97.982.537	101.548.967
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.490.400	4.396.894
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.394.707	1.502.295
Andre tilgodehavender		125.141	125.000
Tilgodehavende skat		98.000	132.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		65.675	414.595
Tilgodehavender		6.173.923	6.570.784
Likvide beholdninger		10.671.780	10.277.752
Omsætningsaktiver		16.845.703	16.848.536
Aktiver		114.828.240	118.397.503

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		205.000	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		74.322.017	77.988.157
Overført overskud eller underskud		23.678.774	23.979.542
Forslag til udbytte for regnskabsåret		67.500	0
Egenkapital		98.273.291	102.172.699
Udskudt skat		41.662	91.289
Hensatte forpligtelser		41.662	91.289
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.829	70.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.936.900	4.108.553
Gæld til associerede virksomheder		54.889	54.889
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		193.696	446.867
Skyldige sambeskatningsbidrag		49.627	350.262
Anden gæld	5	11.206.346	11.102.944
Kortfristede gældsforpligtelser		16.513.287	16.133.515
Gældsforpligtelser		16.513.287	16.133.515
Passiver		114.828.240	118.397.503
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	205.000	77.988.157	23.979.542	0	102.172.699
Årets resultat	0	(3.666.140)	(300.768)	67.500	(3.899.408)
Egenkapital ultimo	205.000	74.322.017	23.678.774	67.500	98.273.291

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	147.269	104.490
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	24.855	34.730
Øvrige finansielle indtægter	250.736	162.079
	422.860	301.299

2 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	467.078	105.024
Øvrige finansielle omkostninger	452	318.212
	467.530	423.236

3 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	668.497
Kostpris ultimo	668.497
Af- og nedskrivninger primo	(109.100)
Årets afskrivninger	(5.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(114.100)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	554.397

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	21.877.574	535.401	588.438
Tilgange	0	0	104.711
Kostpris ultimo	21.877.574	535.401	693.149
Opskrivninger primo	74.638.837	3.349.320	0
Andel af årets resultat	(3.433.202)	(232.939)	0
Opskrivninger ultimo	71.205.635	3.116.381	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	93.083.209	3.651.782	693.149

Kapitalandele i den associerede virksomhed, Vesterbro 35, Aalborg ApS ejes kun direkte 13,2% men der opnås indirekte ejerskab på over 20% gennem kapitalandele i Olfert Fischer Holding ApS, hvorfor selskabet indregnes som associeret.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Ørbæk Ejendomme ApS	Aalborg	ApS	100,00
Strandgården, Aalborg ApS	Aalborg	ApS	100,00
Slotsparken ApS	Aalborg	ApS	100,00
Garage Kompagniet ApS	Aalborg	ApS	100,00
Bredegade Gaard ApS	Aalborg	ApS	100,00
Wessels Gaard ApS	Aalborg	ApS	55,00
Wessels Hus ApS	Aalborg	ApS	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Olfert Fischer Holding ApS	Aalborg	ApS	50,0
Sct. Laurentii Vej ApS	Aalborg	ApS	50,0
Vesterbro 35, Aalborg ApS	Aalborg	ApS	13,2
Vingården Aalborg ApS	Aalborg	ApS	50,0

5 Anden gæld (kortfristet)

Anden gæld består primært af gæld til DPC, Aalborg ApS og DPC-Ørbæk Holding ApS.

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Ørbæk ejendomme ApS' prioritetsgæld udgør 73.967 t.kr. pr. 31.12.2024. Kautionen er maksimeret til nom. 12.478 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor det tilknyttede selskab Ørbæk Ejendomme ApS' mellemværende med Jyske Bank. Kautionen er maksimeret til 5.000 t.kr. Bankgælden i Ørbæk Ejendomme ApS udgør 6.957 t.kr. pr. 31.12.2024.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor det tilknyttede selskab Bredegade Gaard ApS' mellemværende med Jyske Bank. Kautionen er maksimeret til 5.000 t.kr. Bankgælden i Bredegade Gaard ApS udgør 510 t.kr. pr. 31.12.2024.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor det tilknyttede selskab Wessels Gaard ApS' mellemværende

med Jyske Bank. Bankgælden i Wessels Gaard udgør 5.995 t.kr. pr. 31.12.2024.

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for det tilknyttede selskab Sct. Laurentii Vej ApS' mellemværende med Jyske Bank. Kautionen er maksimeret til 1.625 t.kr.

Bankgælden i Sct. Laurentii Vej ApS udgør 2.109 t.kr. pr. 31.12.2024.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til

nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.